

物件概要

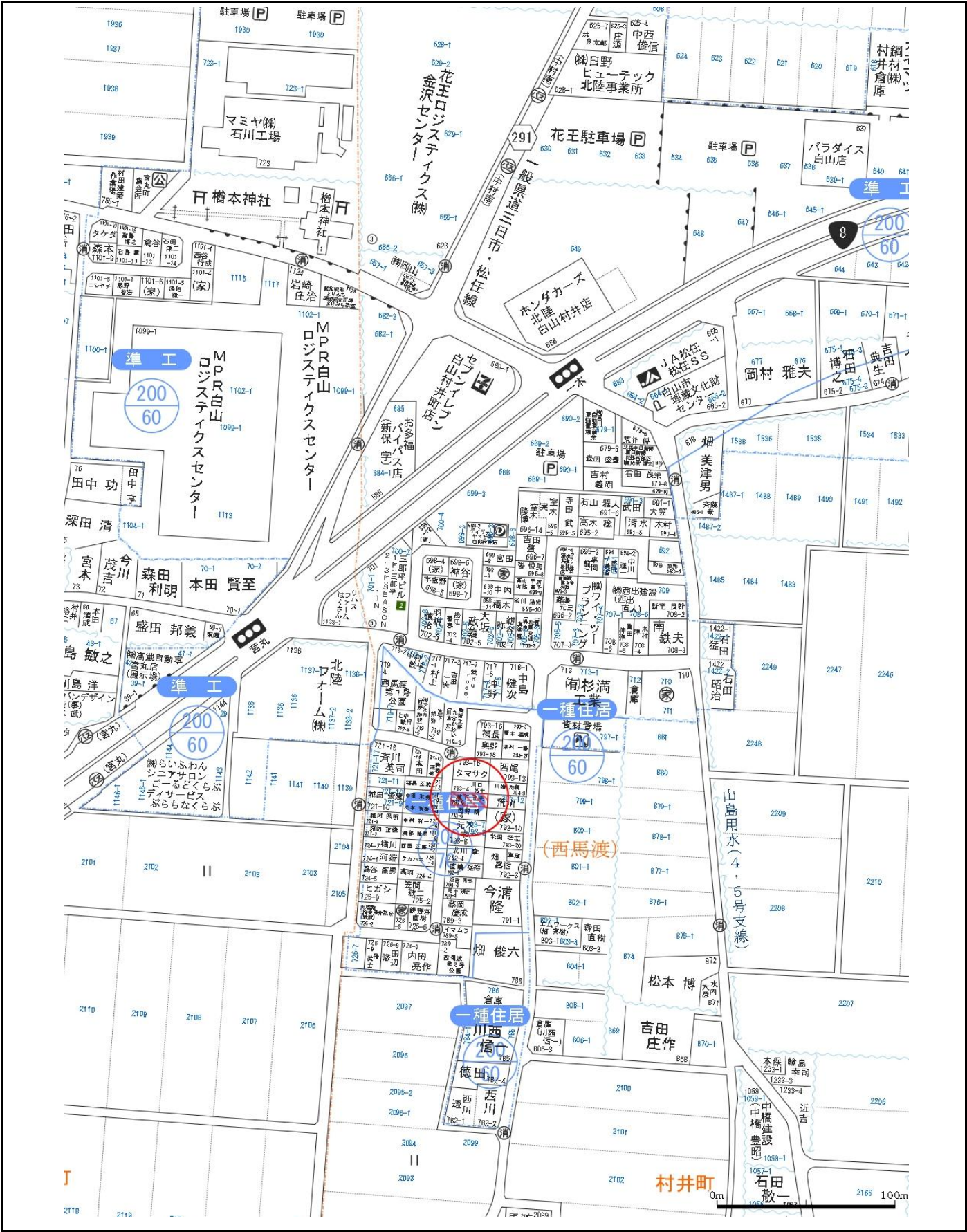
中古一戸建て

売買価格		1,799万円		(税込)		小学校		松任小学校	
						中学校		松任中学校	
所在地		岡山 県 市村井町793番5				引き渡し		相談	
						負担金		売買価格に含む	
交通		コミュニティバスめぐーる 宮丸バス停 徒歩約4分							
設備		電気	北陸電力	上水	簡易水道	下水	有	ガス	個別プロパン
土地	公簿面積	152.11㎡ (46.01 坪)			権利	所有権	地目	宅地	
					建蔽率	70%	容積率	200%	
	都市計画	市街化区域			用途地域	第一種住居地域			
	前面道路1	北西	幅員	約6.00m	間口	約 7.40m	道路種別	公道	
	前面道路2		幅員		間口		道路種別		
建物	延床面積	141.6㎡ (42.83 坪)			構造	木造瓦葺2階建て			
					間取り内訳	1階:LDK21帖 洋室10帖 ユーティリティー			
	間取り	4SLDK	種類	居宅		水洗 浴室 洗面			
	建築年月	昭和51年12月				2階:洋室12帖 洋室7.5帖 洋室6帖			
	状況	空家	駐車	3台	屋根裏収納				
コメント		※2026年1月リフォーム工事完了予定。リフォーム箇所は、当社HPをご確認ください。							
		8号線にアクセス良好◎イオン松任店やラスパ白山店など大型スーパーが近く、商業施設も多数！ クロスやフローリング、水回り、外壁塗装の他、耐震工事も行うので目に見えない部分も生まれ変わり、安心して住まいいただけます。リフォーム工事中的のご内見も、事前予約で可能です。							
取引態様		仲介		報酬		(売買価格×3%+6万)×税			



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1