

物件概要

新築一戸建て

売買価格		3,380		万円		(税込)		小学校		西南部小学校	
								中学校		西南部中学校	
所在地		金沢市八日市出町458番1 ※2号地(右棟)						引き渡し		即日	
								負担金		売買価格に含む	
交通		北鉄バス 新保本五丁目バス停 徒歩約6分									
設備		電気	北陸電力	上水	公営	下水	有	ガス		オール電化	
土地	公簿面積	117.78 m ²				権利		所有権	地目	宅地	
		(35.63 坪)				建蔽率		60%	容積率	200%	
	都市計画		市街化区域				用途地域		第一種住居地域		
	前面道路1		北	幅員	約6.00m		間口		約 8.36m	道路種別	公道
	前面道路2			幅員			間口			道路種別	
建物	延床面積	101.55 m ²				構造		木造2階建て			
		(30.72 坪)				間取り内訳	1階:LDK19帖 水洗 浴室 パントリー 洗面脱衣室兼ユーティリティ				
	間取り		3LDK	種類	居宅		2階:洋室8.5帖+WIC 洋室5.7帖				
	建築年月		令和7年10月				洋室5.6帖 水洗				
状況		空家	駐車	3 台							
コメント		西南部小学校すぐ近く！周辺には飲食店ほか、商業施設も充実。多方面にアクセスしやすい立地です。									
		一部吹抜けになっている19帖のLDKは、開放感がある明るいきらびやかなリビングに。 水回りが近くに集中しているので、ながら家事ができる家事ラク導線！ 収納を散りばめた、住む方の使いやすさにもこだわった間取りになっています。									
取引態様		専任		報酬		(売買価格×3%+6万)×税					



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1