物件概要 新築一戸建て

売買価格		3,430		万円		(税込)		小学校		西南部小学校			
								中学校		西南部中学校			
所在地		金沢市八日市出町458番3 ※				1号地(角地)		引き渡し		即日			
								負担金		売買価格に含む			
交通		北鉄バス 新保本五丁目バス停 徒歩約6分						東門亚		元兵111111111111111111111111111111111111			
設備		電気	北陸電力	上水	公	営	下水	有	ガ	ガス		オール電化	
土地	公簿面積	1	17.79	m [*]			権利	所有権 地目 5		宅地			
		(35.63	坪)			建蔽率	60% 容積率		真率	200%		
	都市計画	市街化区域				Я]途地域	第一種住居地域					
	前面道路1	北	幅員	約6.00	m		間口	約 9.42m		道路種別		公道	
	前面道路2	東	幅員	約4.96m			間口	約11.98m		道路種別		公道	
建物	延床面積	104	.79	m [*]			構造 木造2階建て						
		(31.70 坪)			間	1階:LDK18.4帖 和室4.5帖 水洗 浴室							
	間取り	4LDK	種類	居宅		取り	洗面脱	洗面脱衣室兼サンルーム					
	建築年月	令和7年10月			内	2階:洋室7	7.8帖+WIC 洋室5.7帖+WIC						
	状況	空家	駐車	3	台	訳	洋室5.	5帖+WIC 水洗					
コメント	西南部小学校すぐ近く!周辺には飲食店ほか、商業施設も充実。 角地で風通し、日当たり良し!												
	一部吹抜けになっている18帖超えのLDKは、開放感がある明るいリビングに。												
	キッチン・1階サンルームが隣同士で、最短距離で家事が完結。 各部屋の広さも十分に確保し、												
'	小さな収納を散りばめた、住む方の使いやすさにもこだわった間取りになっています。												



(売買価格×3%+6万)×税

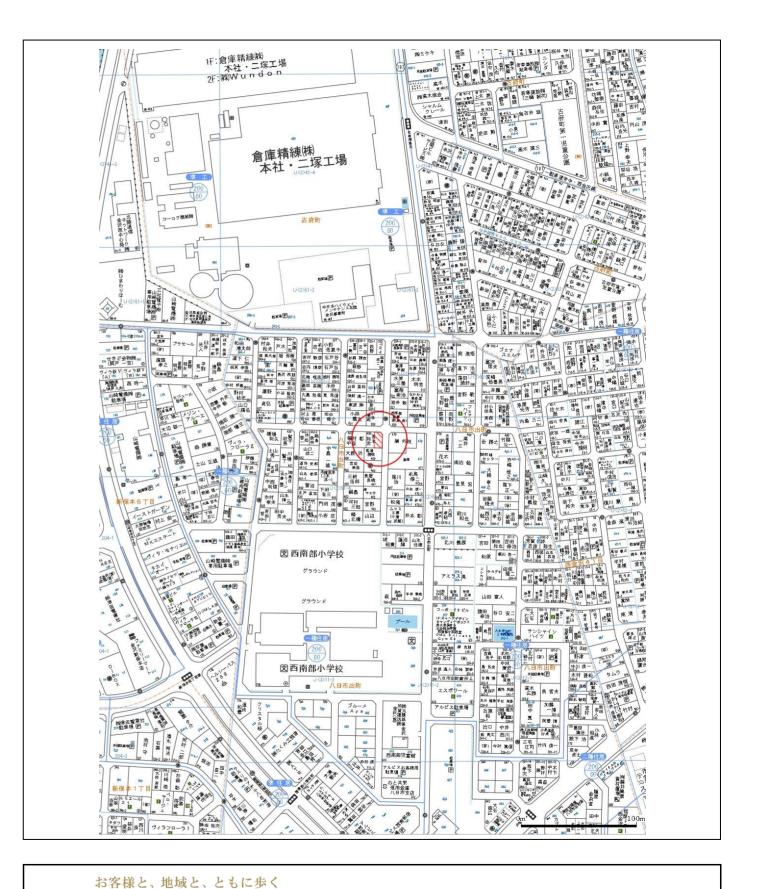
取引態様

専任

報酬

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808 (社)石川県宅地建物取引業協会会員 FAX: 076-225-4801 石川県知事(1)第4392号 石川県白山市相木1丁目6番地1