

物件概要

中古一戸建て

売買価格		4,580		万円		小学校		扇台小学校	
						中学校		高尾台中学校	
所在地		金沢市高尾台4丁89番1				引き渡し		相談	
						負担金		売買価格に含む	
交通		北鉄バス 扇台小学校前バス停 徒歩約3分							
設備		電気	北陸電力	上水	公営	下水	有	ガス	オール電化
土地	公簿面積	165.11 m ²			権利		所有権	地目	宅地
		(49.95 坪)			建蔽率		50%	容積率	80%
	都市計画	市街化区域			用途地域		第一種低層住居専用地域		
	前面道路1	北	幅員	約12.00m	間口		約 8.24m	道路種別	公道
	前面道路2		幅員		間口			道路種別	
建物	延床面積	107.22 m ²			構造		木造合金メッキ鋼板葺2階建て		
		(32.43 坪)			間取り内訳	1階:LDK20帖 水洗 浴室 脱衣室 パントリー ファミリークローゼット シューズインクローゼット ランドリールーム			
	間取り	3SLDK	種類	居宅		2階:洋室6.5帖 洋室5.2帖×2室 水洗 WIC3帖			
	建築年月	令和7年7月							
	状況	入居中	駐車	3台(普通車2、軽1)					
コメント	オダケホーム様施工♪ ほぼ未入居ですので、新築のようにお住まい可能です。								
	ホワイト×ウッド調で、明るく落ち着いたさのあるオシャレな室内。人気のアーチ壁の入り口を採用しており遊び心のあるデザイン◎								
	回遊性のある間取りで、LDKからテラスに出れる導線は、BBQやおうちプールなど、お家での家族時間をより充実させてくれます。								
	小学校も近く商業施設も多数あり、生活利便性も良好なエリアです。								
取引態様		仲介		報酬		(売買価格×3%+6万)×税			



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1