

物件概要

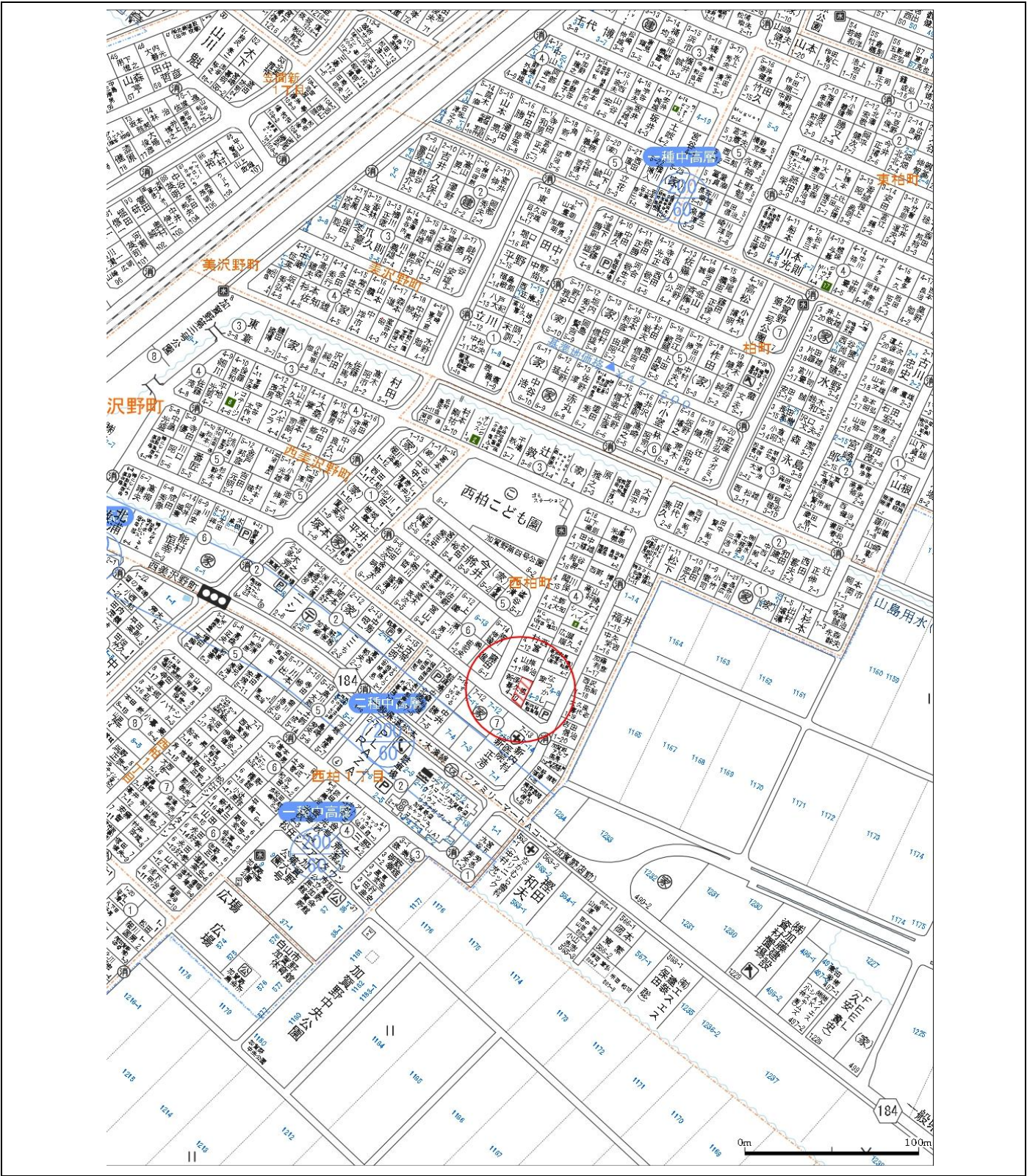
新築一戸建て

売買価格		2,650		万円		(税込)		小学校		松陽小学校							
								中学校		笠間中学校							
所在地		白山市西柏町4番20 ※2号地(中棟)						引き渡し		建物完成後3週間							
								負担金		売買価格に含む							
交通		めぐる ファミリーマートAコープ加賀野店前バス停 徒歩約2分															
設備		電気		北陸電力		上水		有		下水		有		ガス		オール電化	
土地	公簿面積	126.13 m ²						権利		所有権		地目		宅地			
		(38.15 坪)						建蔽率		60%		容積率		200%			
	都市計画		市街化区域						用途地域		第一種中高層住居専用地域						
	前面道路1		南西		幅員		約6.01m		間口		約 7.97m		道路種別		公道		
	前面道路2				幅員				間口				道路種別				
建物	延床面積	105.77 m ²						構造		木造2階建て							
		(32.00 坪)						間 取 り 内 訳	1階:LDK18.4帖 和室5.5帖 水洗 浴室								
	間取り		4LDK		種類		居宅		洗面 サンプルーム								
	建築年月		令和7年11月						2階:洋室7.4帖+WIC 洋室5.6帖								
状況		建築中		駐車		3 台		洋室5.5帖 水洗									
コメント		小中学校どちらも1km圏内、西柏こども園が目と鼻の先です。こども園には公園が併設されています。															
		価格は抑えながらも間取り4LDK。LDK+和室で24帖超え！															
		総額3000万円に抑えたいという方に必見！ 家賃並みの返済で夢の新築マイホームが叶います。															
		■建築確認番号 IKJC24-1738															
取引態様		専任				報酬		(売買価格×3%+6万)×税									



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1