

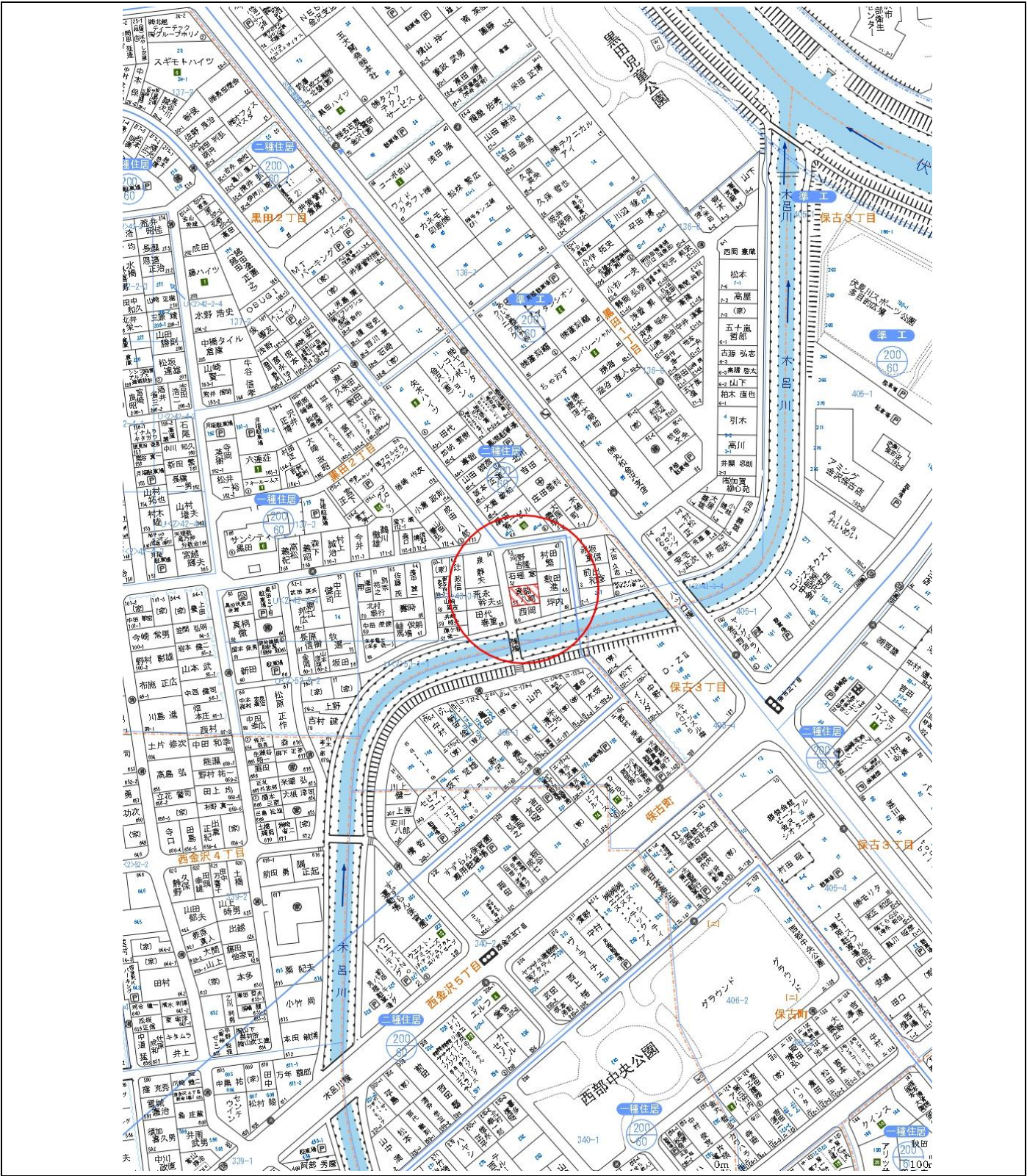
物件概要

中古一戸建て

売買価格		2,580		万円		(税込)		小学校		米丸小学校	
								中学校		高岡中学校	
所在地		金沢市黒田2丁目51番						引き渡し		即日	
								負担金		売買価格に含む	
交通		北鉄バス 黒田バス停 徒歩約4分									
設備		電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス		個別プロパン	
土地	公簿面積	129.06㎡ ( 39.04 坪 )				権利		所有権	地目	宅地	
						建蔽率		60%	容積率	200%	
	都市計画		市街化区域				用途地域		第一種住居地域		
	前面道路1	西	幅員	約4.60m		間口		約8.30m	道路種別	公道	
	前面道路2		幅員			間口			道路種別		
建物	延床面積	162.02㎡ ( 49.01 坪 )				構造		木造瓦葺3階建て			
						間 取 り 内 訳	1階:LDK約20.5帖 和室8帖 水洗 階段下収納 ミニキッチン				
	間取り	4LDK	種類	居宅	2階:洋室8帖 洋室7.5帖 和室8帖 水洗 浴室 洗面						
	建築年月	平成7年11月					3階:フリースペース 約15帖				
状況	空家	駐車	3 台								
コメント	IRいしかわ鉄道 西金沢駅 徒歩圏内！金沢駅方面への主要道路すぐ近く！										
	スーパー・コンビニなどのお買い物施設や、飲食店などの商業施設も充実！便利な住環境が揃っています。 令和7年9月にリフォームが完了し、キッチンやトイレなどを新品交換。プロによるリフォームで清潔感がUP！ 玄関前にカーポートがあるのも、雪国にとっては嬉しい設備ですね。										
取引態様		専任		報酬		(売買価格×3%+6万)×税					



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

**ARUKU**

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1