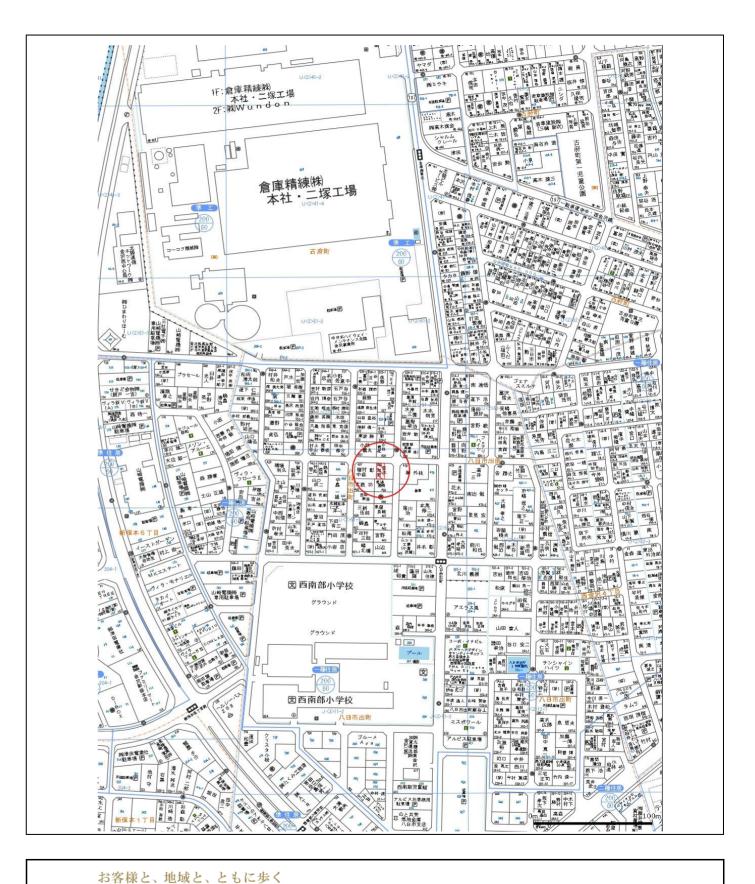
物件概要 新築一戸建て

売買価格		3,380		万円		(税込)		小学校		西南部小学校		
								中学校		西南部中学校		
所在地		 金沢市八日市出町458番1 ※2) 早州 <i>(</i>		引き渡し		即日		
		並がは八日は山山山450年1 次と					5(101休)	負担金		売買価格に含む		
交通		北鉄バス 新保本五丁目バス停 は				走歩約6分						
設備		電気	北陸電力	上水 公		営	下水	有	ガス		オール電化	
土地	公簿面積	1	17.78	m [*]			権利	所有権	地	月 宅地		宅地
		(35.63	坪	坪)		建蔽率	60% 容積		責率	200%	
	都市計画	市街化区域				Я]途地域	第一種住居地域				
	前面道路1	北	幅員	約6.00	6.00m		間口	約 8.36m		道路種別		公道
	前面道路2		幅員			間口			道路種別			
建物	延床面積	101	.55	m [*]		構造		木造2階建て				
		(30.72 坪)				間	1階:LDK1	階:LDK19帖 水洗 浴室 パントリー				
	間取り	3LDK	種類	居宅		取り	洗面脱	洗面脱衣室兼ユーティリティ				
	建築年月	令和7年10月			内	2階:洋室8	3.5帖+WIC 洋室5.7帖					
	状況	空家	駐車	3	台	訳	洋室5.	.6帖 水洗				
コメント	西南部小学校すぐ近く!周辺には飲食店ほか、商業施設も充実。 多方面にアクセスしやすい立地です。											
	一部吹抜けになっている19帖のLDKは、開放感がある明るいリビングに。											
	水回りが近くに集中しているので、ながら家事ができる家事ラク導線!											
'	収納を散りばめた、住む方の使いやすさにもこだわった間取りになっています。											
耳	双引態様	専任		報酬		()	売買価格×3	%+6万)×	税			



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



株式会社ARUKU不動産

(社)石川県宅地建物取引業協会会員 石川県知事(1)第4392号

TEL: 076-225-4808 FAX: 076-225-4801 石川県白山市相木1丁目6番地1