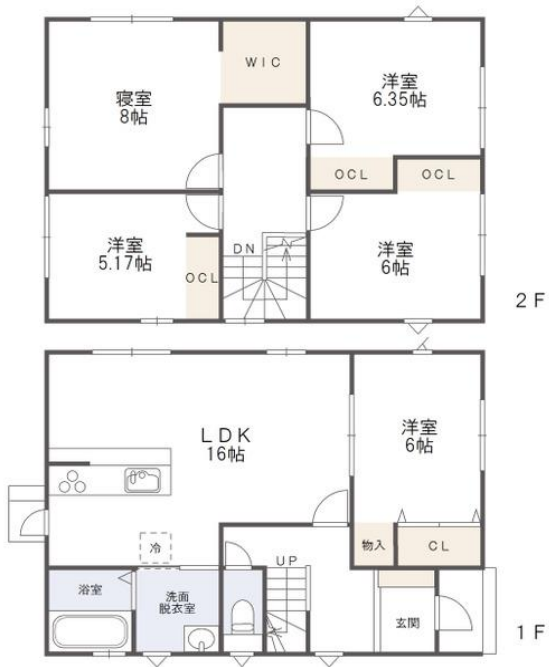


物件概要

新築一戸建て

売買価格		2,600		万円		小学校		広陽小学校	
						中学校		北辰中学校	
所在地		白山市知気寺町り9番5				引き渡し		2025年9月以降	
						負担金		売買価格に含む	
交通		北鉄バス 深瀬新町バス停 徒歩約4分							
設備		電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス	オール電化
土地	公簿面積	155.31 m ² (46.98 坪)			権利		所有権	地目	宅地
				建蔽率		60%	容積率	200%	
	都市計画	市街化区域			用途地域		準工業地域		
	前面道路1	北	幅員	約8.30m	間口		約 13.30m	道路種別	公道
	前面道路2	東	幅員	約10.30m	間口		約 10.4m	道路種別	公道
建物	延床面積	114.27 m ² (34.57 坪)			構造		木造合金メッキ鋼板ぶき2階建		
				間 取 り 内 訳	1階:LDK16帖 洋室6帖 水洗 浴室 洗面				
	間取り	5LDK	種類		居宅	2階:洋室8帖+WIC 洋室6.35帖 洋室6帖			
	建築年月	平成30年6月			洋室5.17帖 水洗				
状況	入居中	駐車	3～4	台					
コメント		建物は築7年の築浅美邸。道路も広く、角地のため日照性・通風性に優れた立地条件。							
		対面キッチンの後ろに洗面脱衣所のある家事ラク導線。 各部屋の広さと収納も十分！ トイレが2箇所の5LDK！雪国には嬉しい2台分のカーポート付き！ 現在ご入居中のため、ご内見の際は事前のご予約が必須となります。是非ご検討ください！							
取引態様		仲介		報酬		(売買価格×3%+6万)×税			



※現況と図面が相違する場合は現況を優先します。

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1