

物件概要

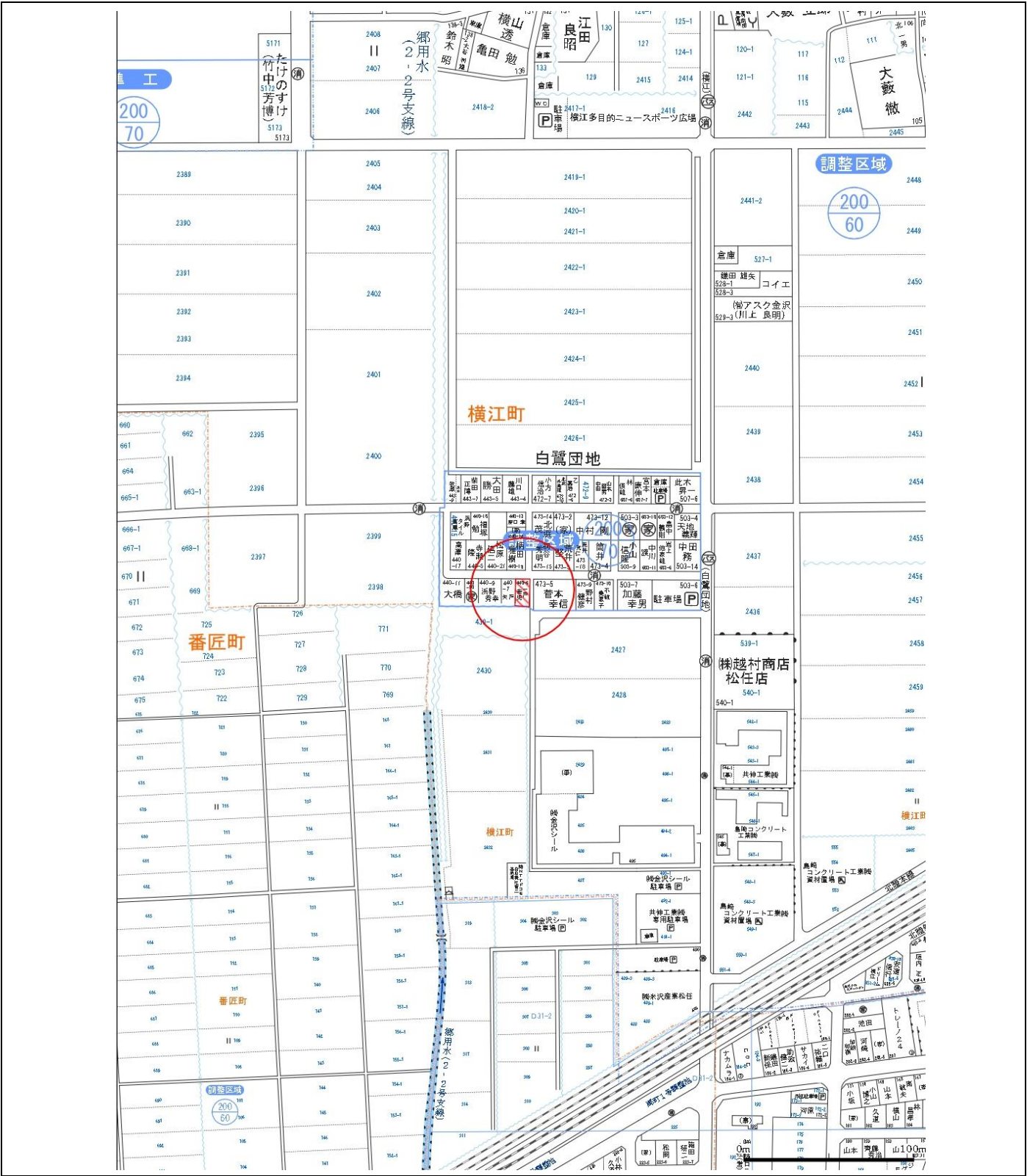
新築一戸建て

売買価格		2,880		万円		(税込)		小学校		北陽小学校							
								中学校		光野中学校							
所在地		白山市横江町440番6						引き渡し		建物完成後3週間							
								負担金		売買価格に含む							
交通		コミュニティバスめぐーる 白鷺団地バス停 徒歩約2分															
設備		電気		北陸電力		上水		有		下水		有		ガス		オール電化	
土地	公簿面積	107.73						㎡		権利		所有権		地目		宅地	
		(32.59						坪)		建蔽率		70%		容積率		200%	
	都市計画		市街化調整区域						用途地域		指定なし						
	前面道路1		北		幅員		約5.70m		間口		約 8.43m		道路種別		位置指定道路		
	前面道路2		東		幅員		約3.80m		間口		約 12.5m		道路種別		公道		
建物	延床面積	95.13						㎡		構造		木造瓦葺2階建て					
		(28.78						坪)		間取り内訳	1階:LDK18.4帖 水洗 浴室 洗面脱衣室兼サンルーム						
	間取り		3LDK		種類		居宅		2階:洋室8.5帖+WIC 洋室5.6帖+WIC								
	建築年月		令和8年1月完成予定						洋室5.5帖 水洗								
状況		空家		駐車		3		台									
コメント		野々市市にも程近い【白山市横江町】イオンモール白山が出来たことで利便性が向上したエリアです。 駐車スペースは3台可能なオール電化物件。角地で通風性・日照性もよし◎ 玄関上部の吹抜けのおかげで、建物に入った第一印象が明るくなるような設計にしました。 ◆建築確認番号IKJC25-0420															
		取引態様		専任				報酬		(売買価格×3%+6万)×税							



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1