

物件概要

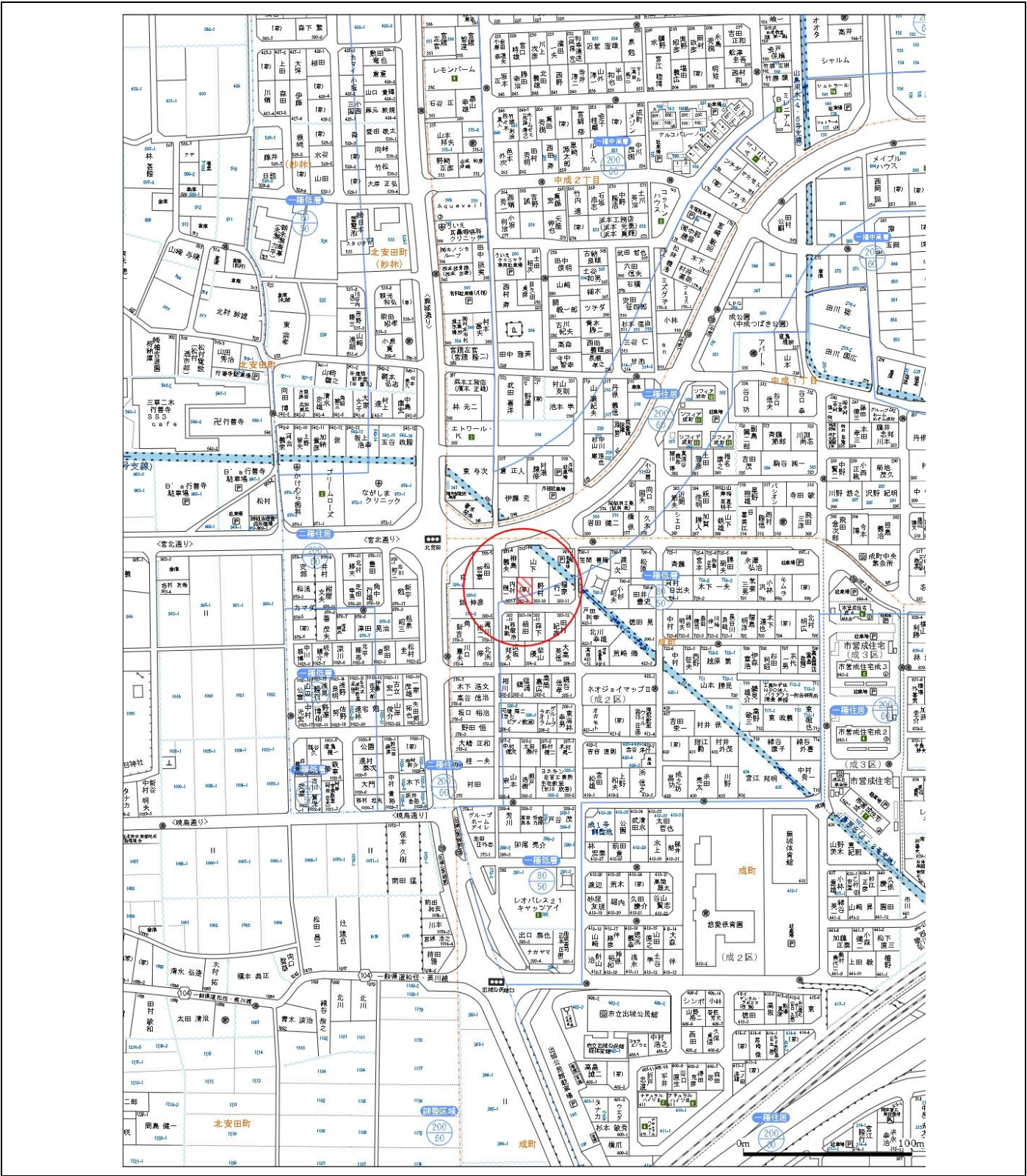
新築一戸建て

売買価格		3,290		万円		(税込)		小学校		蕪城小学校							
								中学校		北星中学校							
所在地		白山市成町383番8						引き渡し		建物完成後3週間							
								負担金		売買価格に含む							
交通		めぐーる 出城公民館前バス停 徒歩約3分															
設備		電気		北陸電力		上水		公営		下水		有		ガス		オール電化	
土地		公簿面積		145.06㎡ (43.88 坪)				権利		所有権		地目		宅地			
								建蔽率		60%		容積率		200%			
		都市計画		市街化区域						用途地域		第二種住居地域					
		前面道路1		南		幅員		約4.64m		間口		約 8.97m		道路種別		公道	
		前面道路2				幅員				間口				道路種別			
建物		延床面積		108.32㎡ (32.77 坪)				構造		木造瓦葺2階建て							
		間取り		4LDK		種類		居宅		間 取 り 内 訳		1階:LDK18.5帖 和室5.3帖 浴室 水洗 洗面脱衣室兼サンルーム シューズクローク 2階:洋室8.3帖+WIC 洋室5.6帖 洋室5.5帖 水洗					
		建築年月		令和7年9月下旬													
状況		空家		駐車		3 台											
コメント		◆用途地区:第二種住居地域／第一種低層住居専用地域 ◆建築確認番号:第IKJC24-1717号															
		◆建蔽率/容積率：60%/200% ・ 50%/80% 間口が広く、並列で駐車3台可能！外壁も木のぬくもりを感じられるスタイリッシュなデザインです。 【まるで注文住宅のようなオシャレな分譲住宅】を目指した1棟になっています。															
取引態様		専任				報酬		(売買価格×3%+6万)×税									



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1