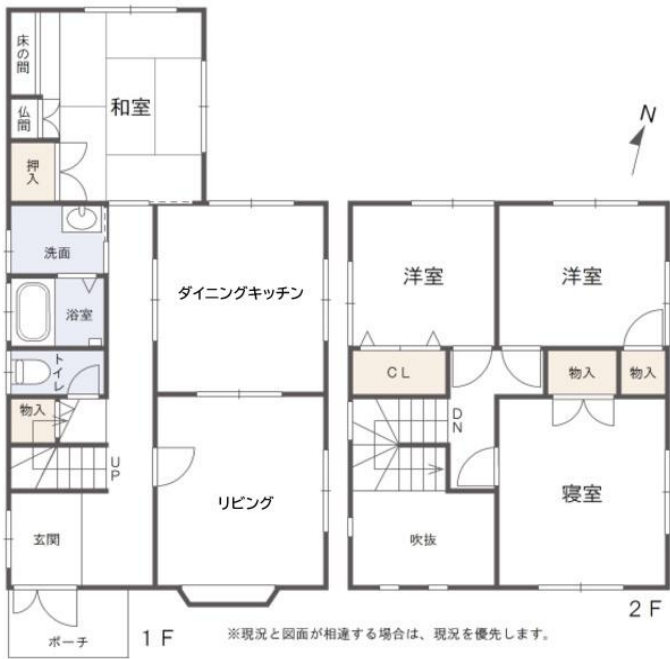


物件概要

中古一戸建て

売買価格		1,450		万円		(税込)		小学校	矢田野小学校	
								中学校	南部中学校	
所在地		小松市矢田野町ル6番地10						引き渡し	即日	
								負担金		売買価格に含む
交通		IRいしかわ鉄道 栗津駅 徒歩約14分								
設備		電気	北陸電力	上水	公営	下水	有	ガス	LPガス	
土地	公簿面積	168.91 m ²				権利	所有権	地目	宅地	
		(51.10 坪)				建蔽率	60%	容積率	200%	
	都市計画	市街化区域				用途地域	第一種住居地域			
	前面道路1	南	幅員	約6.00m		間口	約 9.90m	道路種別	公道	
	前面道路2		幅員			間口		道路種別		
建物	延床面積	114 m ²				構造	木造2階建て			
		(34.49 坪)				間取り内訳	1階:DK リビング 和室			
	間取り	5DK	種類	居宅			水洗 浴室 洗面			
	建築年月	平成2年2月					2階:洋室×3室			
	状況	空家	駐車	2 台						
コメント	◆令和7年7月 リフォーム工事実施（キッチン、お風呂、洗面脱衣室、内装クロス張替え等） 室内はリフォーム工事が完了しており、即入居も可能！ リフォーム済の建物と土地を合わせても、お求めやすい物件価格になっています。 主要道路沿いにはスーパーなどのお買い物施設や、飲食店などの商業施設もたくさんあります！									
取引態様		仲介		報酬		(売買価格×3%+6万)×税				



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1