

## 物件概要

### 土地

|   |                           |                       |                |        |              |     |      |         |
|---|---------------------------|-----------------------|----------------|--------|--------------|-----|------|---------|
| 売買価格  | 1590 万円 (非課税)             |                       |                | 坪単価    | 23 万円        |     |      |         |
| 所在地   | 白山市柴木第二土地区画整理事業地内 13街区6   |                       |                | 負担金    | 売買価格に含む      |     |      |         |
|   |                           |                       |                |        |              |     |      |         |
| 交通  | コミュニティバスめぐーる 柴木バス停 徒歩約3分  |                       |                | 小学校    | 広陽小学校        |     |      |         |
| 現況  | 更地                        | 引き渡し                  | 即日             | 中学校    | 北辰中学校        |     |      |         |
| 土地  | 公簿面積<br>(<br>75.01<br>坪 ) | 247.96 m <sup>2</sup> |                | 権利     | 使用収益権(所有権)   | 地目  | 宅地   |         |
|   |                           | 75.01 坪 )             |                | 建蔽率    | 60%          | 容積率 | 200% |         |
|   | 都市計画<br>市街化区域             |                       |                | 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域 |     |      |         |
|   | 前面道路                      | 北                     | 幅員             | 約6.00m | 道路種別         | 公道  | 間口   | 約14.48m |
|   | 前面道路                      |                       | 幅員             |        | 道路種別         |     | 間口   |         |
|   | 前面道路                      |                       | 幅員             |        | 道路種別         |     | 間口   |         |
| 設備  | 電気                        | 北陸電力                  | 上水             | 有      | 下水           | 有   | ガス   | LP      |
| コメント<br>※仮換地(従前地売買) ※令和10年 換地処分予定。換地処分の結果、面積変動の可能性があります。<br>※上下水道負担金は売買価格に含んでいます。※敷地内に電柱+支線有り<br>【しばき中央公園】がすぐ近く！こども園や小学校、図書館が近くにある優れた教育環境です。<br>建築条件なし！間口が広く、土地面積もゆとりある為、幅広い建築プランに対応可能です♪ |                           |                       |                |        |              |     |      |         |
| 取引態様  | 専任                        | 報酬                    | (売買価格×3%+6万)×税 |        |              |     |      |         |



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

# ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1

担当 山下

# 全体区画図

