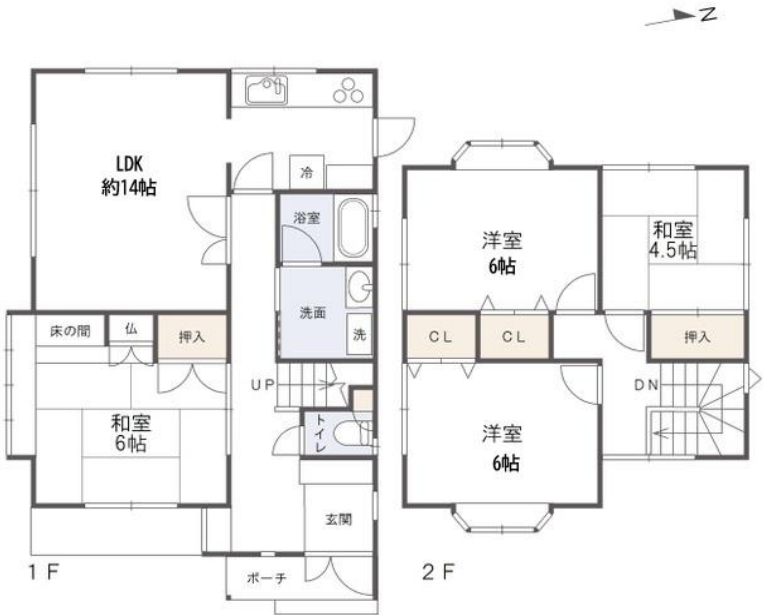


物件概要

中古一戸建て

売買価格		1,630		万円		(税込)		小学校		明光小学校							
								中学校		北辰中学校							
所在地		白山市日向町ホ11番2						引き渡し		即日							
								負担金		売買価格に含む							
交通		コミュニティバスめぐーる 日向団地バス停 徒歩約1分															
設備		電気		北陸電力		上水		有		下水		有		ガス		オール電化	
土地	公簿面積	137.06 m ²						権利		所有権		地目		宅地			
		(41.46 坪)						建蔽率		60%		容積率		200%			
	都市計画		市街化区域						用途地域		第一種中高層住居専用地域						
	前面道路1		東		幅員		約 5.8m		間口		約 8.8m		道路種別		公道		
	前面道路2				幅員				間口				道路種別				
建物	延床面積	92.74 m ²						構造		木造瓦葺2階建て							
		(28.05 坪)						間 取 り 内 訳	1階:LDK14帖 和室6帖 水洗 浴室								
	間取り		4LDK		種類		居宅		2階:洋室6帖×2室 和室4.5帖								
	建築年月		平成7年9月														
状況		空家		駐車		3 台											
コメント		小中学校がどちらも1km圏内。幼稚園・文化会館・公園も揃う、子育てのしやすい周辺環境も魅力的。 水回りを含めた内装工事、玄関ドア交換や外壁工事も実施。オール電化工事も完了しており 清潔感のある1棟に生まれ変わりました！即入居も可能です。お気軽にお問い合わせください♪ ◆令和7年10月リフォーム工事完了。リフォーム箇所は、当社HPをご確認下さい。															
取引態様		専任				報酬		(売買価格×3%+6万)×税									



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1