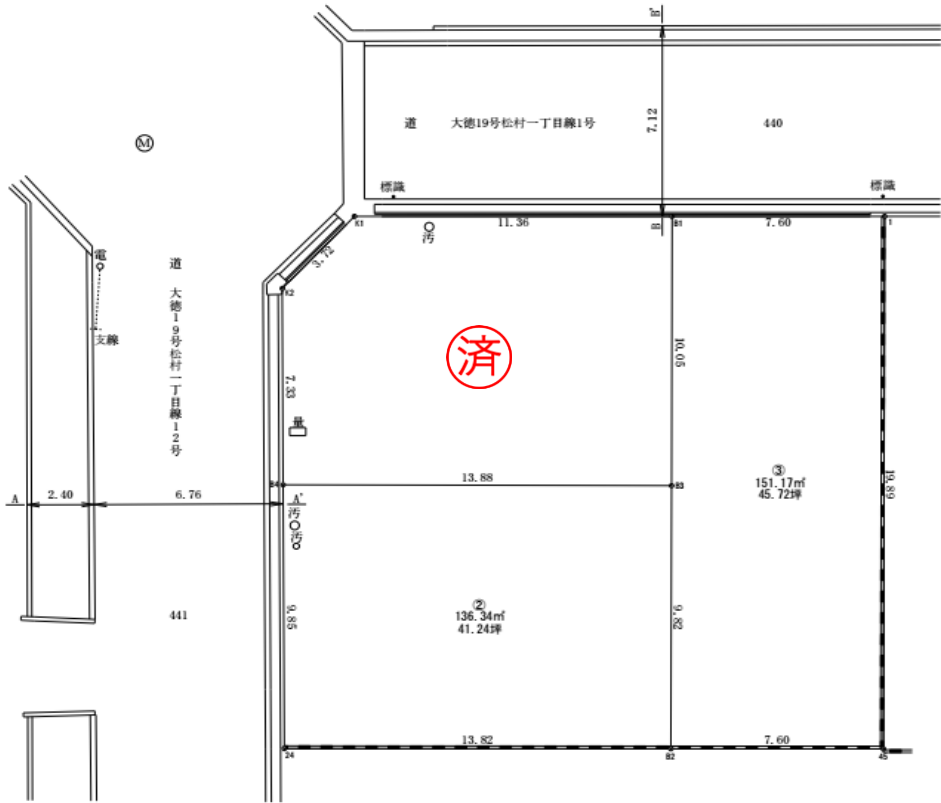


物件概要

土地

所在地	金沢市松村1丁目360番、361番より分筆 ※全3区画造成地							
小学校	大徳小学校			中学校	大徳中学校			
交通	北鉄バス 市立工業高校前 徒歩約1分				引渡し	相談		
土地	電気	—	上水	公営	下水	公共	ガス	—
	土地面積	右記参照			権利	所有権	地目	宅地
					建蔽率	60%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域			用途地域	第一種住居地域		
	前面道路1	西	幅員	約9.16m	間口	右記参照	接道	公道
コ メ ン ト	前面道路2	北	幅員	約7.12m	間口	右記参照	接道	公道
	小中学校が徒歩圏内にあり、安心して通学できる立地です。周辺には大阪屋ショッピングやコンビニがあり、毎日の買い物にも便利で生活のしやすい環境が整っています。北陸自動車道や金沢港線など主要道路へのアクセスが良好です♪							
取引態様	専任	報酬	(売買価格×3%+6万円)×消費税					



株式会社ARUKU不動産

区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口	向き	坪単価	価格
①	成約済み						
②	未定	136.34㎡	41.24坪	9.85m	西	約38.8万円	16,660,000円
③	未定	151.17㎡	45.72坪	7.60m	北	約38万円	18,060,000円
備考	上下水道負担金66万円込み。建築条件無し。						
	地中埋設物あり※旧建物の地中杭が残っており、現状でのお渡しになります。地盤面より約2mは撤去済みになります。						



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

白山市相木1丁目6番地1

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号