

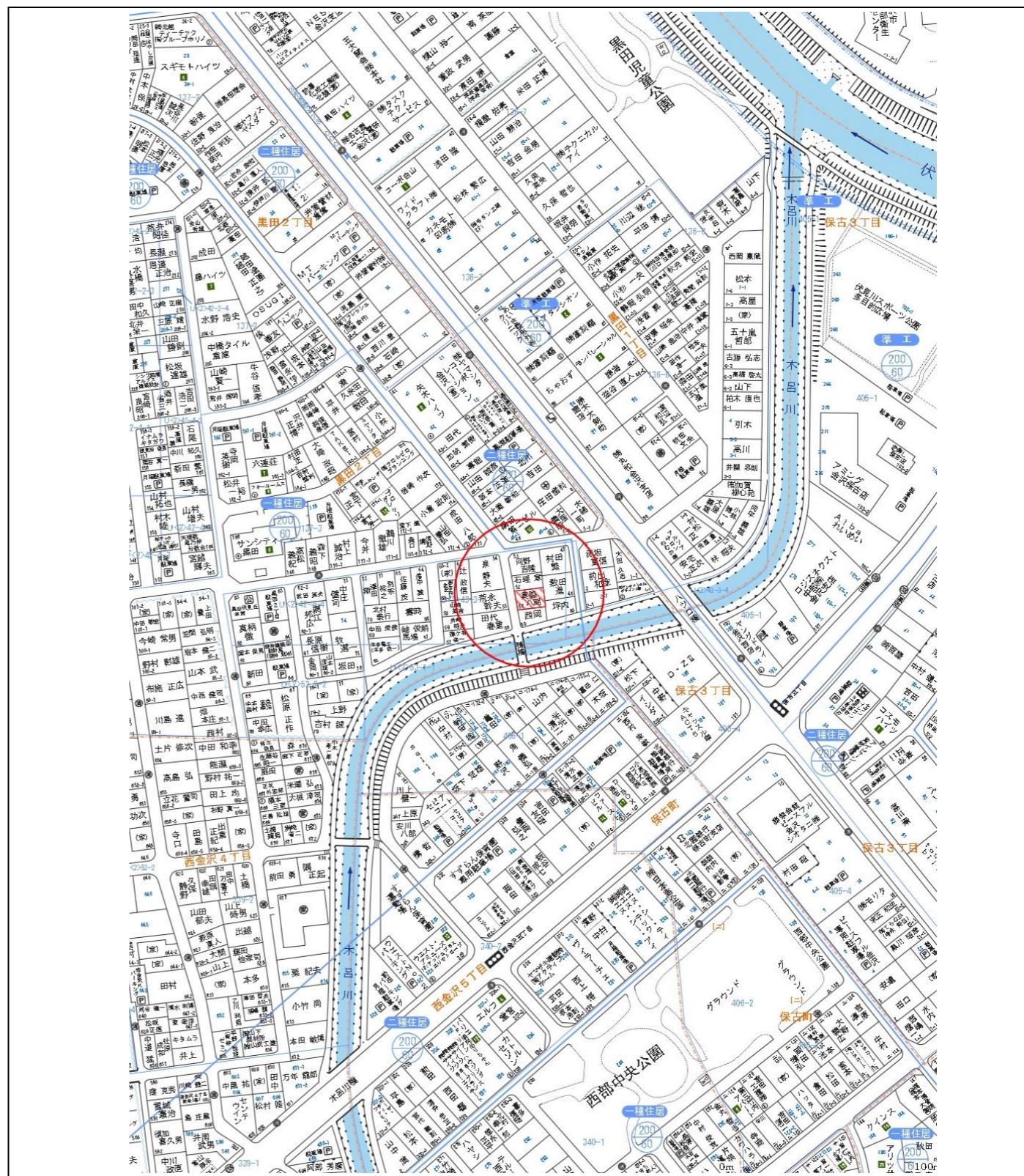
物件概要

中古一戸建て

売買価格	2,580 万円			(税込)	小学校	米丸小学校		
中学校	高岡中学校							
所在地	金沢市黒田2丁目51番				引き渡し	即日		
交通	北鉄バス 黒田バス停 徒歩約4分				負担金	売買価格に含む		
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス	個別プロパン
土地	公簿面積	129.06 m ² (39.04 坪)		権利	所有権	地目	宅地	
				建蔽率	60%	容積率	200%	
都市計画	市街化区域			用途地域	第一種住居地域			
前面道路1	西	幅員	約4.60m		間口	約8.30m	道路種別	公道
前面道路2		幅員			間口		道路種別	
建物	延床面積	162.02 m ² (49.01 坪)		構造	木造瓦葺3階建て			
	間取り	4LDK	種類	居宅	間取り内訳	1階:LDK約20.5帖 和室8帖 水洗 階段下収納 ミニキッチン		
建築年月	平成7年11月					2階:洋室8帖 洋室7.5帖 和室8帖 水洗 浴室 洗面 3階:フリースペース 約15帖		
状況	空家	駐車	3	台				
コメント	IRいしかわ鉄道 西金沢駅 徒歩圏内！金沢駅方面への主要道路すぐ近く！ スーパー・コンビニなどのお買い物施設や、飲食店などの商業施設も充実！便利な住環境が揃っています。 令和7年9月にリフォームが完了し、キッチンやトイレなどを新品交換。プロによるリフォームで清潔感がUP! 玄関前にカーポートがあるのも、雪国にとっては嬉しい設備ですね。							
取引態様	専任	報酬	(売買価格×3%+6万)×税					



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1