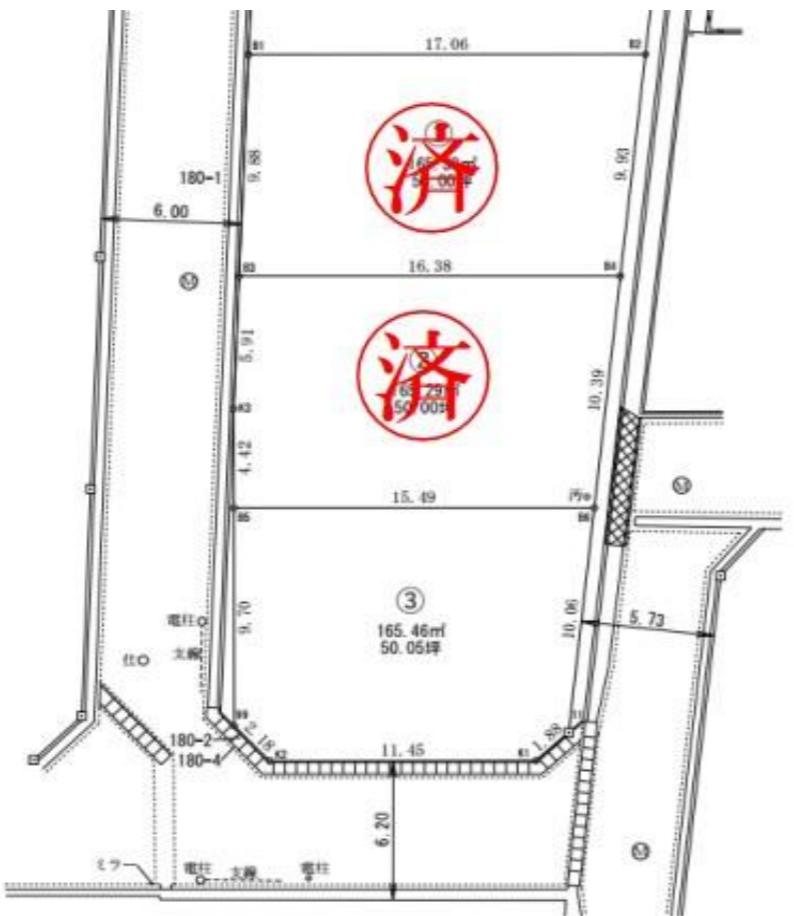


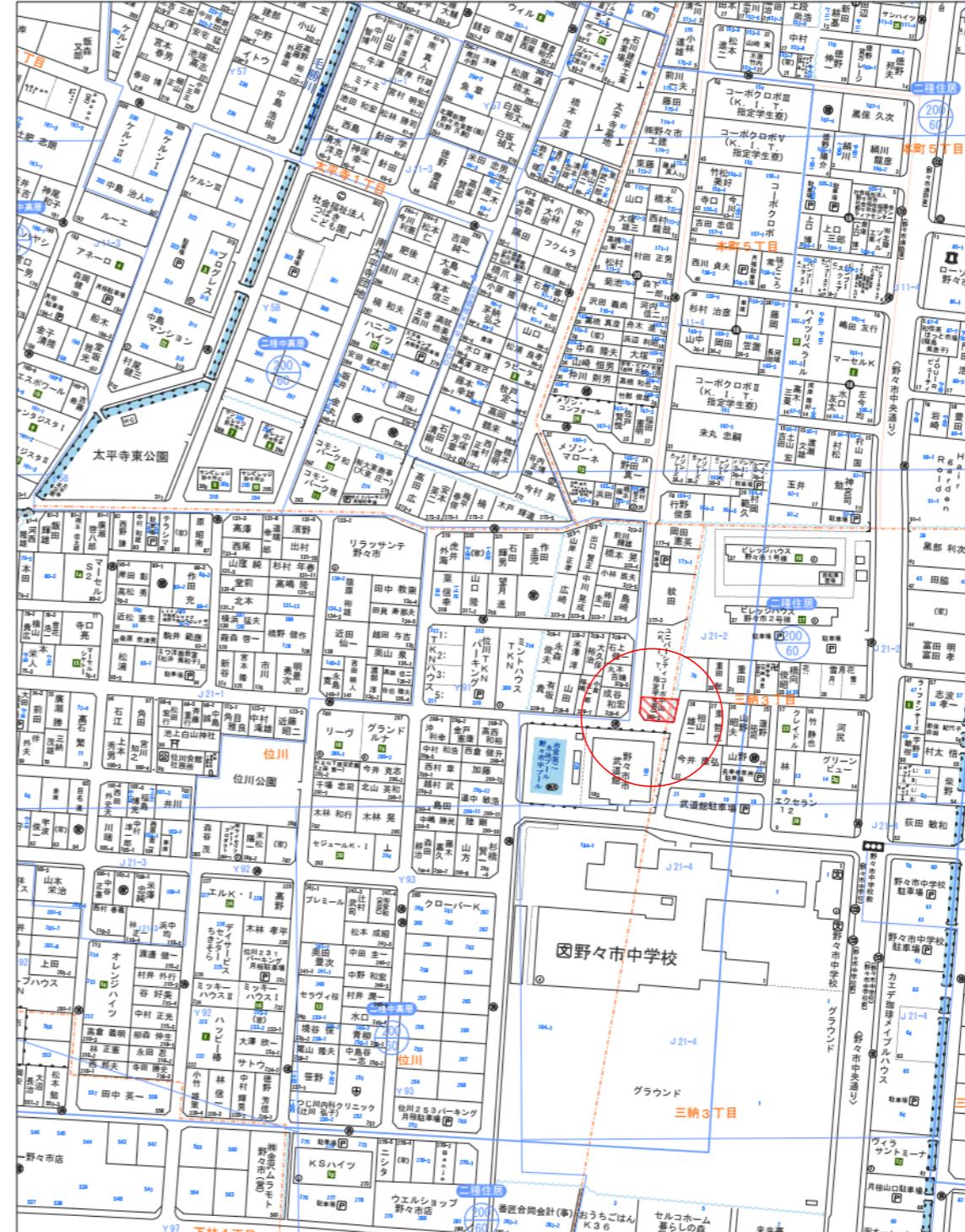
物件概要

土地

所在地	野々市市位川180番3より分筆 3号地 ※全3区画造成地						
小学校	野々市小学校		中学校	野々市中学校			
交通	のつテイ 野々市中学校 徒歩約2分			引渡し	相談		
設備	電気	一	上水	公営	下水	公共	ガス
土地	土地面積	右記参照			権利	所有権	地目
		建蔽率			70%	容積率	200%
	都市計画		市街化区域		用途地域 第二種住居地域		
	前面道路1	西	幅員	6.00m	間口	右記参照	接道
	前面道路2	南	幅員	6.20m	間口	右記参照	接道
	前面道路3	東	幅員	5.73m	間口	右記参照	接道
	小中学校が徒歩圏内にあり、安心して通学できる立地です。周辺にはイオンタウン野々市や業務用スーパーがあり、毎日の買い物にも便利で生活のしやすい環境が整っています。敷地は三方角地となっており、日照や採光を十分に取り入れやすく、開放的で多彩な建築プランが実現可能です。						
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万円)×消費税				



区画	地番	面積(m ²)	坪数	間口	向き	坪単価	価格
①	成約済み						
②	成約済み						
③	未定	165.46m ²	50.05坪	35.27m	西・南・東	約35万円	18,160,000円
備考	上下水道負担金66万円込み。建築条件無し。						



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

白山市相木1丁目6番地1

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号