

物件概要

中古一戸建て

売買価格		1,698万円		(税込)		小学校		松陽小学校	
						中学校		笠間中学校	
所在地		白山市西柏町3番11				引き渡し		即日	
						負担金		売買価格に含む	
交通		めぐる ファミリーマートAコープ加賀野店前バス停 徒歩約5分							
設備		電気	北陸電力	上水	公営	下水	有	ガス	個別プロパン
土地	公簿面積	112.35㎡ (33.99 坪)			権利	所有権	地目	宅地	
					建蔽率	60%	容積率	200%	
	都市計画	市街化区域			用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	前面道路1	西	幅員	約12.20m	間口	約 9.40m	道路種別	公道	
	前面道路2		幅員		間口		道路種別		
建物	延床面積	95.19㎡ (28.79 坪)			構造	木造瓦葺2階建て			
					間取り内訳	1階:LDK19.5帖 水洗 浴室 洗面脱衣室			
	間取り	3SLDK	種類	居宅		2階:洋室6帖×3室 サンルーム2.5帖			
	建築年月	平成2年8月							
	状況	空家	駐車	2台 (車種による)					
コメント	※指定仲介業者有り ※令和7年9月 内外装リフォーム完了 隣地が水路なので、角地のように日当たりと風通しの良いお家です。 シックで落ち着いたある現代風な見た目と内装がオシャレ。 水回り・外壁がすでにリフォームされているのは嬉しいポイントです。								
取引態様		売主		報酬		(売買価格×3%+6万)×税			



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1