

物件概要

新築一戸建て

売買価格		3,430		万円		(税込)		小学校	西南部小学校	
								中学校	西南部中学校	
所在地		金沢市八日市出町458番3 ※1号地(角地)					引き渡し	即日		
							負担金		売買価格に含む	
交通		北鉄バス 新保本五丁目バス停 徒歩約6分								
設備		電気	北陸電力	上水	公営	下水	有	ガス	オール電化	
土地	公簿面積	117.79 m ²			権利		所有権	地目	宅地	
		(35.63 坪)			建蔽率		60%	容積率	200%	
	都市計画	市街化区域				用途地域	第一種住居地域			
	前面道路1	北	幅員	約6.00m	間口	約 9.42m	道路種別	公道		
	前面道路2	東	幅員	約4.96m	間口	約11.98m	道路種別	公道		
建物	延床面積	104.79 m ²			構造		木造2階建て			
		(31.70 坪)			間取り内訳	1階:LDK18.4帖 和室4.5帖 水洗 浴室 洗面脱衣室兼サンルーム				
	間取り	4LDK	種類	居宅		2階:洋室7.8帖+WIC 洋室5.7帖+WIC				
	建築年月	令和7年10月				洋室5.5帖+WIC 水洗				
状況	空家	駐車	3	台						
コメント	西南部小学校すぐ近く！周辺には飲食店ほか、商業施設も充実。角地で風通し、日当たり良し！一部吹抜けになっている18帖超えのLDKは、開放感がある明るいリビングに。 キッチン・1階サンルームが隣同士で、最短距離で家事が完結。各部屋の広さも十分に確保し、小さな収納を散りばめた、住む方の使いやすさにもこだわった間取りになっています。									
取引態様		専任		報酬		(売買価格×3%+6万)×税				



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1