

## 物件概要

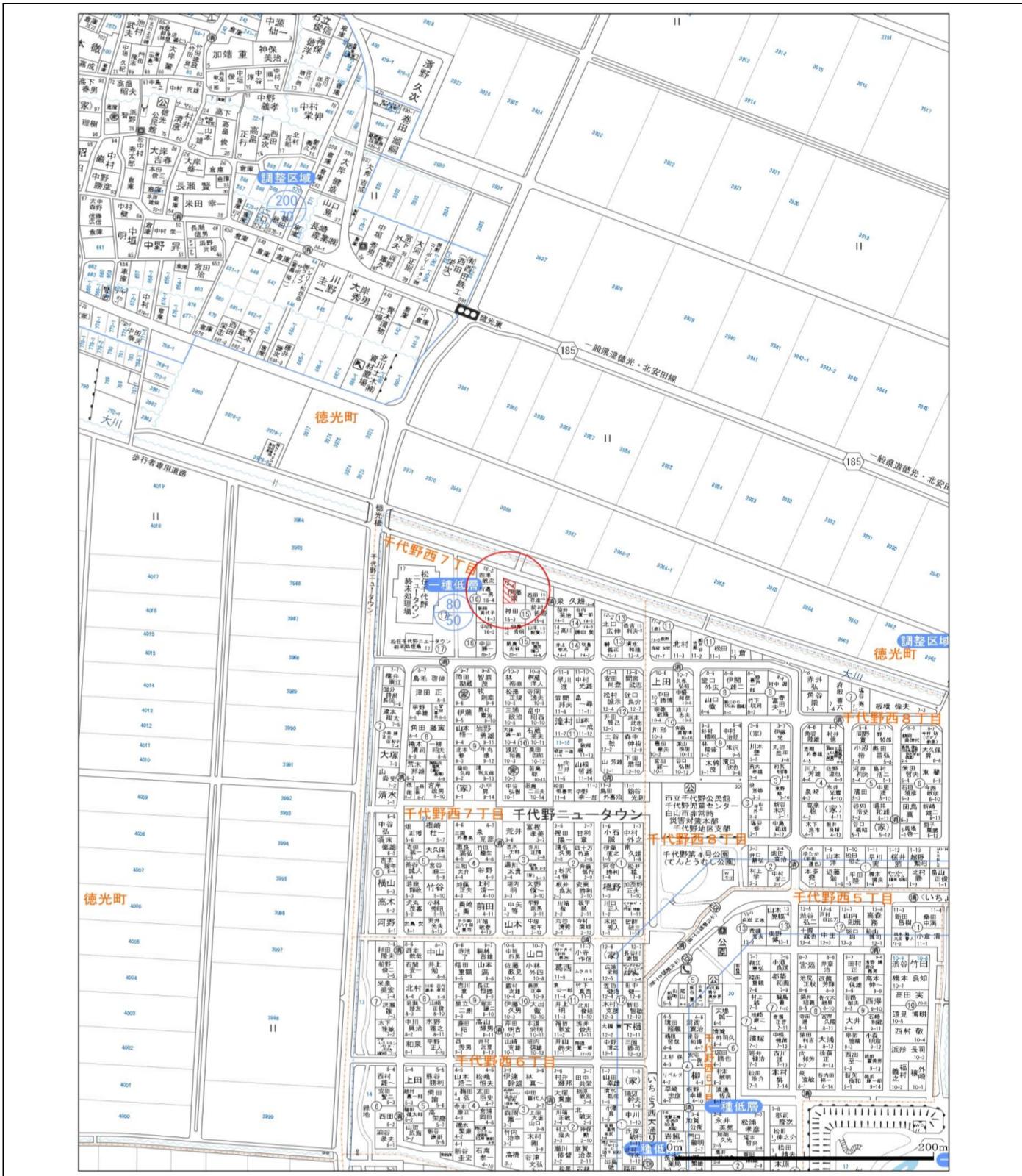
## 新築一戸建て

売買価格	2,790 万円			(税込)	小学校	千代野小学校								
中学校	北星中学校													
所在地	白山市千代野西7丁目15番4 ※1号地(角棟)			引き渡し	即日									
交通	北鉄バス 千代野ニュータウンバス停 徒歩約8分			負担金	売買価格に含む									
設備	電気	北陸電力	上水	公営	下水	有	ガス オール電化							
土地	公簿面積 135.47 m <sup>2</sup> ( 40.98 坪 )		権利	所有権	地目	宅地								
	建蔽率 50%		容積率	80%										
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用地域										
前面道路1	北	幅員	約6.03m	間口	約 8.89m	道路種別	公道							
前面道路2	西	幅員	約6.01m	間口	約16.96m	道路種別	公道							
建物	延床面積 107.79 m <sup>2</sup> ( 32.61 坪 )		構造	木造2階建て										
	間取り	4LDK	種類	居宅	FCL兼パントリー 洗面脱衣室兼サンルーム									
建築年月	令和8年1月完成			2階:洋室7.1帖 洋室5.7帖 洋室5.5帖										
状況	空家	駐車	3台	水洗										
コメント	<p>小学校が徒歩1km圏内。主要道路沿いには、お買い物施設が充実しています！</p> <p>LDK+和室で22.6帖の広々空間！角地のため、風通し・日当たりともに良し◎</p> <p>前面道路も広々としているので、駐車も楽々。駐車スペースは3台分を可能！</p> <p>総額3000万円以内で新築一戸建てをお探しの方、詳細はお気軽にお問合せください。</p>													
取引態様	専任	報酬	(売買価格×3%+6万)×税											



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

**ARUKU**

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1