

物件概要

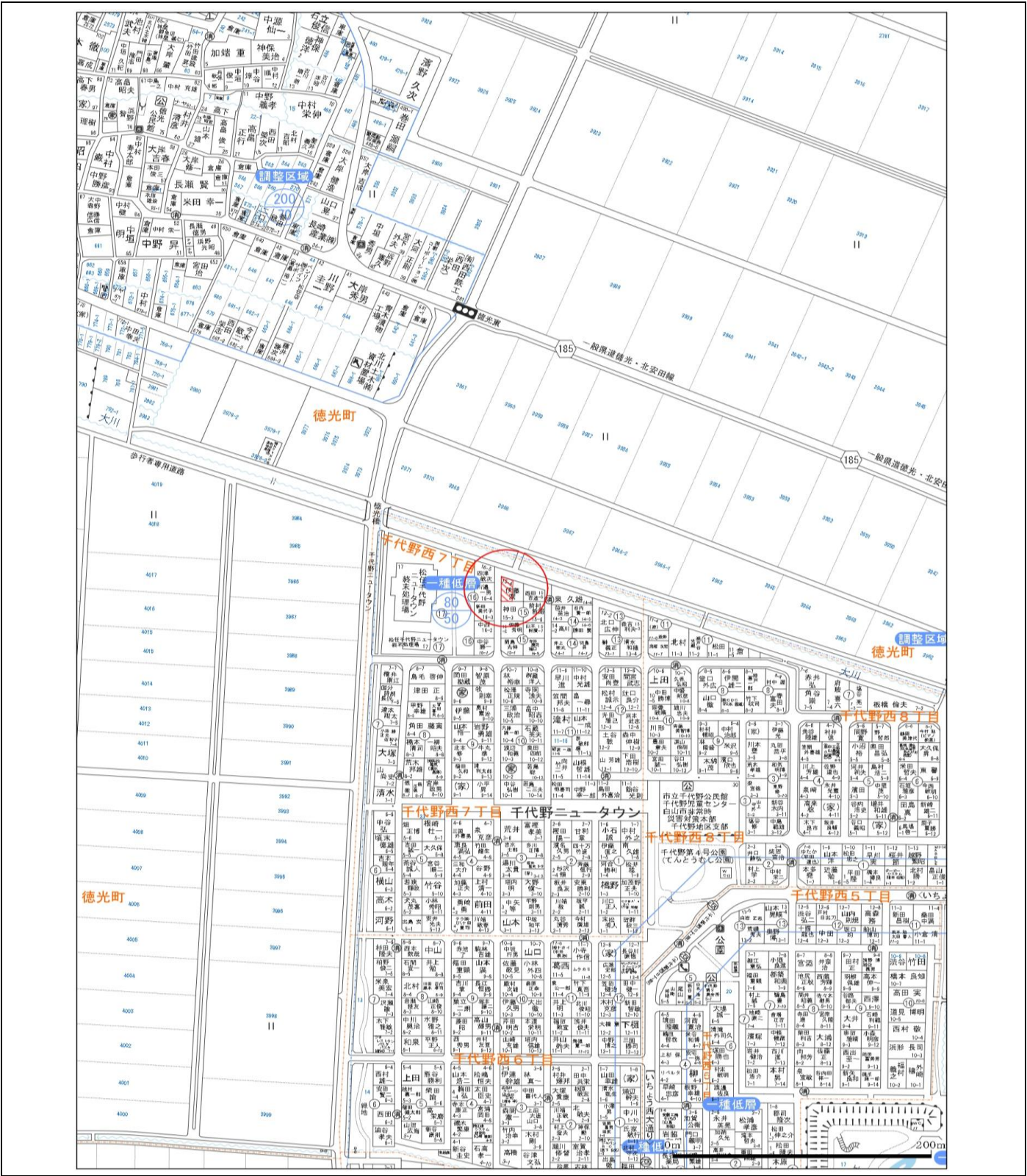
新築一戸建て

売買価格		2,790		万円		(税込)		小学校	千代野小学校		
								中学校	北星中学校		
所在地		白山市千代野西7丁目15番4 ※1号地(角棟)					引き渡し	建物完成後3週間			
							負担金		売買価格に含む		
交通		北鉄バス 千代野ニュータウンバス停 徒歩約8分									
設備		電気	北陸電力	上水	公営	下水	有	ガス	オール電化		
土地	公簿面積	135.47			㎡	権利	所有権	地目	宅地		
		(40.98			坪)	建蔽率	50%	容積率	80%		
	都市計画		市街化区域			用途地域	第一種低層住居専用地域				
	前面道路1	北	幅員	約6.03m		間口	約 8.89m		道路種別	公道	
	前面道路2	西	幅員	約6.01m		間口	約16.96m		道路種別	公道	
建物	延床面積	107.79			㎡	構造	木造2階建て				
		(32.61			坪)	間取り内訳	1階:LDK18.6帖 和室4帖 水洗 浴室 FCL兼パントリー 洗面脱衣室兼サンルーム				
	間取り	4LDK	種類	居宅			2階:洋室7.1帖 洋室5.7帖 洋室5.5帖				
	建築年月	令和8年1月中旬完成予定					水洗				
状況	空家	駐車	3台								
コメント	小学校が徒歩1km圏内。主要道路沿いには、お買い物施設が充実しています！ LDK+和室で22.6帖の広々空間！角地のため、風通し・日当たりともに良し◎ 前面道路も広々としているので、駐車も楽々。駐車スペースは3台分を可能！ ◆建築確認番号IKJC25-0385										
取引態様		専任			報酬		(売買価格×3%+6万)×税				



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1