

物件概要

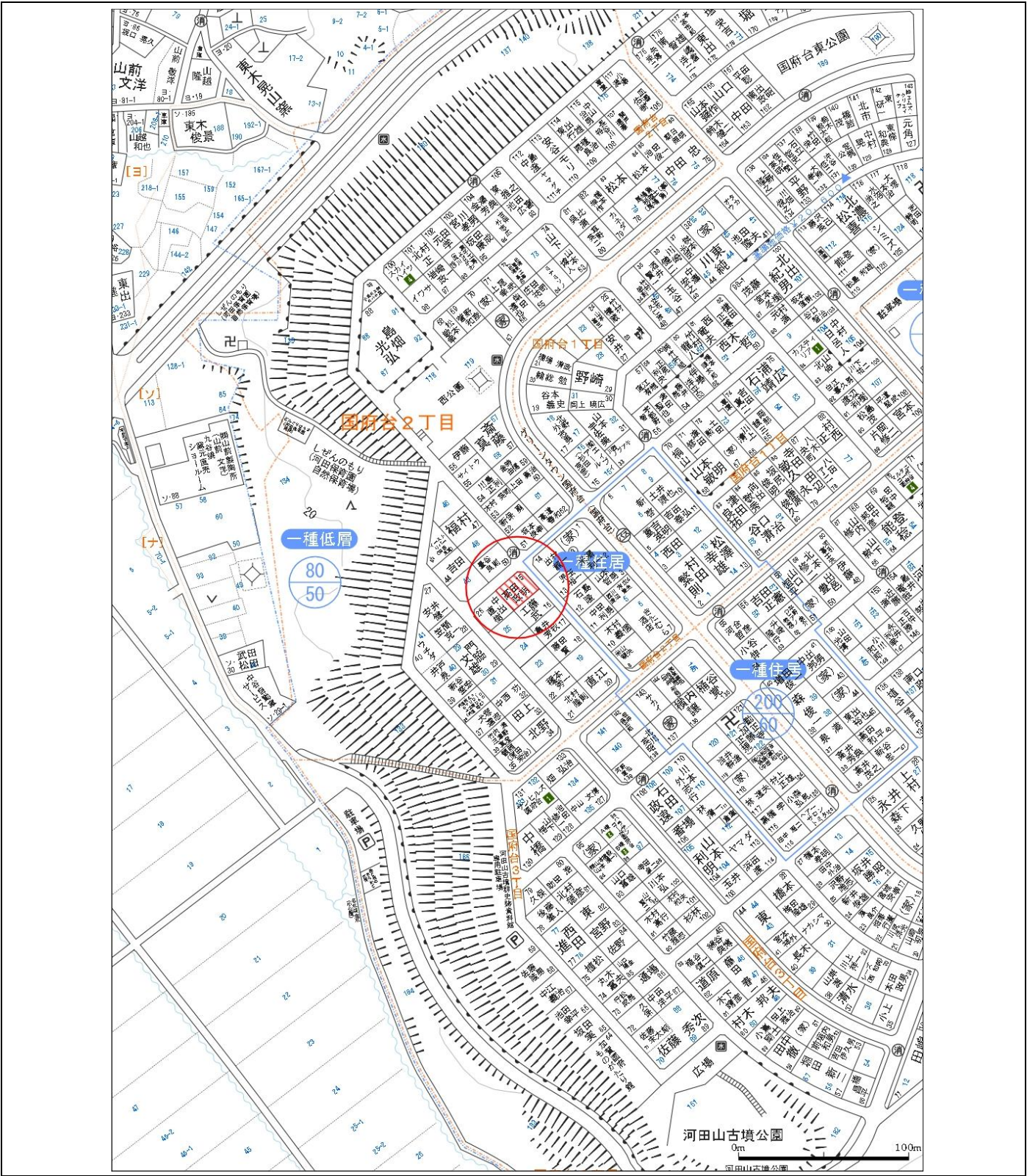
中古一戸建て

売買価格		1,600		万円		(税込)		小学校		国府小学校		
								中学校		国府中学校		
所在地		小松市国府台2丁目15番地						引き渡し		即日		
								負担金		売買価格に含む		
交通		北鉄加賀バス 国府台バス停 徒歩約2分										
設備		電気	北陸電力	上水	公営	下水	有	ガス		オール電化		
土地	公簿面積	283.11				㎡	権利		所有権	地目	宅地	
		(85.64				坪)	建蔽率		50%	容積率	80%	
	都市計画		市街化区域				用途地域		第一種低層住居専用地域			
	前面道路1		北東	幅員	約6.00m		間口		約 11.50m		道路種別	公道
	前面道路2		北西	幅員	約6.00m		間口		約 21.0m		道路種別	公道
建物	延床面積	143				㎡	構造		軽量鉄骨2階建て			
		(43.26				坪)	間取り内訳	1階:キッチン リビングダイニング 和室×2室				
	間取り		5LDK	種類	居宅			洗面 浴室 水洗 パントリー				
	建築年月		平成2年2月					2階:和室+WIC 洋室×2室				
状況		空家	駐車	2		台						
コメント		◆令和7年6月 内装、一部水回りリフォーム 建物も40坪以上あり、部屋数、部屋の広さも十分で、角地のため風通し・日当たりの良い1棟です。 キッチン・浴室・洗面台など、水回りが新しく清潔感もあり、雪国には嬉しいカーポート付きです。 追加でリフォームをご検討であれば、お見積りの相談も承っております！										
取引態様		仲介			報酬		(売買価格×3%+6万)×税					



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1