

物件概要

中古一戸建て

売買価格		2,690		万円		(税込)		小学校		千代野小学校	
								中学校		千代野中学校	
所在地		白山市千代野東4丁目4番地7						引き渡し		即日	
								負担金		売買価格に含む	
交通		北鉄バス 千代野ニュータウンバス停 徒歩約3分									
設備		電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス	集中プロパン		
土地	公簿面積	255.49 m ²				権利		所有権	地目	宅地	
		(77.29 坪)				建蔽率		50%	容積率	80%	
	都市計画		市街化区域				用途地域		第一種低層住居専用地域		
	前面道路1		西	幅員	約6.10m		間口		約 15.97m	道路種別	公道
	前面道路2			幅員			間口			道路種別	
建物	延床面積	191.28 m ²				構造		木造スレート葺2階建て			
		(57.86 坪)				間取り内訳	1階:LDK11帖 洋室8帖 和室6帖 和室3帖				
	間取り		3LDK×2	種類	居宅		水洗 浴室 洗面 サンプルーム				
	建築年月		昭和62年11月				2階:LDK22帖 洋室9.5帖 洋室4.5帖 水洗				
状況		空家	駐車	3 台		浴室 洗面 サンプルーム バルコニー 洋室8帖					
コメント		令和7年12月リフォーム工事完了。リフォーム箇所は、当社HPをご確認ください。									
		1階・2階それぞれにキッチン、浴室、トイレなどの水回り設備を完備しており、プライバシーを保ちながら快適に暮らせる間取りとなっており、二世帯住宅としてご利用いただけるゆとりある造りが魅力です。									
		敷地内には、自動シャッター付きのガレージがあり2台分の駐車スペースが確保されています。									
取引態様		専任		報酬		(売買価格×3%+6万)×税					



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1