

物件概要

新築一戸建て

| | | | | | | | | | |
|-------|---|-----------------------|----------------|---------|---|--------|----------|--|--|
| 売買価格 | 2,770 万円 | | | (税込) | 小学校 | 千代野小学校 | | | |
| 中学校 | 北星中学校 | | | | | | | | |
| 所在地 | 白山市千代野西7丁目15番9 ※2号地(中棟) | | | 引き渡し | 建物完成後3週間 | | | | |
| 交通 | 北鉄バス 千代野ニュータウンバス停 徒歩約8分 | | | 負担金 | 売買価格に含む | | | | |
| 設備 | 電気 | 北陸電力 | 上水 | 公営 | 下水 | 有 | ガス オール電化 | | |
| 土地 | 公簿面積 (39.56 坪) | 130.77 m ² | | 権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 | | |
| | | 建蔽率 50% | | 容積率 80% | | | | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | | | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | | | |
| 前面道路1 | 北 | 幅員 | 約6.03m | 間口 | 約 8.43m | 道路種別 | 公道 | | |
| 前面道路2 | | 幅員 | | 間口 | | 道路種別 | | | |
| 建物 | 延床面積 (31.50 坪) | 104.12 m ² | | 構造 | 木造瓦葺2階建て | | | | |
| | | | | 間取り内訳 | 1階:LDK17帖 和室4.5帖 水洗 浴室 洗面脱衣室兼サンルーム FCL SCL パントリー 2階:洋室7.2帖+WIC 洋室6.4帖 洋室 5.6帖 水洗 | | | | |
| 間取り | 4LDK | 種類 | 居宅 | | | | | | |
| 建築年月 | 令和8年1月中旬完成予定 | | | | | | | | |
| 状況 | 空家 | 駐車 | 3台 | | | | | | |
| コメント | 小学校が徒歩1km圏内。主要道路沿いには、お買い物施設が充実しています！ パントリー、ファミリークローケ、シーブズクローケなど収納力が高くて人気の間取りを取り入れ、 南側のリビングを一部吹抜けにすることで、家族のお家時間をより明るくしてくれます。 ◆建築確認番号IKJC25-0376 | | | | | | | | |
| 取引態様 | 専任 | 報酬 | (売買価格×3%+6万)×税 | | | | | | |



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1