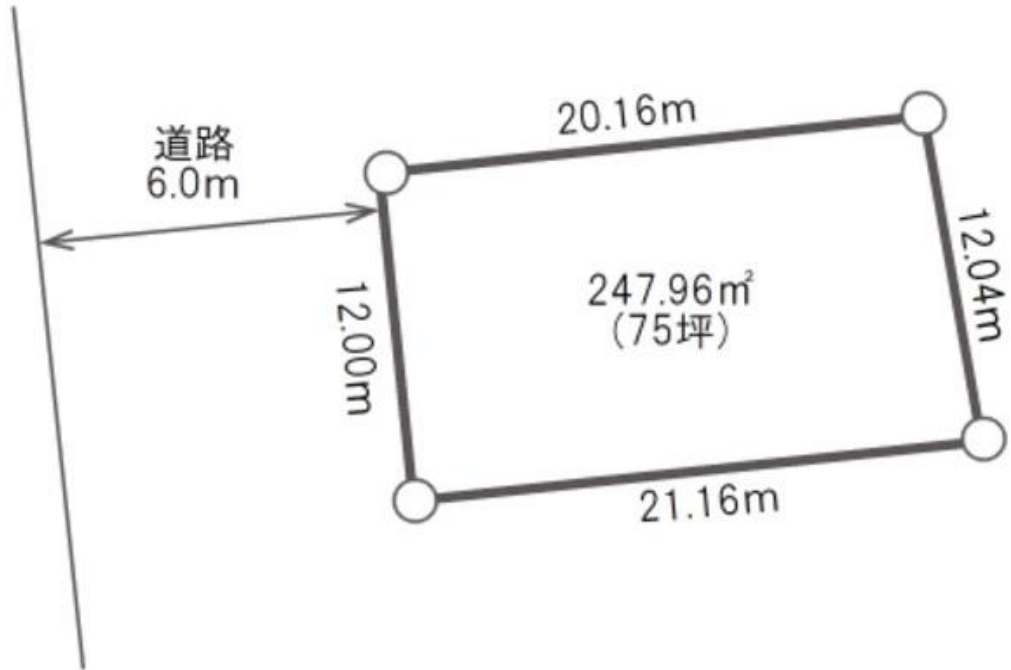


物件概要

土地

|      |  |                          |      |        |                |              |         |         |
|------|--|--------------------------|------|--------|----------------|--------------|---------|---------|
| 売買価格 |  | 1725万円（非課税）              |      |        | 坪単価            |              | 23万円    |         |
| 所在地  |  | 白山市柴木第二土地区画整理事業地内 19街区10 |      |        | 負担金            |              | 売買価格に含む |         |
| 交通   |  | コミュニティバスめぐーる 柴木バス停 徒歩約3分 |      |        | 小学校            |              | 広陽小学校   |         |
| 現況   |  | 更地                       |      | 引き渡し   | 即日             | 中学校          | 北辰中学校   |         |
| 土地   | 公簿面積   | 247.96㎡<br>(75.01坪)      |      |        | 権利             | 使用収益権(所有権)   | 地目      | 宅地      |
|      |  |                          |      |        | 建蔽率            | 60%          | 容積率     | 200%    |
|      | 都市計画   | 市街化区域                    |      |        | 用途地域           | 第一種中高層住居専用地域 |         |         |
|      | 前面道路   | 西                        | 幅員   | 約6.00m | 道路種別           | 公道           | 間口      | 約12.00m |
|      | 前面道路   |                          | 幅員   |        | 道路種別           |              | 間口      |         |
|      | 前面道路   |                          | 幅員   |        | 道路種別           |              | 間口      |         |
| 設備   |  | 電気                       | 北陸電力 | 上水     | 有              | 下水           | 有       | ガス LP   |
| コメント | ※仮換地(従前地売買) ※令和10年 換地処分予定。換地処分の結果、面積変動の可能性があります。 |                          |      |        |                |              |         |         |
|      | ※上下水道負担金は売買価格に含んでいます。                            |                          |      |        |                |              |         |         |
|      | 建築条件無し！角地で前面道路・間口も広々！大型区画整理地、柴木ニュータウン内の土地販売です。   |                          |      |        |                |              |         |         |
|      | こども園や小学校、図書館が近くにある優れた教育環境です。                     |                          |      |        |                |              |         |         |
| 取引態様 |  | 専任                       |      | 報酬     | (売買価格×3%+6万)×税 |              |         |         |



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1

担当 山下

## 全体区画図

