物件概要 新築一戸建て

売買価格		3,630		万円		(税込)		小学校		御園小学校		
		3	,030	טוט		(忧及)		中学校		布水中学校		
所在地		野々市市二日市2丁目9				9番1		引き渡し		建物完成後3週間		
かれた								負担金		売買価格に含む		
交通		のっティ 二日市バス停 徒歩				約1分						
設備		電気	北陸電力	上水	公	営	下水	有	ガ	ス	オール電化	
土地	公簿面積	154.63		m³		権利		所有権	地	目	宅地	
		(46.78	坪	坪)		建蔽率	60%	容和	積率		200%
	都市計画	市街化区域				用途地域		第二種住居地域				
	前面道路1	西 幅員 約4.68m			間口		約 12.72m		道路種別 公道		公道	
	前面道路2		幅員		間口				道路種別			
建物	延床面積	107.3 m [*]				構造		木造2階建て				
		(32.46 坪)			間	1階:LDK18.3帖 和室5.3帖 水洗 浴室						
	間取り	4LDK	種類	居宅		取り	洗面+	面+サンルーム FCL兼パントリー SCL				
	建築年月	令和7年11月完成予定			内訳	2階:洋室7	生: 洋室7.3帖 + WIC 洋室6帖 洋室5.5帖					
	状況	空家	駐車	5台(車種は	台(車種による)		水洗					
	8号線すぐ近く! 野々市駅にも徒歩約4分! 小学校が1km圏内!											

間口は12m超え。車種によりますが、並列で4~5台の駐車スペースを確保。

LDK+和室で23帖以上、キッチン裏の最短距離で洗濯スペース、ながら家事が叶う家事ラク導線。

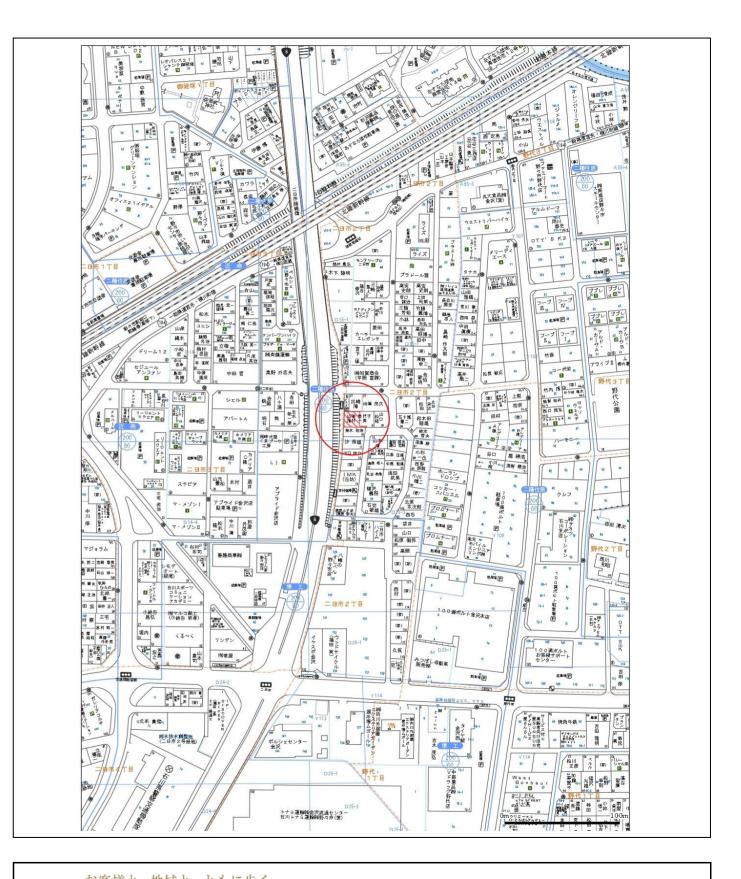
■建築確認番号IKJC24-1907

取引態様 専任 報酬 (売買価格×3%+6万)×税



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く



(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808 FAX: 076-225-4801 石川県白山市相木1丁目6番地1