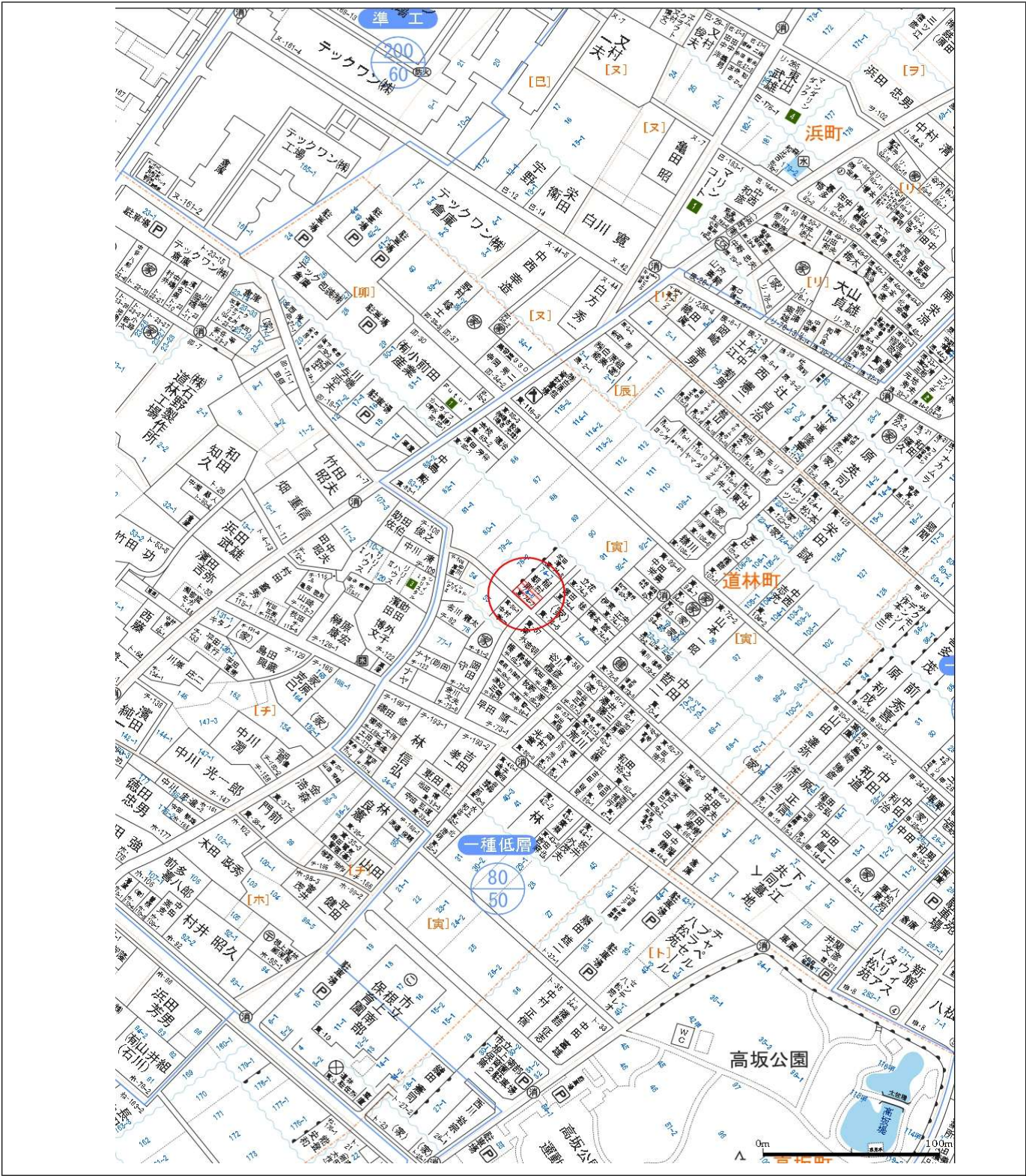


物件概要

土地

売買価格		280万円（非課税）				坪単価		6.95万円		
所在地		能美市道林町寅74番6より分筆の一部				負担金				
交通		のみバス 道林バス停 徒歩約5分				小学校		浜小学校		
現況		建付地		引き渡し		相談		中学校		
土地	公簿面積	133.11㎡ (40.27坪)			権利		所有権		地目	
					建蔽率		60%		容積率	
	都市計画	その他の地域			用途地域		第一種低層住居専用地域			
	前面道路	南西	幅員	約3.64m	道路種別		公道		間口	約12.98m
	前面道路	東南	幅員	約4.57m	道路種別		公道		間口	約9.92m
	前面道路		幅員		道路種別				間口	約 m
設備		電気	—	上水	無	下水	無	ガス	—	
備考	※実測売買になります。実測面積：133.11㎡、面積の増減があった場合においても金額の増減は行いません。									
	※アスファルト・コンクリートブロック・車庫の解体、車乗り入れ造作工事は、売主にて行います。									
	※上下水道引込はありません。※南西側道路セットバック必要。									
	角地で日照性・通風性良し◎ IRいしかわ鉄道【能美根上駅】には車で6分。									
取引態様		専任		報酬		(売買価格×3%+6万)×税				



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1

