

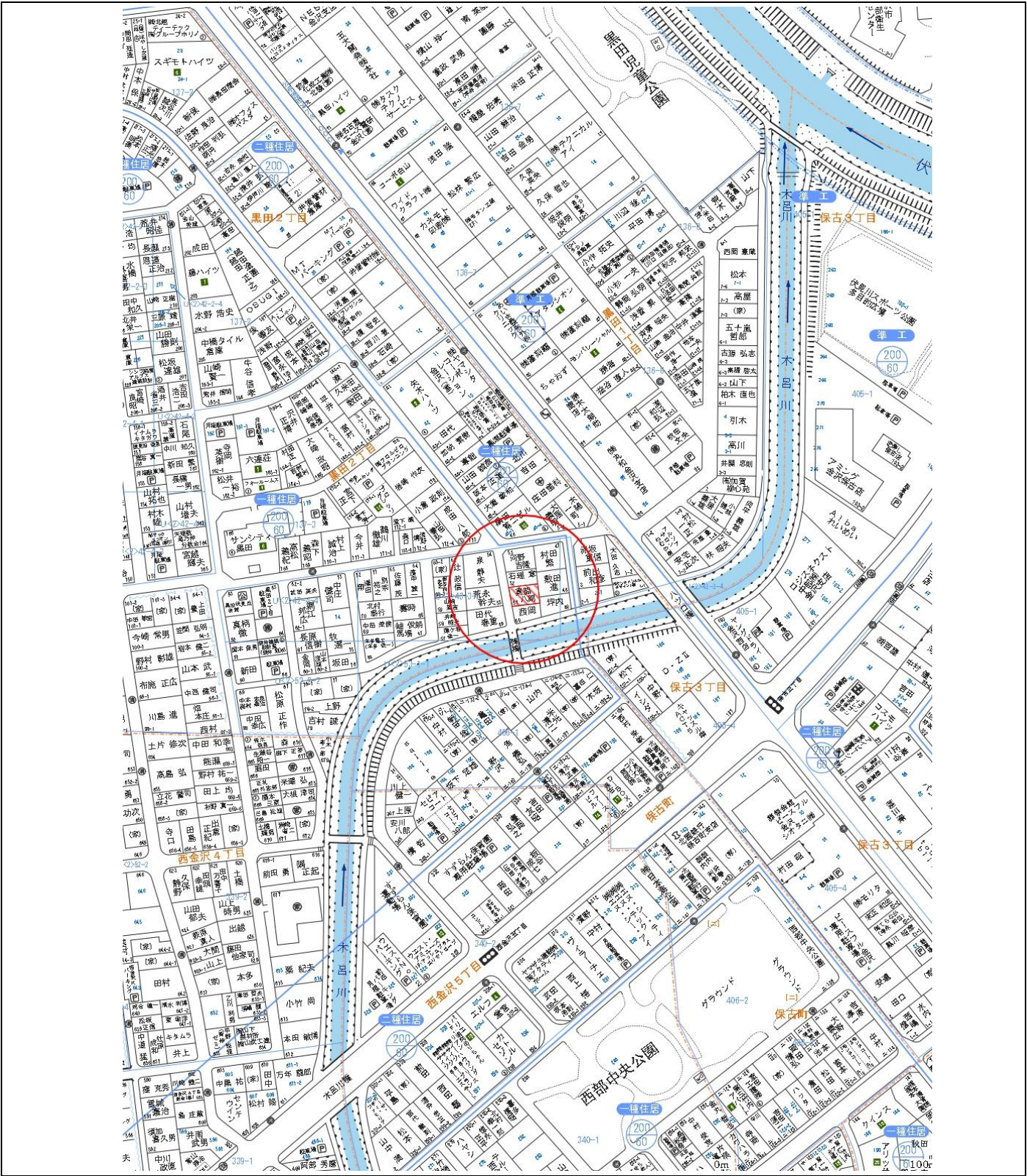
物件概要

中古一戸建て

売買価格		2,630		万円		(税込)		小学校		米丸小学校			
								中学校		高岡中学校			
所在地		金沢市黒田2丁目51番						引き渡し		即日			
								負担金		売買価格に含む			
交通		北鉄バス 黒田バス停 徒歩約4分											
設備		電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス		個別プロパン			
土地	公簿面積	129.06 m ²				権利		所有権	地目	宅地			
		(39.04 坪)				建蔽率		60%	容積率	200%			
	都市計画		市街化区域				用途地域		第一種住居地域				
	前面道路1		西	幅員	約4.60m		間口		約8.30m	道路種別	公道		
	前面道路2				幅員			間口				道路種別	
建物	延床面積	162.02 m ²				構造		木造瓦葺3階建て					
		(49.01 坪)				間取り内訳	1階:LDK約20.5帖 和室8帖 水洗 階段下収納 ミニキッチン						
	間取り		4LDK	種類	居宅		2階:洋室8帖 洋室7.5帖 和室8帖 水洗						
	建築年月		平成7年11月				浴室 洗面 3階:フリースペース 約15帖						
状況		空家	駐車	3 台									
コメント		IRいしかわ鉄道 西金沢駅 徒歩圏内！金沢駅方面への主要道路すぐ近く！											
		スーパー・コンビニなどのお買い物施設や、飲食店などの商業施設も充実！便利な住環境が揃っています。 令和7年9月にリフォームが完了し、キッチンやトイレなどを新品交換。プロによるリフォームで清潔感がUP！ 玄関前にカーポートがあるのも、雪国にとっては嬉しい設備ですね。											
取引態様		専任		報酬		(売買価格×3%+6万)×税							



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1