

物件概要

土地

売買価格		1590万円（非課税）			坪単価		23万円	
所在地		白山市柴木第二土地区画整理事業地内 13街区6			負担金		売買価格に含む	
交通		コミュニティバスめぐーる 柴木バス停 徒歩約3分			小学校		広陽小学校	
現況		更地		引き渡し	即日	中学校	北辰中学校	
土地	公簿面積	228.00㎡ ( 68.97坪 )			権利	使用収益権(所有権)	地目	宅地
					建蔽率	60%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域			用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	前面道路	北	幅員	約6.00m	道路種別	公道	間口	約14.48m
	前面道路		幅員		道路種別		間口	
	前面道路		幅員		道路種別		間口	
設備		電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス LP
コメント	※仮換地(従前地売買) ※令和10年 換地処分予定。換地処分の結果、面積変動の可能性があります。							
	※上下水道負担金は売買価格に含んでいます。 ※敷地内に電柱＋支線有り							
	【しばき中央公園】がすぐ近く！こども園や小学校、図書館が近くにある優れた教育環境です。							
	建築条件なし！間口が広く、土地面積もゆとりある為、幅広い建築プランに対応可能です♪							
取引態様		専任		報酬	(売買価格×3%+6万)×税			



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1

担当 山下

# 全体区画図

