

## 物件概要

### 土地

所在地	白山市中奥町56番より分筆【2区画】					
小学校	東明小学校		中学校	松任中学校		
交通	コミュニティバスめぐーる 長竹西バス停下車 徒歩約3分			引渡し	相談	
設備	電気	-	上水	公営	下水	公共
土地	土地面積	右記参照			権利	所有権
					建蔽率	60%
		市街化区域			地目	宅地
					容積率	100%
	前面道路1	南	幅員	約 7.2m	間口	右記参照
	前面道路2	東	幅員	約 9.0m	間口	接道
コメント	※建築条件あり 【建築請負会社】株式会社イシダ住建／【請負契約期間】土地のご契約から3ヶ月以内 ※負担金77万円込み。 国道8号線へのアクセスも良好で、東明小学校も徒歩圏内な立地です♪ゆとりある土地面積と広い間口が魅力。					
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万円)×消費税			



区画	地番	面積(m <sup>2</sup> )	坪数	間口	向き	坪単価	価格
A	※商談中	198.36m <sup>2</sup>	60坪	11.135m	南	25万円	15,770,000円
B	未定	198.36m <sup>2</sup>	60坪	南13.38m 東13.88m	南東	26万円	16,370,000円



お客様と、地域と、ともに歩く

**ARUKU**

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1