物件概要 中古一戸建て

売買価格		1	,580	万円				小学校		扇台小学校		
		4	,560					中学校		高尾台中学校		
所在地		金沢市高尾台4丁89都				 \$1		引き渡し		相談		
								負担金		売買価格に含む		
交通		北鉄バス 扇台小学校前バス停 徒					3分					
設備		電気	北陸電力	上水	公	営	下水	有	ガ	ス	ス オール電	
土地	公簿面積	165.11		m [*]		権利		所有権	地	目	宅地	
		(49.95	坪)		建蔽率	50%	50% 容積率		80%	
	都市計画	市街化区域				Я	用途地域第一種低層住居専用地域			也域		
	前面道路1	北	幅員	約12.00m			間口	約 8.24m		道路	種別 公道	
	前面道路2		幅員			間口		道		路種別		
建物	延床面積	107	7.22	m		構造		木造合金メッキ鋼板葺2階建て				
		(32.43 坪		坪)	坪)		1階:LDK20帖 水洗 浴室 脱衣室 パントリー					
	間取り	3SLDK	種類	居宅		間取り	ファミリーク	ークローゼット シューズインクローゼット				
	建築年月	令和7年7月				内	ランドリーノ	-ルーム				
	状況	入居中	駐車	3台(普通車2、軽1)		訳	R 2階:洋室6.5帖 洋室5.2帖×2室 水洗 WIC3帖					
	オダケホーム様施工♪ ほぼ未入居ですので、新築のようにお住まい可能です。											
コメ	ホワイト×ウッ	××ウッド調で、明るく落ち着きのあるオシャレな室内。人気のアーチ壁の入り口を採用しており遊び心のあるデザイン◎										

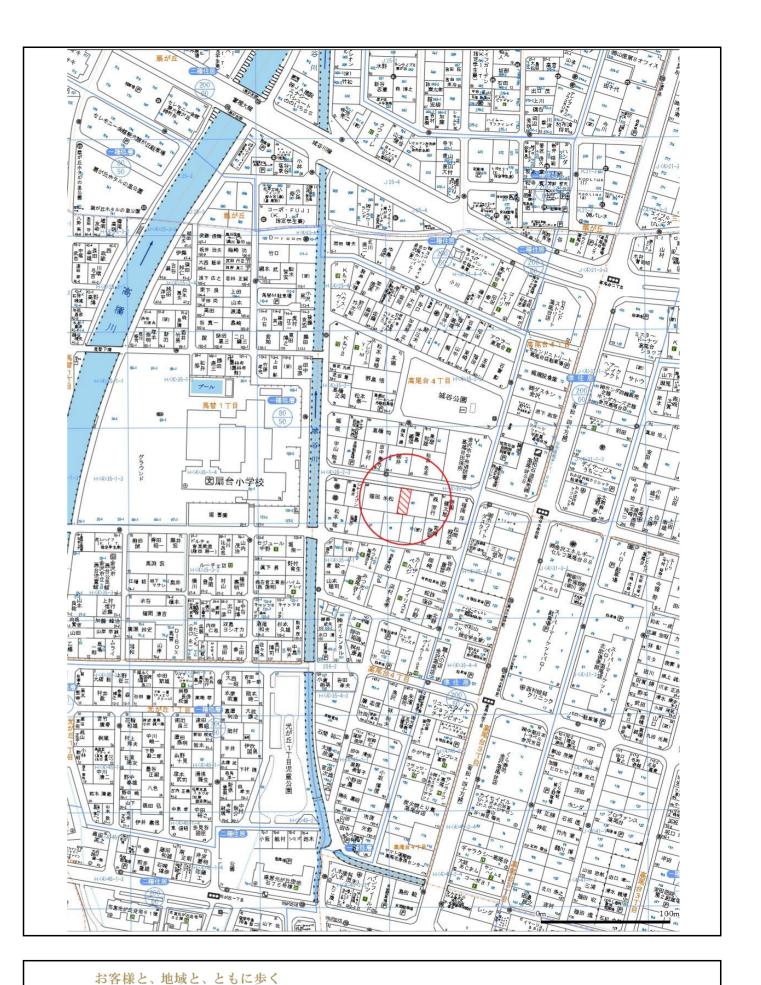
ホワイト×ウッド調で、明るく落ち着きのあるオシャレな室内。人気のアーチ壁の入り口を採用しており遊び心のあるデザイン©回遊性のある間取りで、LDKからテラスに出れる導線は、BBQやおうちプールなど、お家での家族時間をより充実させてくれます。小学校も近く商業施設も多数あり、生活利便性も良好なエリアです。

取引態様 仲介 報酬 (売買価格×3%+6万)×税



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808 FAX: 076-225-4801 石川県白山市相木1丁目6番地1