

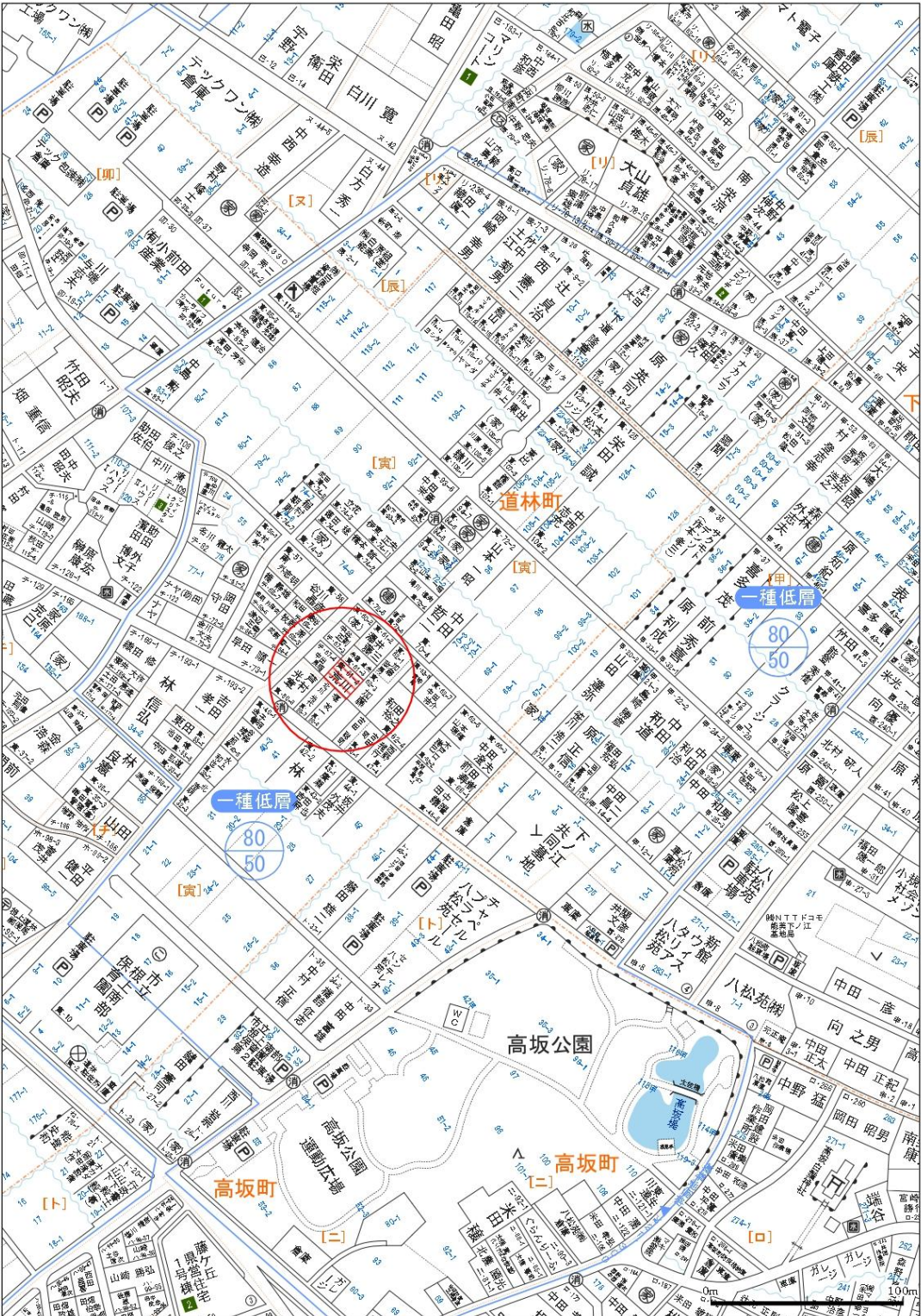
物件概要

中古一戸建て

売買価格		550		万円		小学校		浜小学校	
						中学校		根上中学校	
所在地		能美市道林町寅61番4				引き渡し		相談	
						負担金		売買価格に含む	
交通		のみバス 道林バス停 徒歩約5分							
設備		電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス	個別プロパン
土地	公簿面積	166.47㎡ (50.36 坪)			権利	所有権	地目	宅地	
					建蔽率	50%	容積率	80%	
	都市計画	その他の地域			用途地域	第一種低層住居専用地域			
	前面道路1	北西	幅員	約4.5m	間口	約 2.20m	道路種別	公道	
	前面道路2		幅員		間口		道路種別		
建物	延床面積	106.53㎡ (32.23 坪)			構造	木・軽量鉄骨造瓦葺2階建て			
					間 取 り 内 訳	1階:DK6帖 洋室8帖 和室8帖 水洗 浴室 洗面 ビルドインガレージ			
	間取り	4DK	種類	居宅		2階:洋室6帖 洋室6帖			
	建築年月	昭和52年2月							
	状況	空家	駐車	2台 (車種による)					
コメント	※敷地内外に残置物があります。お引き渡しまでに売主様にて撤去となります。								
	※2018年1月 バスルームリフォーム、2020年9月頃 耐震工事完了 IRいしかわ鉄道【能美根上駅】には車で7分。小松方面・白山方面どちらにもアクセスできる立地です。 自然豊かな住環境で、お求めやすい価格の本物件を、是非ご内見ください。								
取引態様		仲介		報酬		(売買価格×3%+6万)×税			



※間取り図と現況が異なる場合は現況優先とします。



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1