

物件概要

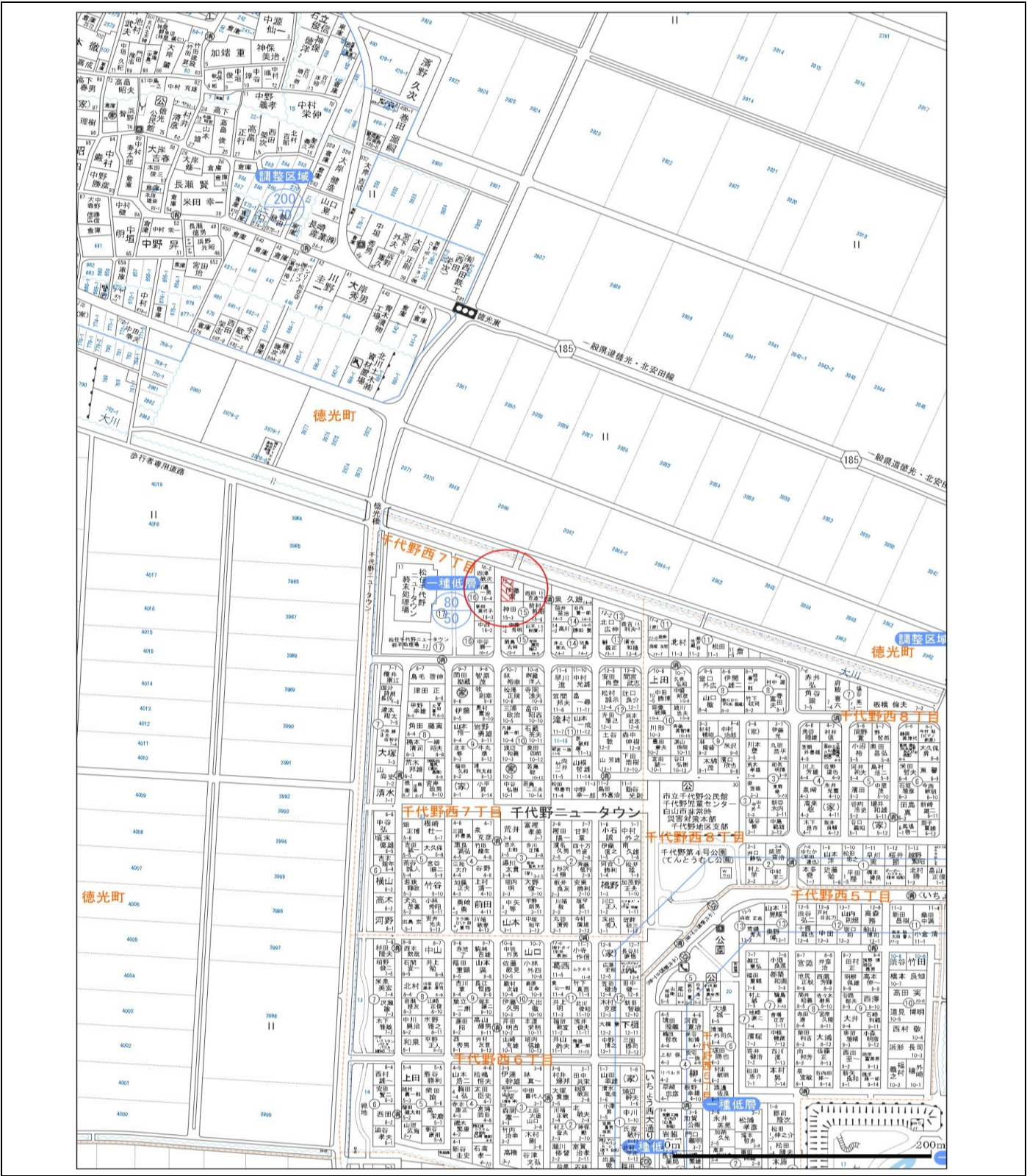
新築一戸建て

売買価格		2,790		万円		(税込)		小学校		千代野小学校		
								中学校		北星中学校		
所在地		白山市千代野西7丁目15番4 ※1号地(角棟)						引き渡し		即日		
								負担金		売買価格に含む		
交通		北鉄バス 千代野ニュータウンバス停 徒歩約8分										
設備		電気	北陸電力	上水	公営	下水	有	ガス		オール電化		
土地	公簿面積	135.47				㎡		権利		所有権	地目	宅地
		(40.98				坪)		建蔽率		50%	容積率	80%
	都市計画		市街化区域				用途地域		第一種低層住居専用地域			
	前面道路1		北	幅員	約6.03m		間口		約 8.89m		道路種別	公道
	前面道路2		西	幅員	約6.01m		間口		約16.96m		道路種別	公道
建物	延床面積	107.79				㎡		構造		木造2階建て		
		(32.61				坪)		間取り内訳		1階:LDK18.6帖 和室4帖 水洗 浴室		
	間取り		4LDK	種類	居宅		FCL兼パントリー 洗面脱衣室兼サンルーム					
	建築年月		令和8年1月完成				2階:洋室7.1帖 洋室5.7帖 洋室5.5帖					
状況		空家	駐車	3台				水洗				
コメント		小学校が徒歩1km圏内。主要道路沿いには、お買い物施設が充実しています！										
		LDK+和室で22.6帖の広々空間！角地のため、風通し・日当たりともに良し◎										
		前面道路も広々としているので、駐車も楽々。駐車スペースは3台分を可能！										
		総額3000万円以内で新築一戸建てをお探しの方、詳細はお気軽にお問合せください。										
取引態様		専任			報酬		(売買価格×3%+6万)×税					



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1