

物件概要

中古一戸建て

売買価格	2350万 万円		(税込)	小学校	長坂台小学校	
所在地	金沢市野田1丁目49番、50番			中学校	野田中学校	
交通	北鉄バス 自由が丘住宅バス停 徒歩約4分			引き渡し	即日	
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水	
土地	公簿面積	198.86 m ² (60.16 坪)		権利	所有権	
	都市計画	市街化区域		建蔽率	60%	
	前面道路1	北東	幅員	約6.00m	間口	約19.10m
	前面道路2		幅員		間口	
建物	延床面積	60.25 m ² (18.23 坪)		構造	木造瓦葺1階建て	
	間取り	2LDK	種類	居宅	間取り内訳 1階:LDK14.6帖 洋室6.3帖 洋室4.5帖 水洗 浴室 洗面	
	建築年月	平成25年10月				
	状況	空家	駐車	2(縦列) 台		
コメント	<p>■告知事項あり ■令和7年10月内装リフォーム完了 詳細は当社HPをご確認ください。</p> <p>金沢の街並みを見渡せる、閑静な住宅街。室内はとてもきれいで、手直し無しで即入居可能です。</p> <p>雨戸も設置されており、雨風が強い日や、防犯面でも安心の設備付き。</p> <p>ホールを設けず、居室や水回りが続いている間取り。家全体の空調が保てます。</p>					
取引態様	専任	報酬	(売買価格×3%+6万)×税			



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1