

物件概要

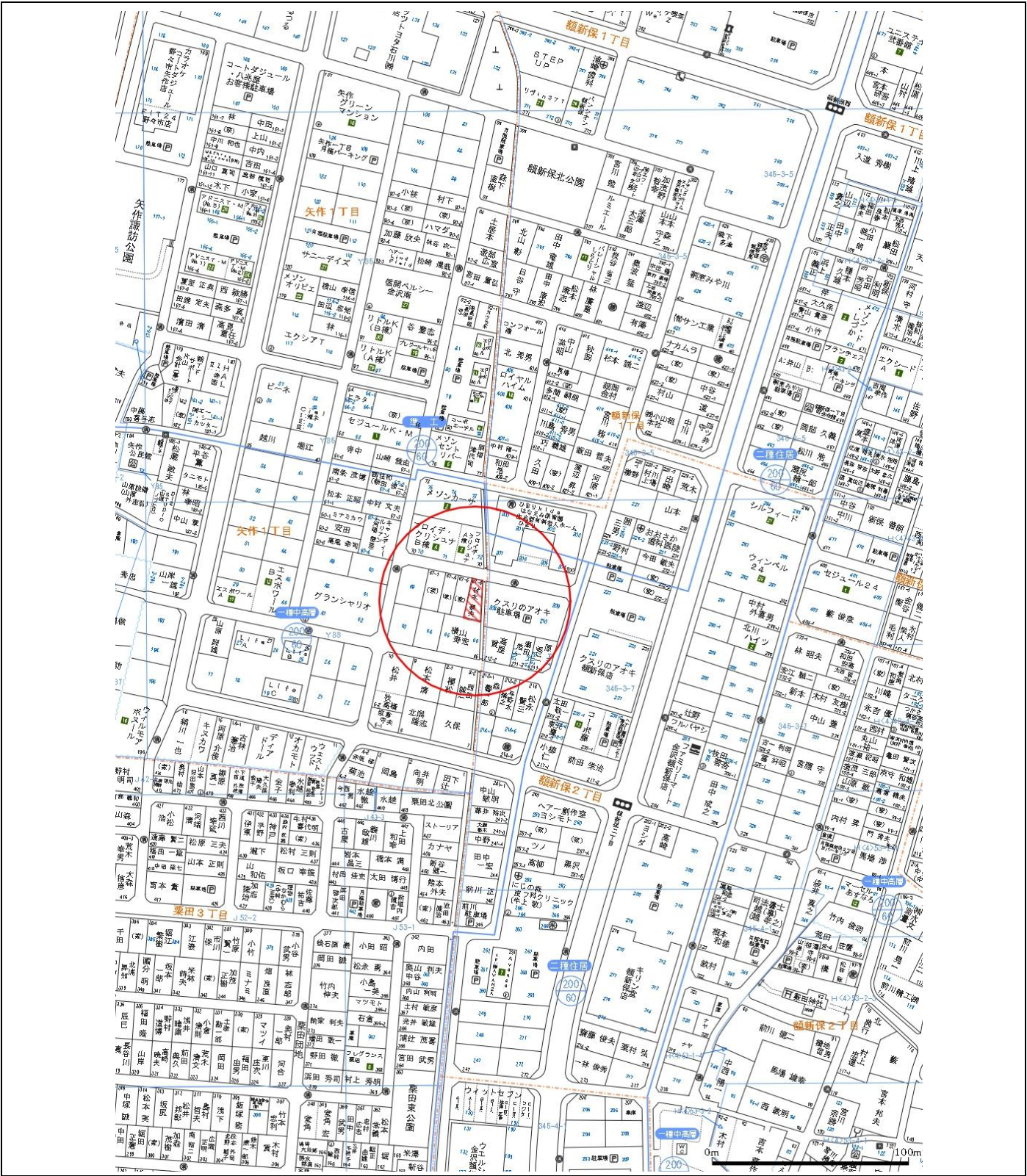
中古一戸建て

売買価格		2,530		万円		(税込)		小学校		菅原小学校	
								中学校		野々市中学校	
所在地		野々市市矢作1丁目67番6					引き渡し		即日		
							負担金		売買価格に含む		
交通		北鉄バス 矢作バス停 徒歩約5分									
設備		電気	北陸電力	上水	公営	下水	有	ガス	LP		
土地	公簿面積	158.84			㎡		権利		所有権	地目	宅地
		(48.05			坪)		建蔽率		60%	容積率	200%
	都市計画		市街化区域			用途地域		第一種中高層住居専用地域			
	前面道路1		北	幅員	約5.20m	間口		約6.31m	道路種別	公道	
	前面道路2			幅員		間口			道路種別		
建物	延床面積	107.64			㎡		構造		木造2階建て		
		(32.56			坪)		間取り内訳	1階:LDK14帖 和室6帖 水洗 浴室 洗面			
	間取り		4SLDK	種類	居宅	2階:洋室8帖+WIC+書斎 洋室6.5帖×2室					
	建築年月		平成18年8月								
状況		空家	駐車	3	台						
コメント		・野々市市役所すぐ近く！山側環状線や157号線にアクセス良好◎、小学校までは1km圏内◎商業施設も充実！									
		・クロスの貼替など簡易リフォーム済！築20年未満なので、手直しなしでまだまだお住まい可能です！									
		・当物件は野々市市内でも予算をなるべく抑える事ができ、また、即入居も可能です！									
		◆令和7年11月リフォーム工事完了。リフォーム箇所は、当社HPをご確認ください。									
取引態様		専任			報酬		(売買価格×3%+6万)×税				



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1