

物件概要

中古一戸建て

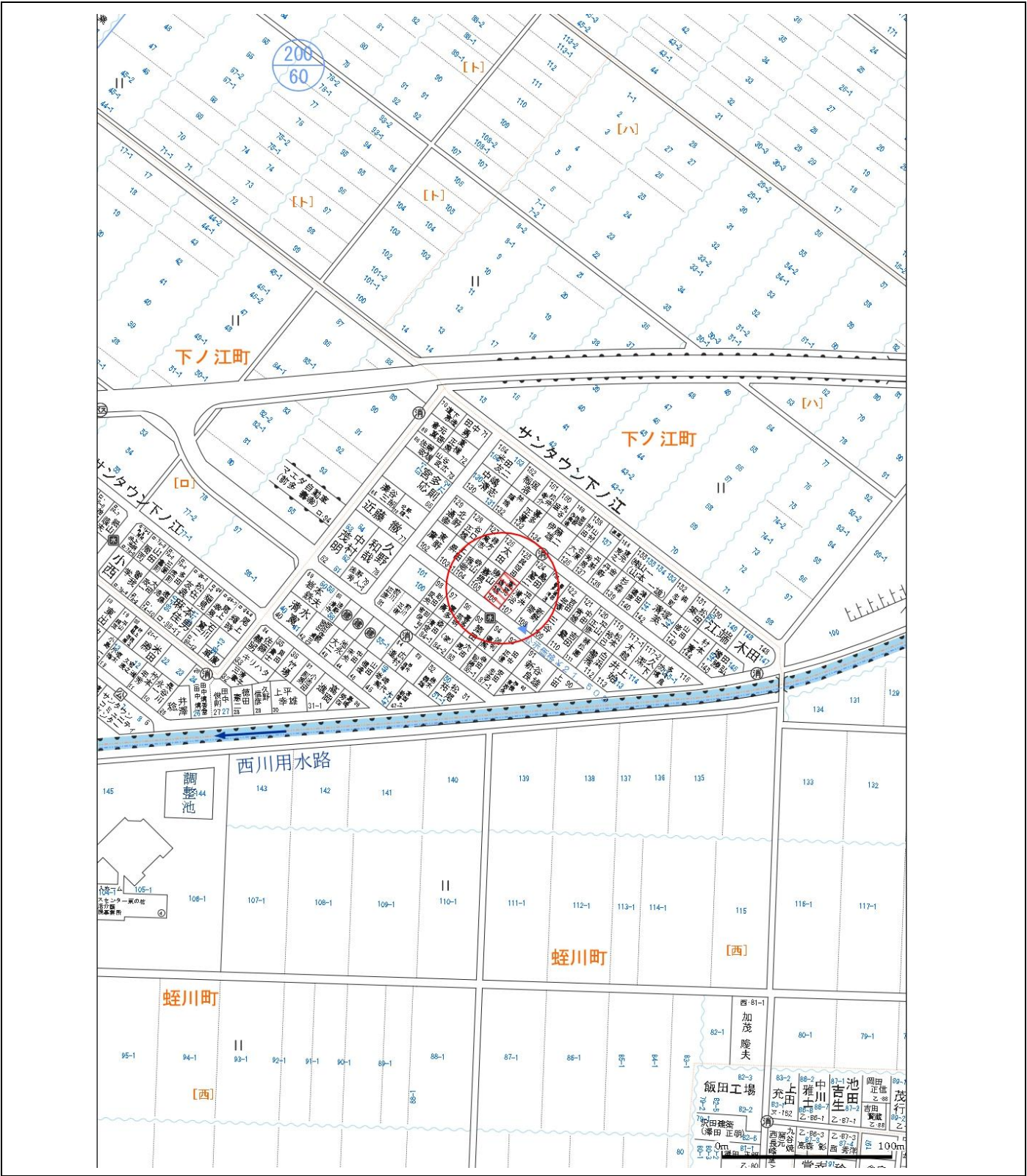
売買価格		1,450		万円		(税込)		小学校		浜小学校	
								中学校		根上中学校	
所在地		能美市下ノ江町106番地						引き渡し		即日	
								負担金		売買価格に含む	
交通		のみバス サンタウン前バス停 徒歩約3分									
設備		電気	北陸電力	上水	公営	下水	有	ガス		LPガス	
土地	公簿面積	179.95 m ²				権利		所有権	地目	宅地	
		(54.43 坪)				建蔽率		60%	容積率	200%	
	都市計画		その他の地域				用途地域		指定なし		
	前面道路1	南	幅員	約5.90m		間口	約 10.10m		道路種別	公道	
	前面道路2		幅員			間口			道路種別		
建物	延床面積	98.54 m ²				構造		木造2階建て			
		(29.81 坪)				間取り内訳	1階:DK6帖 和室8帖 和室6帖 洋室6帖				
	間取り	5DK	種類	居宅			水洗 浴室 洗面				
	建築年月	昭和54年4月					2階:洋室6帖 和室6.5帖 小屋裏収納				
状況	空家	駐車	3 台								
コメント		◆令和7年1月、9月リフォーム工事完了 リフォーム箇所は、当社HPをご確認下さい。 部屋数も広さも十分、駐車もゆったり3台可能！潔感のある室内に生まれ変わり、即入居も可能！ 8号線へのアクセスも良く、車を走らせれば便利なお買い物施設も揃っています。 小松市方面・白山方面どちらにもアクセスしやすい立地です。									
取引態様		仲介		報酬		(売買価格×3%+6万)×税					



※現況と図面が相違する場合、現況を優先します。

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1