

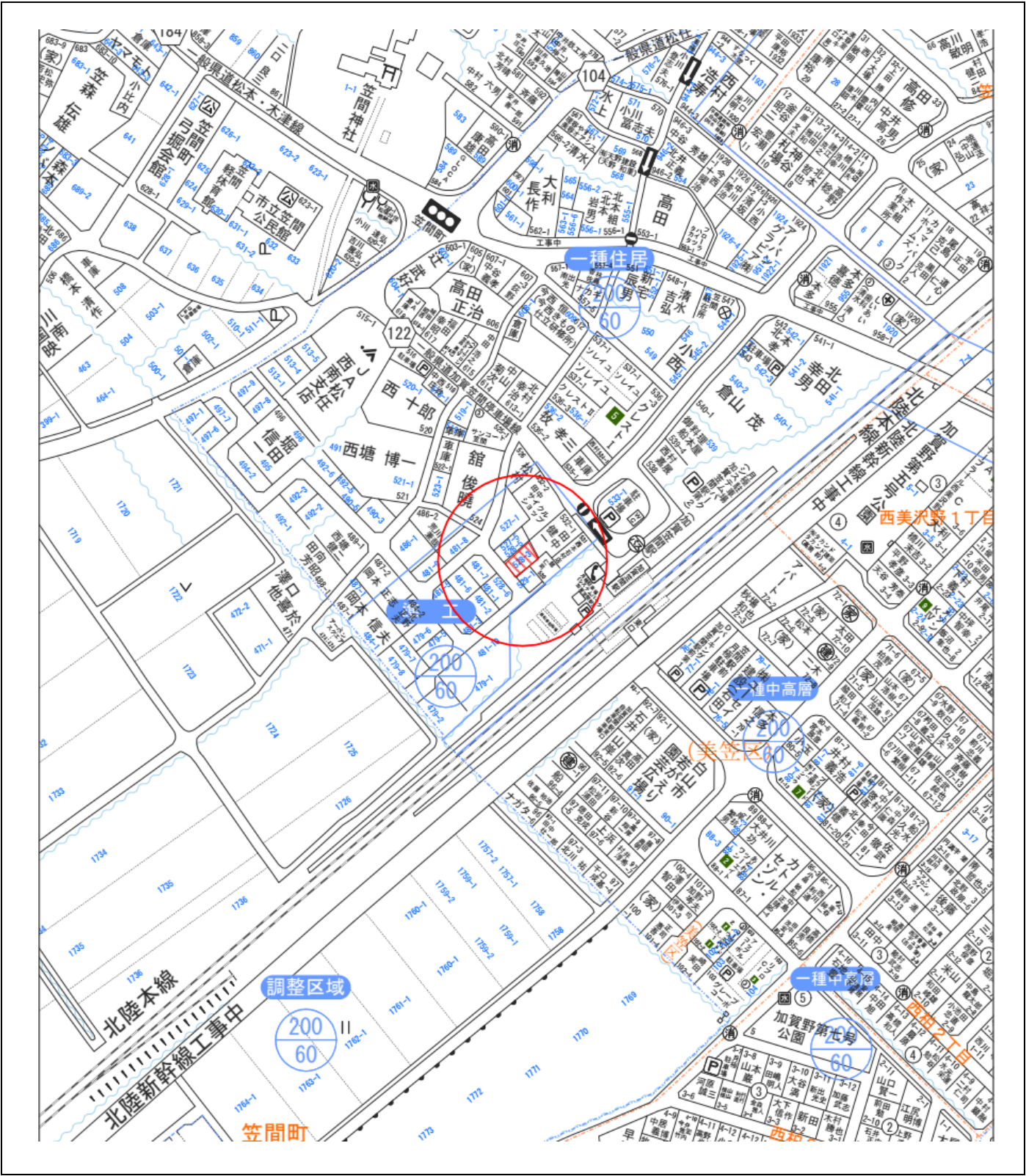
物件概要

新築一戸建て

売買価格		3,280		万円		(税込)		小学校		松陽小学校				
								中学校		笠間中学校				
所在地		白山市笠間町528番3						引き渡し		即日				
								負担金		売買価格に含む				
交通		IRいしかわ鉄道線 加賀笠間駅 徒歩約2分												
設備		電気	北陸電力	上水	簡易水道	下水	有		ガス		オール電化			
土地	公簿面積	150.02 m ²				権利		所有権		地目		宅地		
		(45.38 坪)				建蔽率		60%		容積率		200%		
	都市計画		市街化区域				用途地域		準工業地域					
	前面道路1		南西	幅員	6.00m		間口		9.05m		道路種別	公道		
	前面道路2				幅員			間口				道路種別		
建物	延床面積	117.3 m ²				構造		木造瓦葺2階建て						
		(35.48 坪)				間取り内訳	1階:LDK17.5帖 和室4.5帖 SC パントリー 水洗 浴室 洗面+サンルーム 脱衣室							
	間取り		4LDK	種類	居宅		2階:洋室8帖+WIC 洋室5.2帖 洋室5.2帖							
	建築年月		令和7年8月				水洗							
状況		空家	駐車	3 台										
コメント		加賀笠間駅徒歩圏内の立地♪笠間全15区画の新規造成地のため、周りも新築が立ち並び綺麗な街並みとなっております。洗面所はサンルームも兼ねており、別途脱衣室がある余裕のある間取りとなっております。広々としたスペースになっており、混雑を防ぐことができ、さらに動線も確保できいるため、最短距離で家事が完結します。2F子供部屋の収納は扉のないオープンな収納となっており、様々な使用方法ができます。												
取引態様		仲介			報酬		(売買価格×3%+6万)×税							



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1