

物件概要

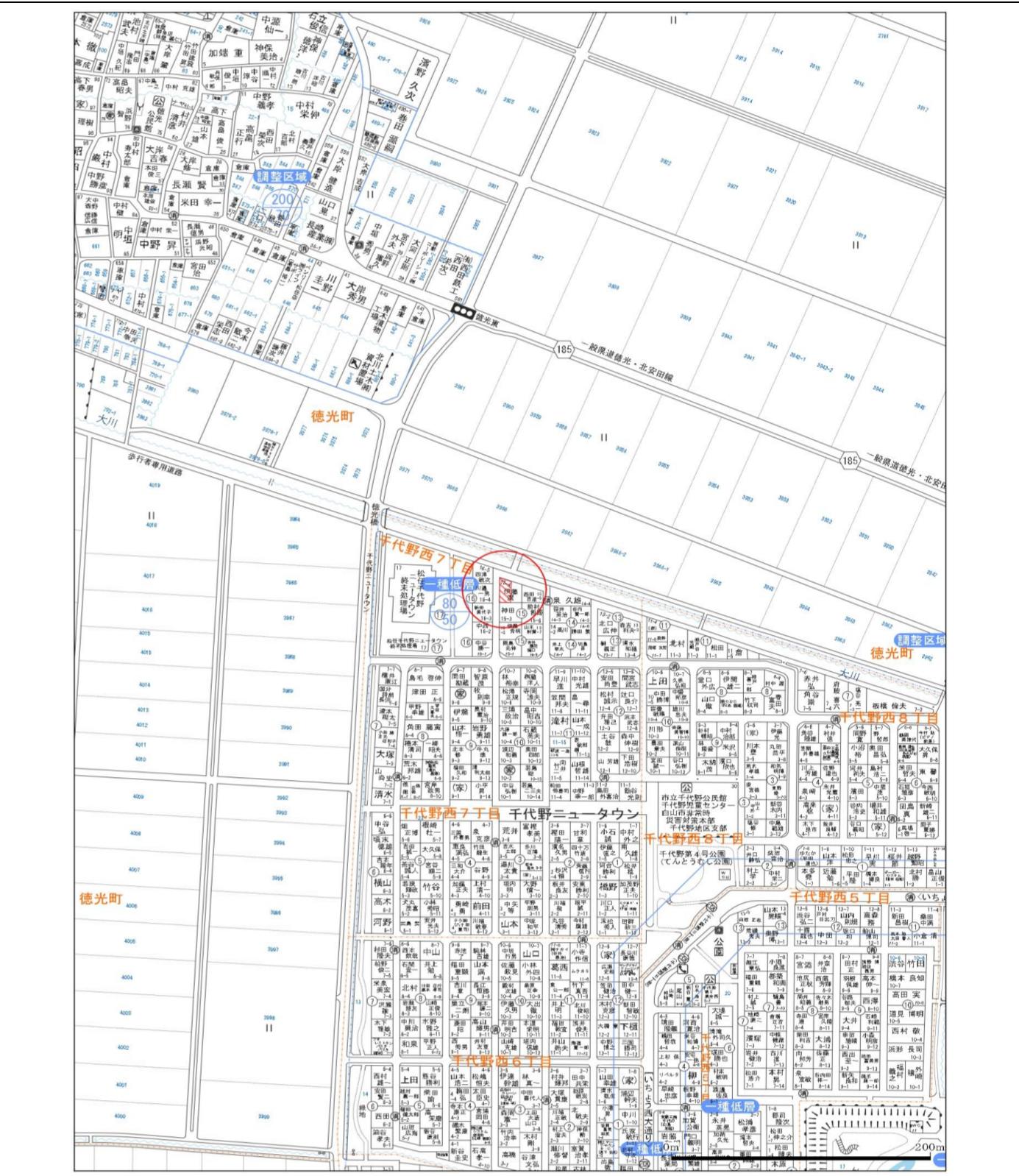
新築一戸建て

売買価格	2,790 万円			(税込)	小学校	千代野小学校							
中学校	北星中学校												
所在地	白山市千代野西7丁目15番4 ※1号地(角棟)			引き渡し	建物完成後3週間								
交通	北鉄バス 千代野ニュータウンバス停 徒歩約8分			負担金	売買価格に含む								
設備	電気	北陸電力	上水	公営	下水	有	ガス オール電化						
土地	135.47 m ² (40.98 坪)		権利	所有権	地目	宅地							
	建蔽率 50%		容積率 80%										
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用地域									
前面道路1	北	幅員 約6.03m	間口	約 8.89m	道路種別	公道							
前面道路2	西	幅員 約6.01m	間口	約16.96m	道路種別	公道							
建物	107.79 m ² (32.61 坪)		構造	木造2階建て									
	間取り	4LDK	種類 居宅	FCL兼パントリー 洗面脱衣室兼サンルーム									
建築年月	令和8年1月中旬完成予定			2階:洋室7.1帖 洋室5.7帖 洋室5.5帖									
状況	空家	駐車	3台	水洗									
コメント	<p>小学校が徒歩1km圏内。主要道路沿いには、お買い物施設が充実しています！</p> <p>LDK+和室で22.6帖の広々空間！角地のため、風通し・日当たりともに良し◎</p> <p>前面道路も広々としているので、駐車も楽々。駐車スペースは3台分を可能！</p> <p>◆建築確認番号IKJC25-0385</p>												
取引態様	専任	報酬	(売買価格×3%+6万)×税										



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1