

物件概要

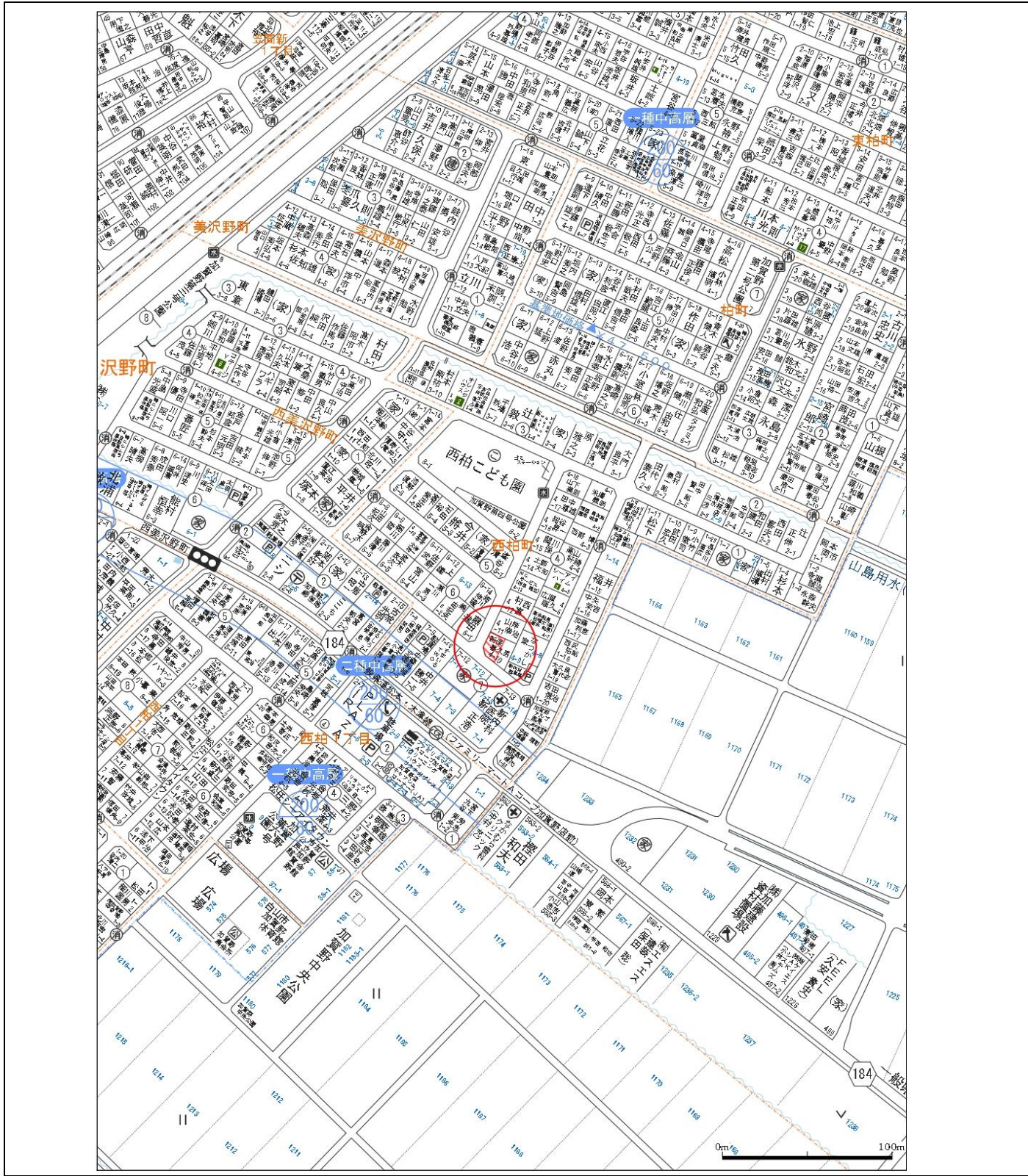
新築一戸建て

売買価格		2,690		万円		(税込)		小学校		松陽小学校	
								中学校		笠間中学校	
所在地		白山市西柏町4番10 ※1号地(角棟)						引き渡し		建物完成後3週間	
								負担金		売買価格に含む	
交通		めぐーる ファミリーマートAコープ加賀野店前バス停 徒歩約2分									
設備		電気	北陸電力	上水	公営	下水	有	ガス	オール電化		
土地	公簿面積	126.14 m ²			権利		所有権	地目	宅地		
		(38.16 坪)			建蔽率		60%	容積率	200%		
	都市計画		市街化区域			用途地域		第一種中高層住居専用地域			
	前面道路1		南	幅員	約6.01m	間口		約 11.34m	道路種別	公道	
	前面道路2		西	幅員	約5.99m	間口		約9.84m	道路種別	公道	
建物	延床面積	108.36 m ²			構造		木造2階建て				
		(32.78 坪)			間 取 り 内 訳	1階:LDK18.1帖 和室5.6帖 水洗 浴室 洗面 サンルーム ファミリークローク					
	間取り		4LDK	種類		居宅	2階:洋室7.5帖+WIC 洋室5.6帖				
	建築年月		令和7年11月			洋室5.5帖 水洗					
状況		建築中	駐車	3	台						
コメント		小中学校どちらも1km圏内、西柏こども園が目と鼻の先です。こども園には公園が併設されています。 角地で日当たり・風通しの良し◎ 価格は抑えながらも間取り4LDK。LDK+和室で23帖超え！ 総額3000万円に抑えたいという方に必見！ 家賃並みの返済で夢の新築マイホームが叶います。 ■建築確認番号 IKJC24-1737									
		取引態様		専任		報酬		(売買価格×3%+6万)×税			



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1