

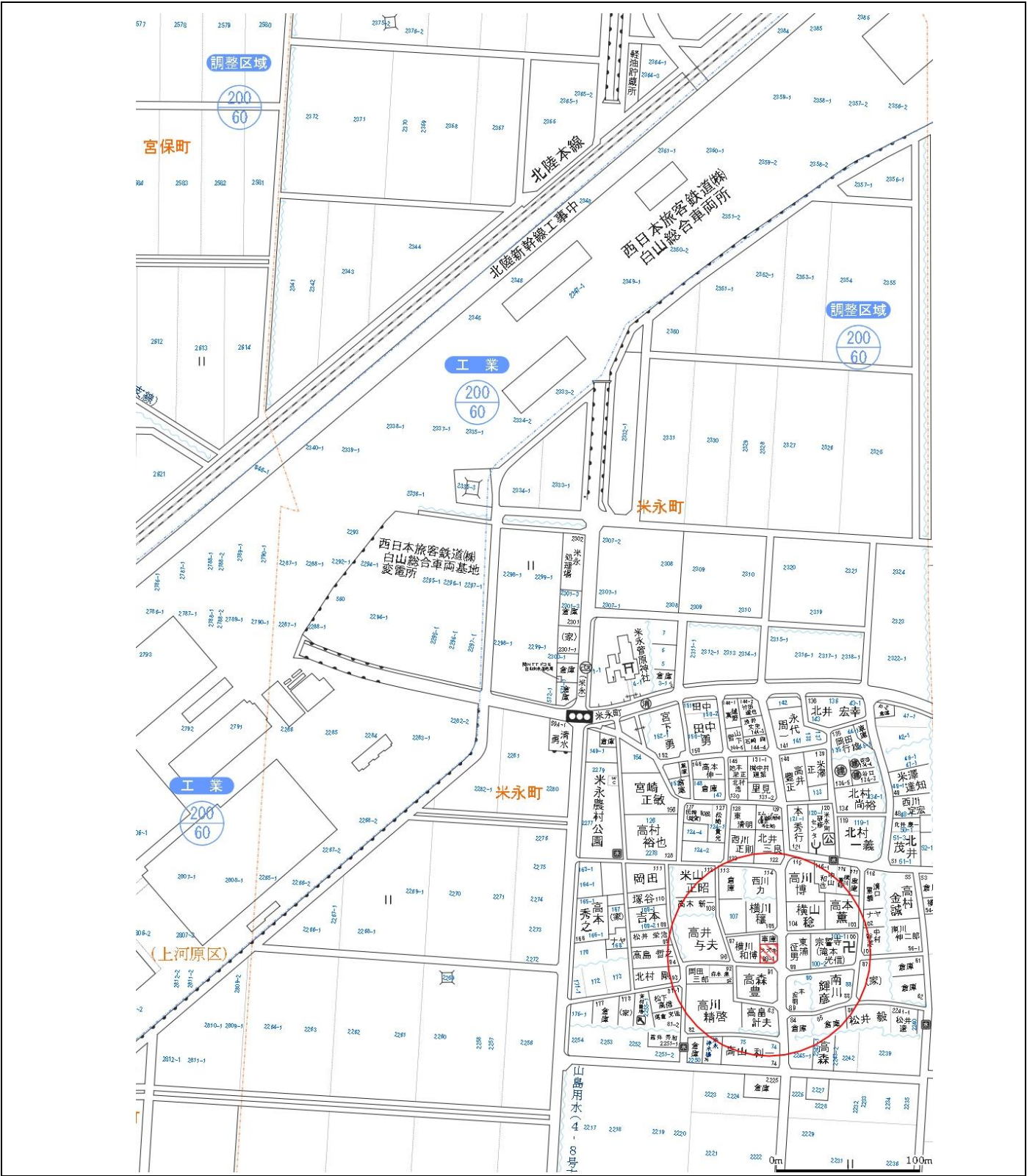
物件概要

中古一戸建て

売買価格		1,780		万円		(税込)		小学校		松任小学校							
								中学校		松任中学校							
所在地		白山市米永町98番1						引き渡し		即日							
								負担金		売買価格に含む							
交通		コミュニティバスめぐーる 米永バス停 徒歩4分															
設備		電気		北陸電力		上水		簡易水道		下水		有		ガス		個別プロパン	
土地	公簿面積	236.37						㎡		権利		所有権		地目		宅地	
		71.50						坪)		建蔽率		60%		容積率		200%	
	都市計画		市街化調整区域						用途地域		指定なし						
	前面道路1		東		幅員		約6.60m		間口		約9.20m		道路種別		公道		
	前面道路2		南		幅員		約3.70m		間口		約 20.8m		道路種別		公道		
建物	延床面積	122.46						㎡		構造		軽量鉄骨造スレート葺2階建て					
		37.04						坪)		間 取 り 内 訳	1階:LDK20.5帖 和室6帖 水洗 浴室 洗面 外付けサンルーム						
	間取り		4LDK		種類		居宅		2階:洋室12.5帖 洋室8帖 納戸4帖								
	建築年月		平成3年7月						ベランダ								
状況		空家		駐車		3		台									
コメント		南向きの角地なので、通風性、日当たりの良い明るいLDKです。															
		2階の12.5帖の洋室は、間仕切りが可能。ご家族の成長や生活スタイルによって部屋数を増やせます。 植栽や広いお庭もあり、自然を身近に感じられるお家。家庭菜園やガーデニングも可能です。 2台分の大きなカーポート付き。雪国にとって嬉しいですね。															
取引態様		専任				報酬		(売買価格×3%+6万)×税									



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1