

物件概要

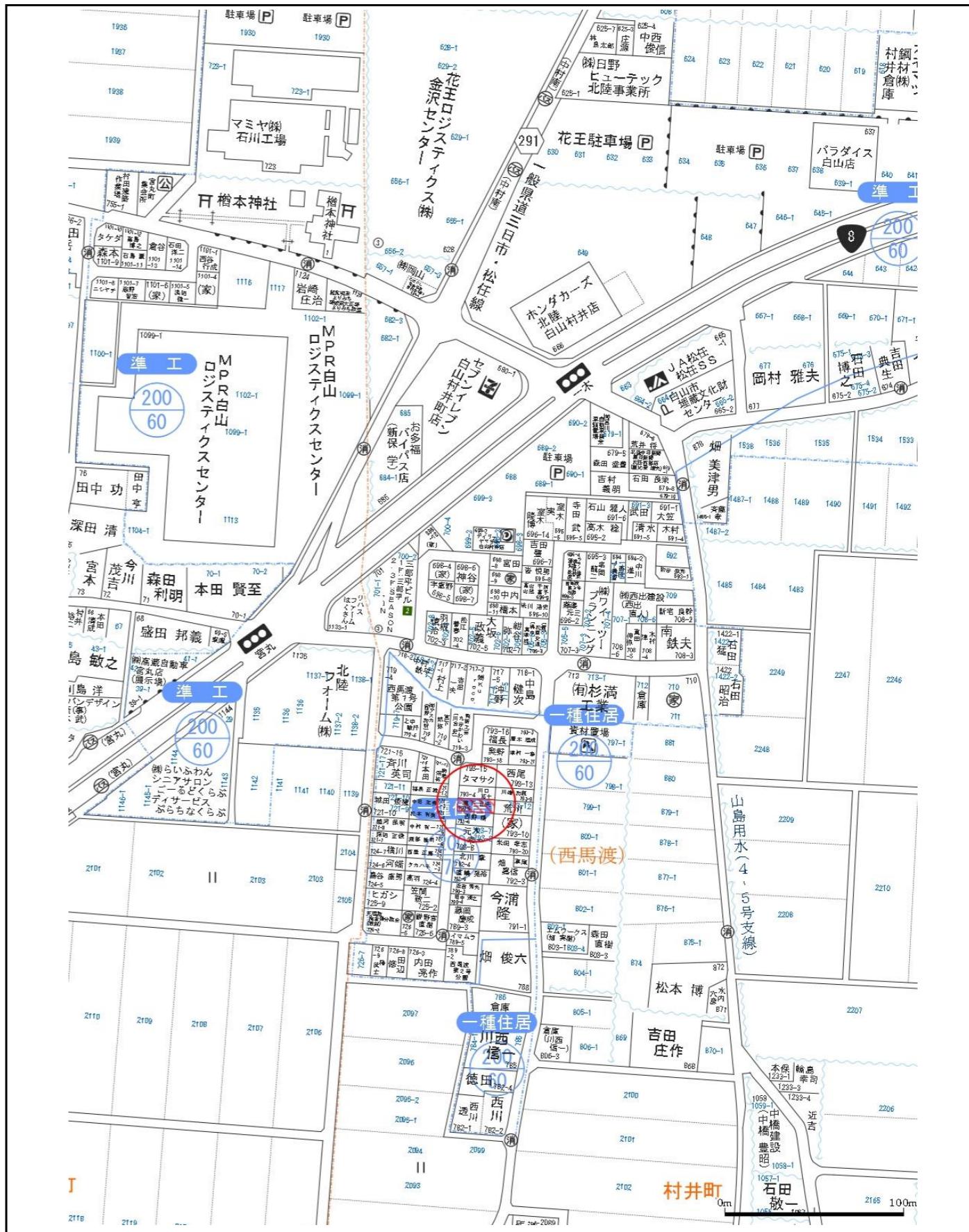
中古一戸建て

売買価格	1,799 万円			(税込)	小学校	松任小学校				
所在地	岡山市村井町793番5			中学校	松任中学校					
交通	コミュニティバスめぐーる 宮丸バス停 徒歩約4分			引き渡し	相談					
設備	電気	北陸電力	上水	簡易水道	下水	有	ガス			
土地	152.11 m ² (46.01 坪)			権利	所有権	地目	宅地			
	建蔽率			70%	容積率	200%				
都市計画	市街化区域			用途地域	第一種住居地域					
	前面道路1	北西	幅員	約6.00m	間口	約 7.40m	道路種別			
前面道路2		幅員			間口		道路種別			
建物	141.6 m ² (42.83 坪)			構造	木造瓦葺2階建て					
	間取り	4SLDK	種類	居宅	間取り内訳	1階:LDK21帖 洋室10帖 ユーティリティー 水洗 浴室 洗面				
建築年月	昭和51年12月					2階:洋室12帖 洋室7.5帖 洋室6帖				
	状況	空家	駐車	3 台		屋根裏収納				
コメント	<p>※2026年1月リフォーム工事完了予定。リフォーム箇所は、当社HPをご確認ください。</p> <p>8号線にアクセス良好◎イオン松任店やラスパ白山店など大型スーパーが近く、商業施設も多数！</p> <p>クロスやフローリング、水回り、外壁塗装の他、耐震工事も行うので目に見えない部分も生まれ変わり、安心してお住まいいただけます。リフォーム工事中のご内見も、事前予約で可能です。</p>									
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税							



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1