

物件概要

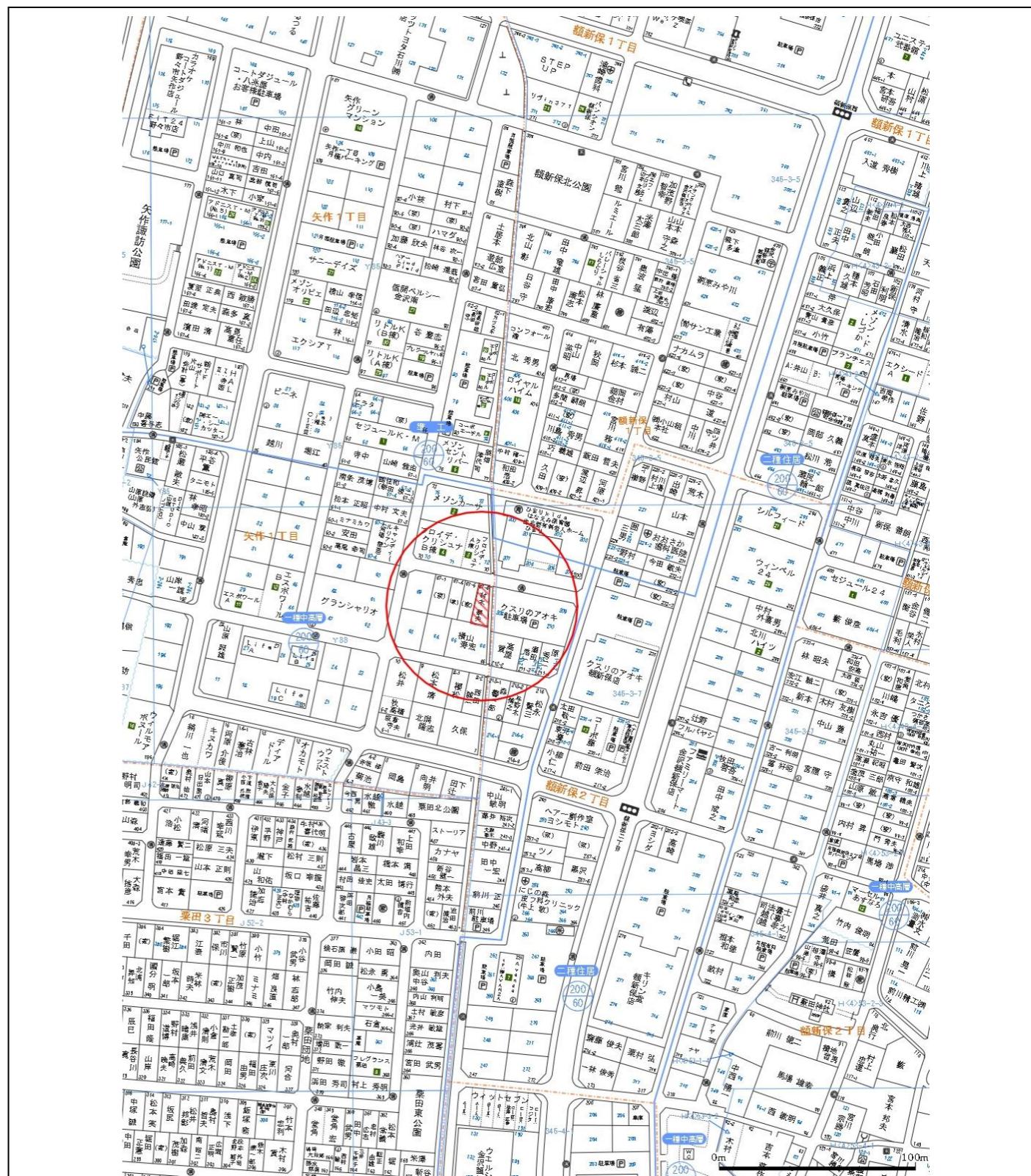
中古一戸建て

売買価格	2,530 万円			(税込)	小学校	菅原小学校					
所在地	野々市市矢作1丁目67番6			中学校	野々市中学校						
交通	北鉄バス 矢作バス停 徒歩約5分			引き渡し	即日						
				負担金	売買価格に含む						
設備	電気	北陸電力	上水	公営	下水	有	ガス LP				
土地	158.84 m ² (48.05 坪)			権利	所有権	地目	宅地				
				建蔽率	60%	容積率	200%				
都市計画	市街化区域			用途地域	第一種中高層住居専用地域						
前面道路1	北	幅員	約5.20m	間口	約6.31m	道路種別	公道				
前面道路2		幅員		間口		道路種別					
建物	107.64 m ² (32.56 坪)			構造	木造2階建て						
	間取り	4SLDK	種類	居宅	1階:LDK14帖 和室6帖 水洗 浴室 洗面 2階:洋室8帖+WIC+書斎 洋室6.5帖×2室						
建築年月	平成18年8月			間取り内訳							
状況	空家	駐車	3 台								
コメント	<ul style="list-style-type: none"> 野々市市役所すぐ近く！山側環状線や157号線にアクセス良好◎、小学校までは1km圏内◎商業施設も充実！ クロスの貼替など簡易リフォーム済！築20年未満なので、手直しなしでまだまだお住まい可能です！ 当物件は野々市市内でも予算をなるべく抑える事ができ、また、即入居も可能です！ <p>◆令和7年11月リフォーム工事完了。リフォーム箇所は、当社HPをご確認ください。</p>										
取引態様	専任	報酬	(売買価格×3%+6万)×税								



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1