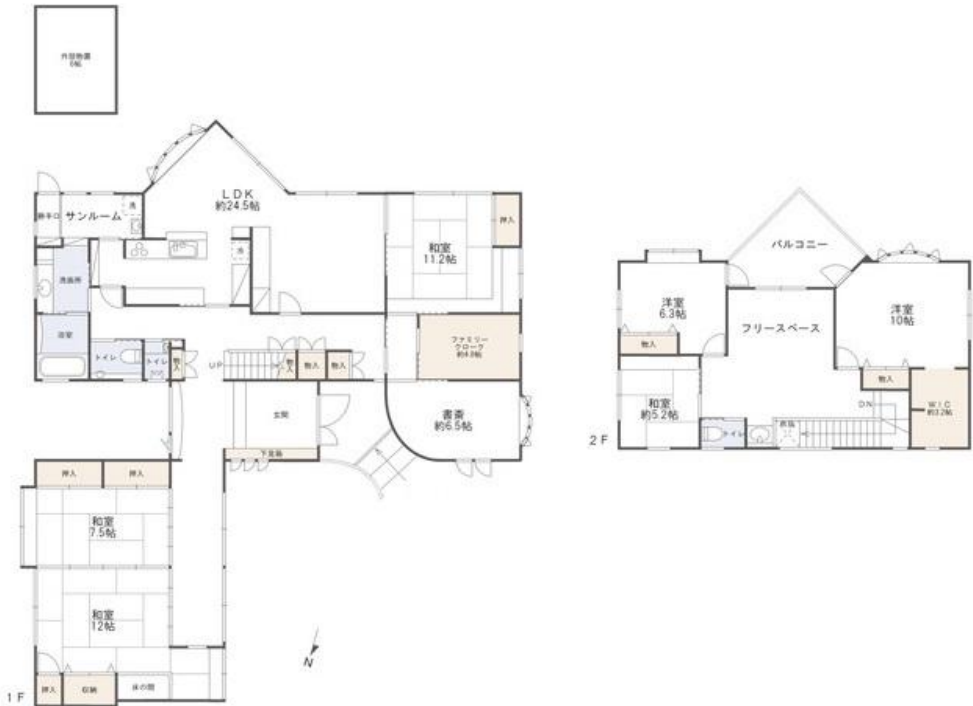


物件概要

中古一戸建て

売買価格		3,480		万円		(税込)		小学校		浜小学校	
								中学校		根上中学校	
所在地		能美市福島町力4番.5番1.5番2						引き渡し		即日	
								負担金		売買価格に含む	
交通		のみバス 福島北バス停 徒歩約1分									
設備		電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス		個別プロパン、灯油	
土地	公簿面積	874.42 m ²				権利		所有権	地目	宅地	
		(264.51 坪)				建蔽率		60%	容積率	200%	
	都市計画	非線引き地域				用途地域		第一種住居地域			
	前面道路1	北西	幅員	約6.60m		間口		約 23.22m	道路種別	公道	
	前面道路2		幅員			間口			道路種別		
建物	延床面積	259.06 m ²				構造		木造瓦葺2階建て			
		(78.37 坪)				間取り内訳	1階:LDK約24.5帖 和室11.2帖 書斎約6.5帖				
	間取り	6SLDK+フリースペース		種類	居宅		和室7.5帖 和室12帖 ファミリークローク 洗面 浴室				
	建築年月	平成12年11月					水洗 サンルーム 外部物置 2階:洋室10帖+WIC約3.2帖				
	状況	空家	駐車	8 台			洋室6.3帖 和室約5.2帖 水洗 フリースペース				
コメント	※物置 木造瓦葺平屋建 9.93m ² ※床暖房有り										
	※令和7年7月 ハウスクリーニング シロアリ防蟻処理施工										
【玉屋建設】さん施工の建物。各居室、廊下、玄関など、全ての空間にゆとりある贅沢な設計です。											
中古住宅ならではの魅力ある物件です。ぜひご検討ください♪											
取引態様		専任		報酬		(売買価格×3%+6万)×税					



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1