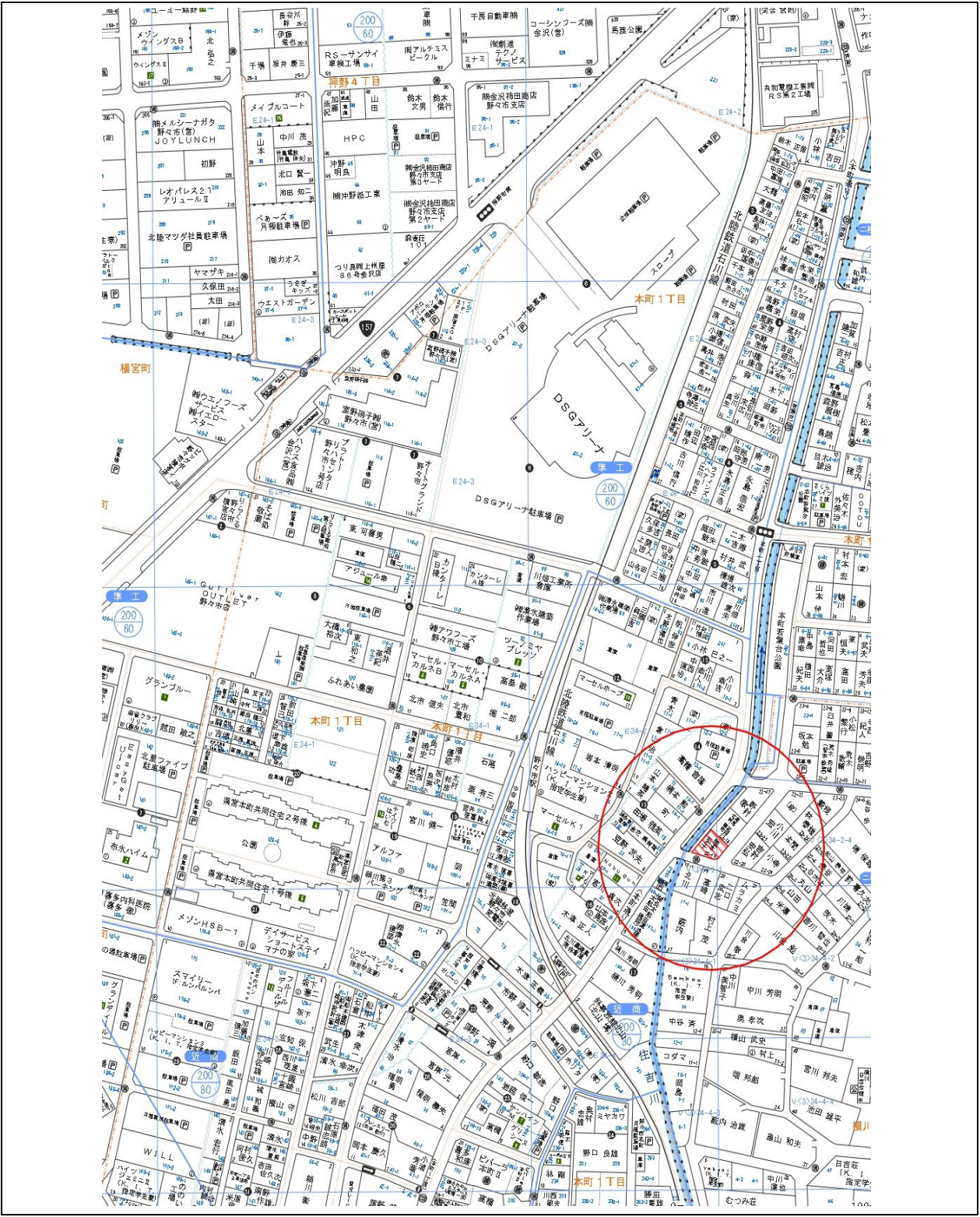
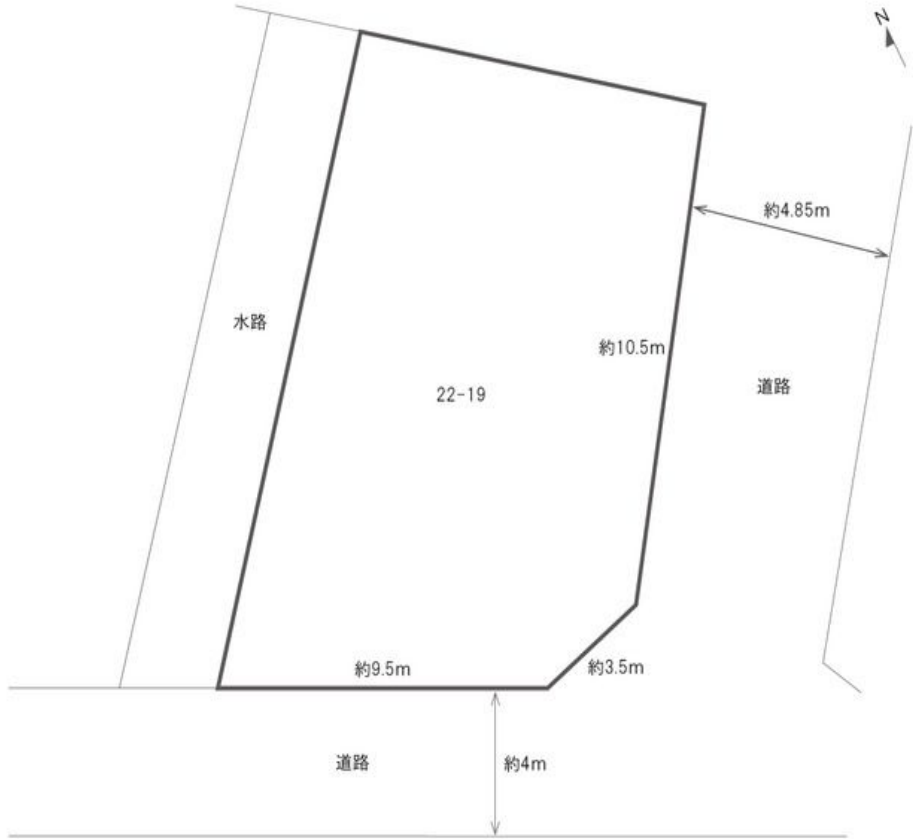


