物件概要 中古一戸建て

曾価校	1,450		万円		(税込)		小学校		浜小学校		
具心的							中学校		根上中学校		
₣ ╆₩	能美市下ノ江町106番				地		引き渡し		即日		
川工地							· 負担金		売買価格に含む		
交通	のみバス サンタウン前バス停 徒				歩約3分						
設備	電気	北陸電力	上水	公	営	下水	有	ガ	ス LPガス		Pガス
小簿而 籍	179.95		m²		権利		所有権	地	:目		宅地
公)学山(貝	(54.43	坪)		建蔽率		60%	容積	責率 2		200%
都市計画	その他の地域				用途地域		指定なし				
前面道路1	南	南 幅員 約5.90m		間口		約 10.10m 道路		道路	種別 公道		
前面道路2		幅員			間口			道		種別	
邓 ·	98.54		m²		構造		木造2階建て				
严 /外凹惧	(29.81		坪)		問	1階:DK6帖 和室8帖 和室6帖 洋室6帖					
間取り	5DK	種類	居宅		取	水洗;	谷室 洗面				
建築年月		4月		内	2階:洋室6	站 和室6.5帖 小屋裏収納					
状況	空家	駐車	3	台	訳						
F	設備 公簿面積 都市計画 前面道路1 前面道路2 延床面積 間取り 建築年月	f在地 交通 のる 設備 電気 公簿面積 (都市計画 前面道路1 南 前面道路2 延床面積 (2 間取り 5DK 建築年月	 で通 のみバス サンタ 設備 電気 北陸電力 179.95 54.43 都市計画 その他の時間 前面道路1 南 幅員 前面道路2 延床面積 (29.81 間取り 5DK 種類 建築年月 昭和54年 	 (在地			 (在地 能美市下ノ江町106番地) 交通 のみバス サンタウン前バス停 徒歩約3分 設備 電気 北陸電力 上水 公営 下水 公簿面積 (54.43 坪) 建廠率 都市計画 その他の地域 用途地域 前面道路1 南 幅員 約5.90m 間口 前面道路2 幅員 間口 延床面積 (29.81 坪) 間取り 5DK 種類 居宅 内記 建築年月 昭和54年4月 内記 	買価格 1,450 万円 (税込) 中学校引き渡しる 行在地 能美市下ノ江町106番地 党通 のみバス サンタウン前バス停 徒歩約3分 設備 電気 北陸電力 上水 公営 下水 有 公簿面積 179.95 ㎡ 権利 所有権 公簿面積 その他の地域 用途地域 前面道路1 南 幅員 約5.90m 間口 約10.10 延床面積 98.54 ㎡ 構造 延床面積 98.54 ㎡ 構造 延床面積 98.54 ㎡ 構造 延床面積 18:DK6帖 和室8帖 18 18:DK6帖 和室8帖 水洗 浴室 洗面 18 18:DK6帖 和室8帖 2階:洋室6帖 和室6.5	買価格 1,450 万円 (税込) 中学校 引き渡し 行在地 交通 のみバス サンタウン前バス停 徒歩約3分 食担金 公簿面積 (買価格 1,450 万円 (税込) 中学校 引き渡し 引き渡し 引き渡し 負担金 引き渡し 負担金 引き渡し 負担金 引き渡し 負担金 引き渡し 負担金 引き渡し 日本 公営 下水 有 ガス 下水 有 ガス 所有権 地目 公簿面積 (54.43 坪) 建蔽率 60% 容積率 都市計画 その他の地域 用途地域 指定ない前面道路1 南 幅員 約5.90m 間口 約 10.10m 道路前面道路2 幅員 間口 道路 1階: DK6帖 和室8帖 和室6帖 えびり 内記 1階: DK6帖 和室8帖 和室6帖 えびり 内記 2階: 洋室6帖 和室6・5帖 小屋裏 2階: 洋室6帖 和室6・5帖 小屋裏	買価格 1,450 万円 (税込) 中学校 根上中 引き渡し 即 引き渡し 即 負担金 交通 のみバス サンタウン前バス停 徒歩約3分 食種 下水 有 ガス L から

◆令和7年1月、9月リフォーム工事完了 リフォーム箇所は、当社HPをご確認下さい。 部屋数も広さも十分、駐車もゆったり3台可能!潔感のある室内に生まれ変わり、即入居も可能!

8号線へのアクセスも良く、車を走らせれば便利なお買い物施設も揃っています。

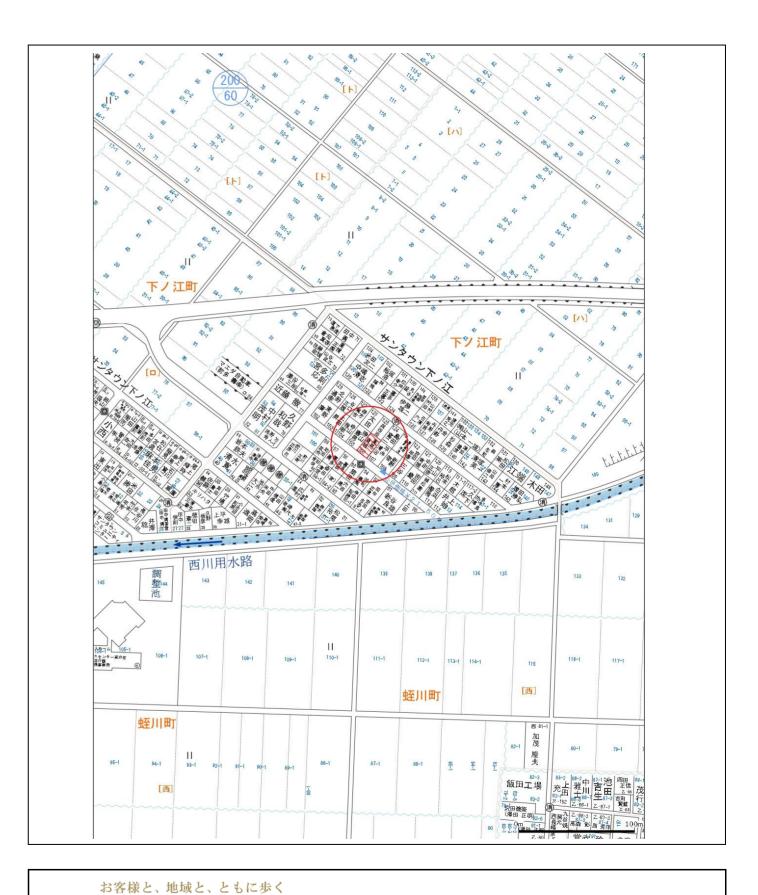
小松市方面・白山方面どちらにもアクセスしやすい立地です。

取引態様 仲介 報酬 (売買価格×3%+6万)×税



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808 FAX: 076-225-4801 石川県白山市相木1丁目6番地1

