物件概要

中古一戸建て

売買価格	3,680 万円			（税込）	小学校	浜小学校		
					中学校	根上中学校		
所在地	能美市福島町カ4番.5番1.5番2				引き渡し	即日		
					負担金	売買価格に含む		
交通	のみバス　福島北バス停　徒歩約1分							
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス	個別プロパン、灯油
土地 公簿面積	874.42 ㎡			権利		所有権	地目	宅地
	（ 264.51 坪 ）			建蔽率		60%	容積率	200%
都市計画	非線引き地域			用途地域		第一種住居地域		
前面道路1	北西	幅員	約6.60m	間口		約 23.22m	道路種別	公道
前面道路2		幅員		間口			道路種別	
建物 延床面積	259.06 ㎡			構造		木造瓦葺2階建て		
	（ 78.37 坪 ）			間取り内訳	1階:LDK約24.5帖　和室11.2帖　書斎約6.5帖			
間取り	6SLDK＋フリースペース	種類	居宅		和室7.5帖　和室12帖　ファミリークローク　洗面　浴室			
建築年月	平成12年11月				水洗　サンルーム　外部物置　2階:洋室10帖＋WIC約3.2帖			
状況	空家	駐車	8 台		洋室6.3帖　和室約5.2帖　水洗　フリースペース			

コメント

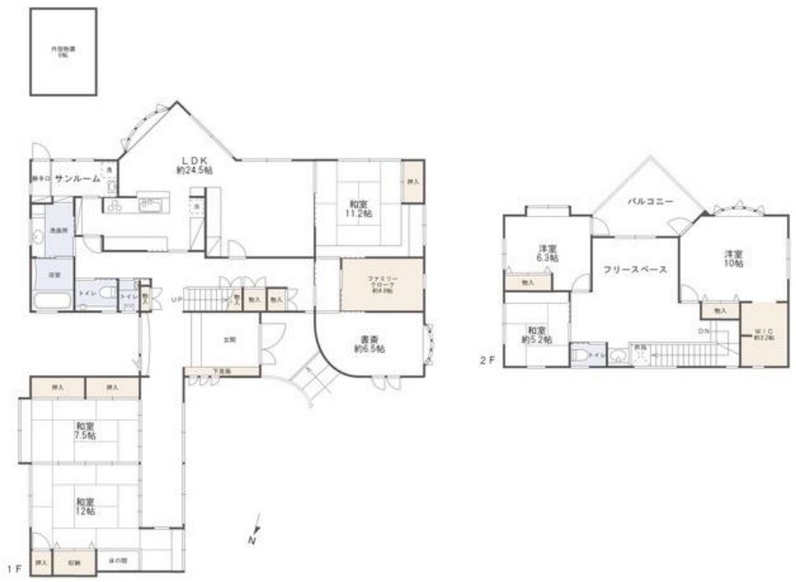
※物置　木造瓦葺平屋建　9.93㎡　※床暖房有り

※令和7年7月　ハウスクリーニング　シロアリ防蟻処理施工

【玉屋建設】さん施工の建物。 各居室、廊下、玄関など、全ての空間にゆとりある贅沢な設計です。

中古住宅ならではの魅力ある物件です。ぜひご検討ください♪

取引態様	専任	報酬	（売買価格×3%+6万）×税



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

（社）石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事（1）第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1