

物件概要

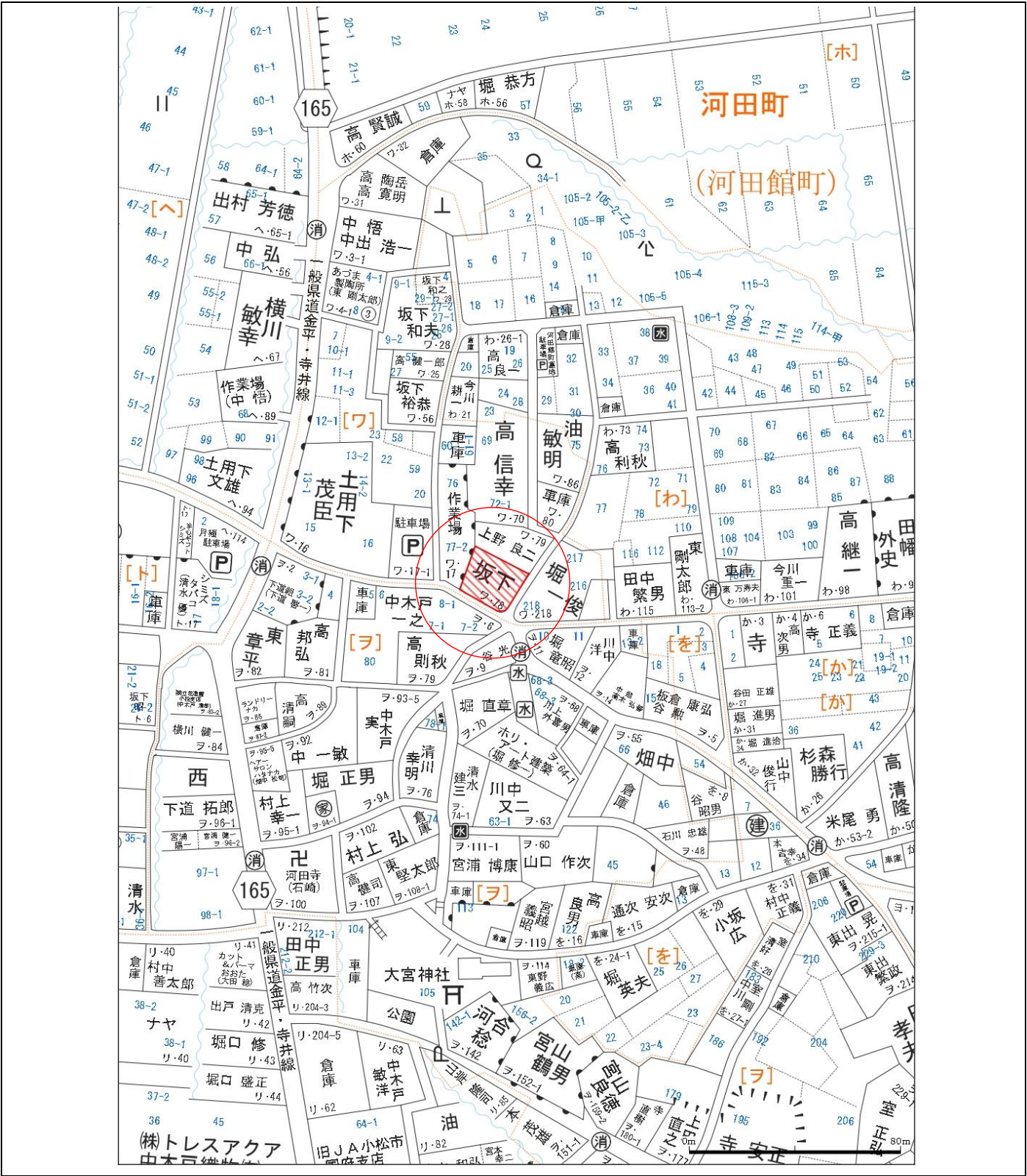
中古一戸建て

売買価格		250		万円		小学校		国府小学校	
						中学校		国府中学校	
所在地		小松市河田町ワ78番地				引き渡し		即日	
						負担金		売買価格に含む	
交通		北鉄加賀バス 上河田バス停 徒歩約5分							
設備		電気	北陸電力	上水	公営	下水	有	ガス	オール電化
土地	公簿面積	287.60 m ²			権利	所有権	地目	宅地	
		(87.00 坪)			建蔽率	60%	容積率	200%	
	都市計画	市街化調整区域			用途地域	指定なし			
	前面道路1	南	幅員	約4.10m	間口	約 18.00m	道路種別	公道	
	前面道路2	西	幅員	約2.75m	間口	約18.60m	道路種別	公道	
建物	延床面積	278.46 m ²			構造	木造瓦葺2階建て			
		(84.23 坪)			間 取 り 内 訳	1階:リビング8帖 キッチン10帖 洋室10帖 和室12.5帖 和室10帖 和室8帖×2室 洗面 浴室 水洗			
	間取り	10DK	種類	居宅		2階:和室10帖 和室8帖×2室 洋室8帖			
	建築年月	昭和48年9月							
	状況	空家	駐車	0 台					
コメント	◆平成29年5月頃 トイレ交換、エコキュート新設、1階床上張り(一部)、瓦一部補修。 ※告知事項あり 古き良き日本が感じられる、昔ながらの情緒ある邸宅。 東南角地で日当たり、風通しのよい物件です。 古民家を活用した事業も増えていますので、注目していただきたい1棟です。 リフォームを合わせてご検討の場合は、弊社で見積取得までサポート可能です。								
取引態様		専任		報酬		(売買価格×3%+6万)×税			



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1