

物件概要

中古一戸建て

売買価格		4,280		万円		(税込)		小学校		蕪城小学校		
								中学校		松任中学校		
所在地		白山市相木3丁目1番地15						引き渡し		相談		
交通		めぐーる 新成1丁目バス停 徒歩約4分						負担金		売買価格に含む		
設備		電気	北陸電力	上水	公営	下水	有					ガス
土地	公簿面積	168.36 m ²			権利		所有権	地目	宅地			
		(50.93 坪)			建蔽率		60%	容積率	200%			
	都市計画	市街化区域			用途地域		第一種中高層住居専用地域					
	前面道路1	南	幅員	約6.00m		間口		約 11.82m	道路種別	公道		
	前面道路2	西	幅員	約5.90m		間口		約 13.3m	道路種別	公道		
建物	延床面積	126.67 m ²			構造		木造合金メッキ鋼板葺2階建て					
		(38.32 坪)			間取り内訳	1階:LDK17.8帖+畳コーナー3.4帖 水洗 洗面 FCL 脱衣室兼サンルーム 浴室						
	間取り	3SLDK	種類	居宅		2階:洋室7.2帖+WIC 洋室6帖×2室						
	建築年月	令和4年4月				水洗						
状況	入居中	駐車	3 台									
コメント	築3年ということもあり、手直し無しでそのままお住まいいただけます。											
	パントリーやファミリークロークなどの人気の間取りを取入れ、家事ラク導線が叶う家になっています。 近隣は同じような築年数のお宅が並び、清潔感がある街並みです。道路を挟んだ先に相木町墓地が ございますが、樹木が柵のようになっており本物件から直接墓石が見えにくくなっています。											
取引態様		専任		報酬		(売買価格×3%+6万)×税						



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1