

物件概要

新築一戸建て

売買価格		2,770		万円		(税込)		小学校		千代野小学校			
								中学校		北星中学校			
所在地		白山市千代野西7丁目15番9 ※2号地(中棟)						引き渡し		建物完成後3週間			
								負担金		売買価格に含む			
交通		北鉄バス 千代野ニュータウンバス停 徒歩約8分											
設備		電気	北陸電力	上水	公営	下水	有	ガス		オール電化			
土地	公簿面積	130.77				㎡		権利		所有権	地目	宅地	
		(39.56				坪)		建蔽率		50%	容積率	80%	
	都市計画		市街化区域				用途地域		第一種低層住居専用地域				
	前面道路1		北	幅員	約6.03m		間口		約 8.43m		道路種別	公道	
	前面道路2				幅員			間口				道路種別	
建物	延床面積	104.12				㎡		構造		木造瓦葺2階建て			
		(31.50				坪)		間 取 り 内 訳	1階:LDK17帖 和室4.5帖 水洗 浴室 洗面脱衣室兼サンルーム FCL SCL パントリー				
	間取り		4LDK	種類	居宅	2階:洋室7.2帖+WIC 洋室6.4帖							
	建築年月		令和8年1月中旬完成予定				洋室 5.6帖 水洗						
状況		空家	駐車	3台									
コメント		小学校が徒歩1km圏内。主要道路沿いには、お買い物施設が充実しています！											
		パントリー、ファミリークローク、シューズクロークなど収納力が高くて人気の間取りを取り入れ、 南側のリビングを一部吹抜けにすることで、家族のお家時間をより明るくしてくれます。 ◆建築確認番号IKJC25-0376											
取引態様		専任			報酬		(売買価格×3%+6万)×税						



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1