

## 物件概要

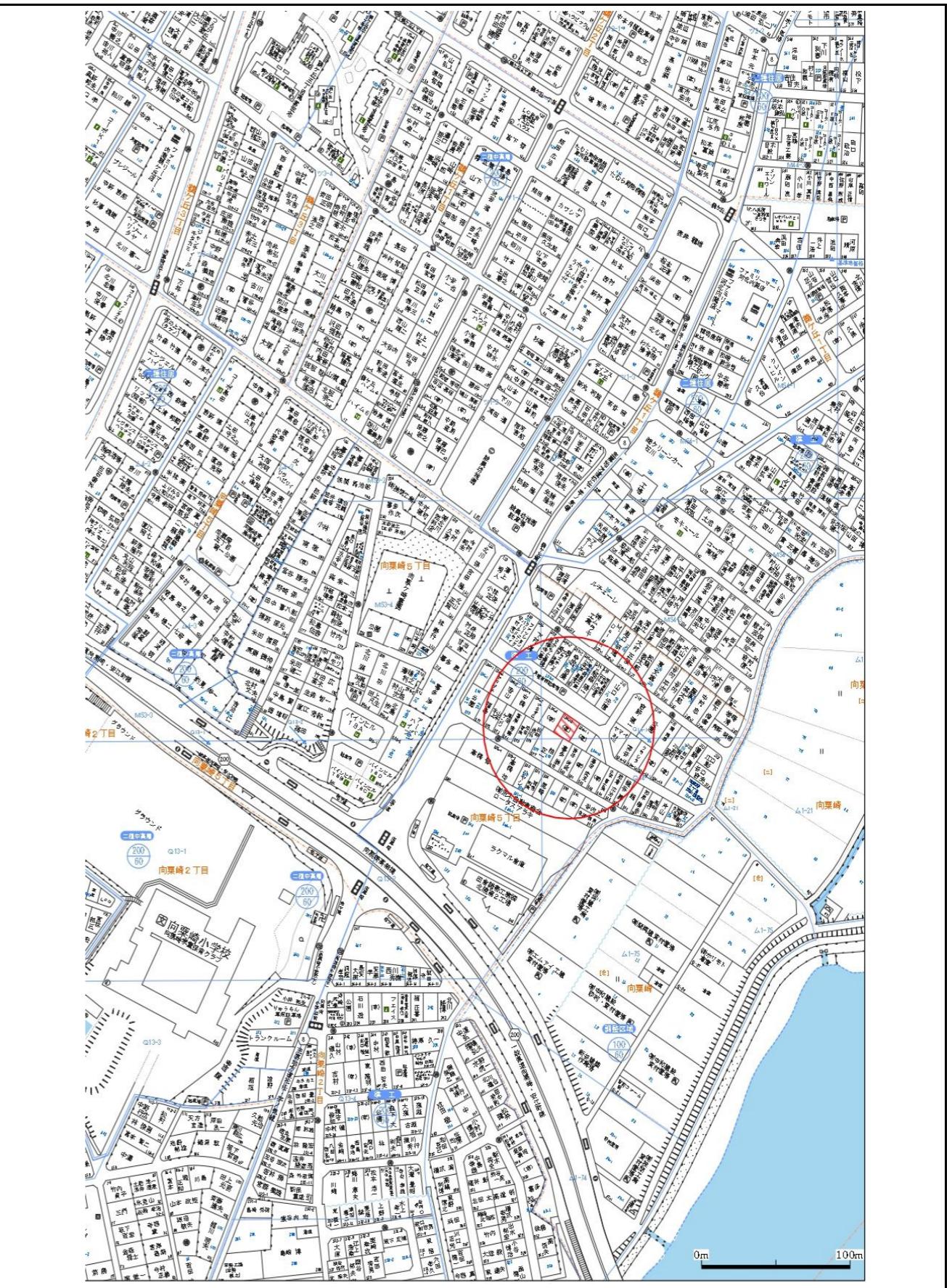
## 中古一戸建て

売買価格	2,980 万円			小学校		向粟崎小学校				
所在地	河北郡内灘町字向粟崎5丁目294番地1			中学校		内灘中学校				
交通	なだバス ナディ 鶴ヶ丘1丁目バス停 徒歩約4分			引き渡し		即日				
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス オール電化			
土地	公簿面積	157.21 m <sup>2</sup> ( 47.56 坪 )		権利	所有権	地目	宅地			
				建蔽率	60%	容積率	200%			
建物	都市計画	市街化区域		用途地域	準住居地域					
	前面道路1	北東	幅員	約6.00m	間口	約 11.70m	道路種別 公道			
	前面道路2		幅員		間口		道路種別			
	延床面積	105.52 m <sup>2</sup> ( 31.92 坪 )		構造	木造合金メッキ鋼板葺 2階建て					
建物	間取り	4LDK	種類	居宅	間取り内訳	1階 : LDK17.4帖 和室4.5帖 水洗 浴室 洗面 サンルーム				
	建築年月	平成32年7月				2階 : 洋室7帖+WIC洋 室5.2帖×2室 水洗				
	状況	空家	駐車	3 台						
コメント	(株)アントール様施工。向粟崎町に築浅物件登場♪保育園・小学校・中学校まで1km圏内!! さらに、周辺には商業施設も充実しており、毎日のお買い物にも便利な住環境が整っています! リビングとつながるサンルームは、洗濯スペースやくつろぎ空間など、使い方いろいろ。 2階の主寝室には大容量のWICもあり、収納力は十分です!屋外には大型物置、カーポートを完備!									
取引態様	専任	報酬	(売買価格 × 3%+6万) × 税							



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

**ARUKU**

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事 (1) 第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL : 076-225-4808

FAX : 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1