

物件概要

新築一戸建て

売買価格		3,630		万円		(税込)		小学校		御園小学校	
								中学校		布水中学校	
所在地		野々市市二日市2丁目9番1						引き渡し		建物完成後3週間	
								負担金		売買価格に含む	
交通		のっティ 二日市バス停 徒歩約1分									
設備		電気	北陸電力	上水	公営	下水	有	ガス		オール電化	
土地	公簿面積	154.63 m ²				権利		所有権	地目	宅地	
		(46.78 坪)				建蔽率		60%	容積率	200%	
	都市計画		市街化区域				用途地域		第二種住居地域		
	前面道路1	西	幅員	約4.68m		間口		約 12.72m	道路種別	公道	
	前面道路2		幅員			間口			道路種別		
建物	延床面積	107.3 m ²				構造		木造2階建て			
		(32.46 坪)				間取り内訳	1階:LDK18.3帖 和室5.3帖 水洗 浴室 洗面+サンルーム FCL兼パントリー SCL				
	間取り	4LDK	種類	居宅	2階:洋室7.3帖+WIC 洋室6帖 洋室5.5帖						
	建築年月	令和7年11月完成予定					水洗				
状況	空家	駐車	5台 (車種による)								
コメント	8号線すぐ近く！ 野々市駅にも徒歩約4分！ 小学校が1km圏内！ 間口は12m超え。車種によりますが、並列で4～5台の駐車スペースを確保。 LDK+和室で23帖以上、キッチン裏の最短距離で洗濯スペース、ながら家事が叶う家事ラク導線。 ■建築確認番号IKJC24-1907										
	取引態様	専任			報酬		(売買価格×3%+6万)×税				



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1