物件概要

土地

売買価格		1,580万円（非課税）				坪単価		34万円		
所在地		金沢市横川1丁目22番19				負担金		売買価格に含む万円		
交通		北陸鉄道石川線 野々市駅 徒歩約4分				小学校		伏見台小		
現況		更地		引き渡し		即日		中学校 高尾台中		
土地	公簿面積	151.52㎡ (45.83坪)			権利		所有権		地目 宅地	
					建蔽率		60%		容積率 200%	
	都市計画	市街化区域			用途地域		第二種中高層住居専用地域			
	前面道路	南	幅員	約5.00m	道路種別		公道		間口	約10.8m
	前面道路	東	幅員	約5.00m	道路種別		公道		間口	約9.8m
	前面道路		幅員		道路種別				間口	約 m
設備		電気	一	上水	有	下水	有	ガス	一	
コメント	・ 周辺に商業施設も多く、主要道路へのアクセスも良好な立地です。 ・ 東南角地に位置しており日照性、通風性が確保できます。 ・ 建築条件がありません。お好きなハウスメーカー、工務店様でご検討いただければと思います。 ※すみ切り部分：約3.5m接道※東側道路：位置指定道路、金沢市所有									
	取引態様		専任		報酬		(売買価格×3%+6万)×税			



お客様と、地域と、ともに歩く

A-RUKU

(社) 石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事（１）第４３９２号

株式会社ARUKU不動産

TEL：076-225-4808

FAX：076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1