

物件概要

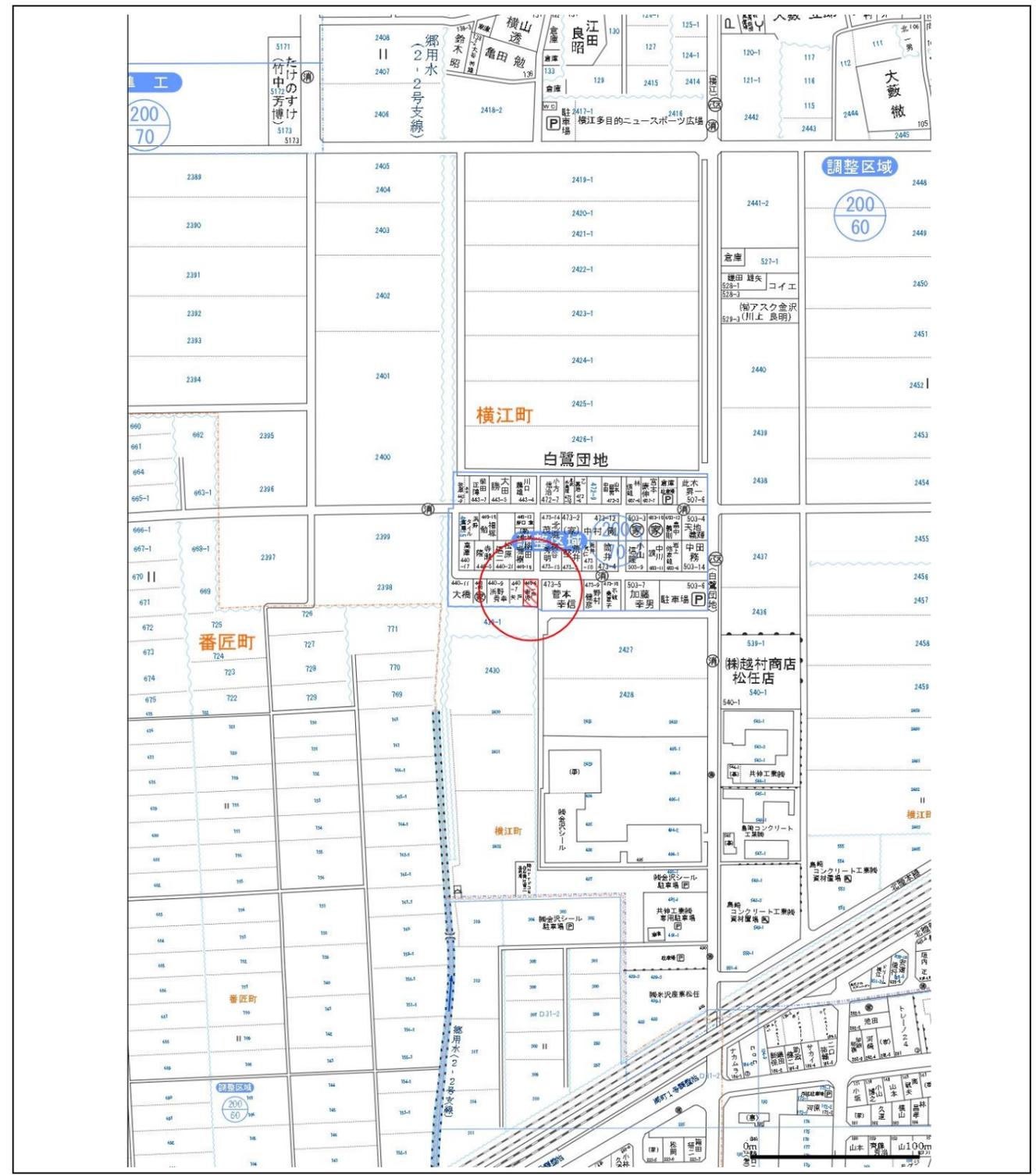
新築一戸建て

売買価格	2,880 万円		(税込)		小学校	北陽小学校		
所在地	白山市横江町440番6				中学校	光野中学校		
交通	コミュニティバスめぐる 白鷺団地バス停 徒歩約2分				引き渡し	即日		
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス	オール電化
土地	公簿面積	107.73 m ² (32.59 坪)		権利	所有権	地目	宅地	
	都市計画	市街化調整区域		建蔽率	70%	容積率	200%	
	前面道路1	北	幅員	約5.70m	間口	約 8.43m	道路種別	位置指定道路
	前面道路2	東	幅員	約3.80m	間口	約 12.5m	道路種別	公道
建物	延床面積	95.13 m ² (28.78 坪)		構造	木造瓦葺2階建て			
	間取り	3LDK	種類	居宅	1階:LDK18.4帖 水洗 浴室 洗面脱衣室兼サンルーム			
	建築年月	令和8年2月完成			2階:洋室8.5帖+WIC 洋室5.6帖+WIC			
	状況	空家	駐車	3 台	洋室5.5帖 水洗			
コメント	野々市市にも程近い【白山市横江町】イオンモール白山が出来たことで利便性が向上したエリアです。 海側環状線・8号線へのアクセスも良いため、白山・金沢などの多方面に行きやすい立地です。 駐車スペースは3台可能なオール電化物件。角地で通風性・日照性もよし◎ 玄関上部の吹抜けのおかげで、建物に入った第一印象が明るくなるような設計にしました。							
取引態様	専任	報酬	(売買価格×3%+6万)×税					



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1