

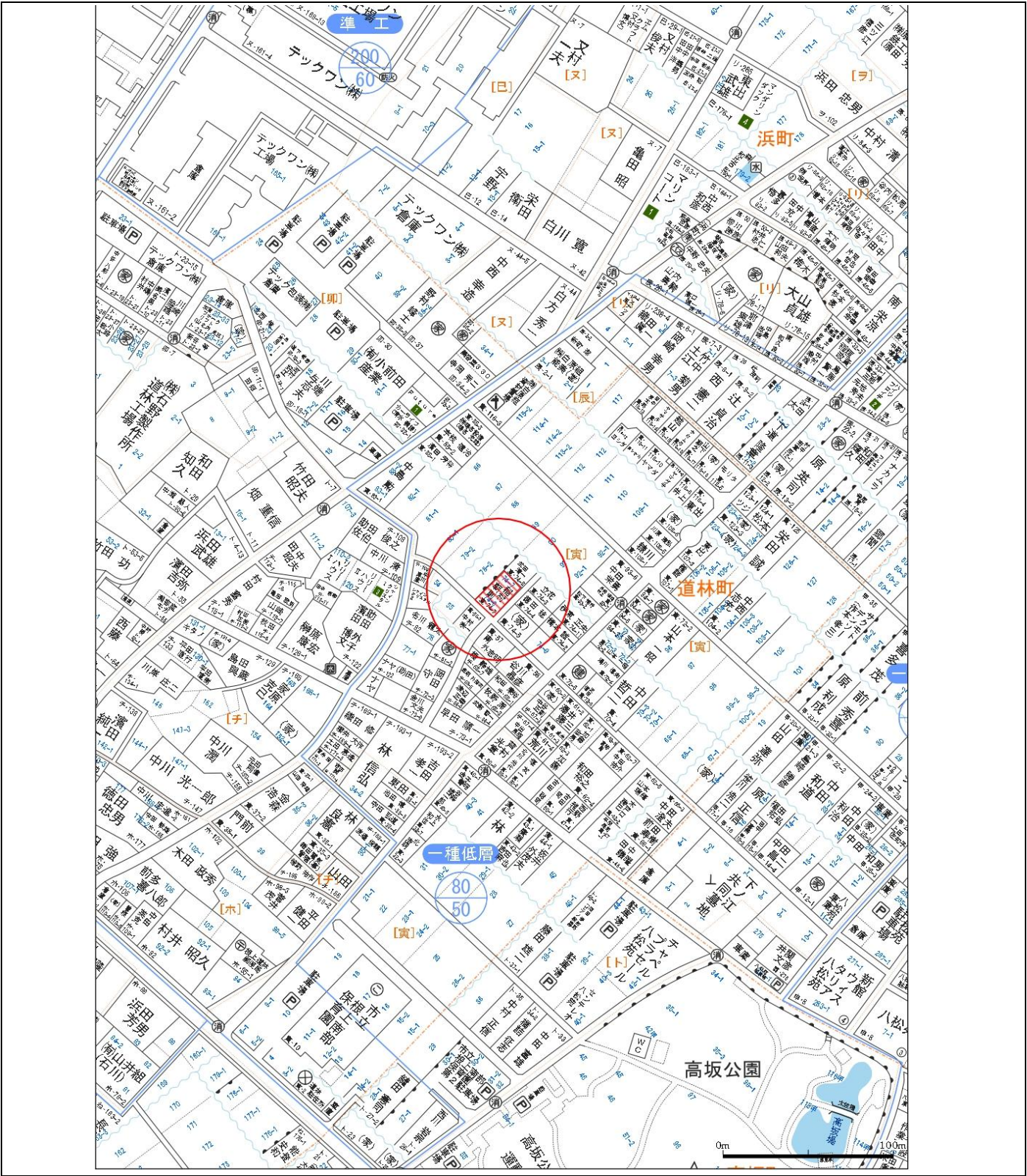
物件概要

中古一戸建て

売買価格		1,360万円		(税込)		小学校		浜小学校	
						中学校		根上中学校	
所在地		能美市道林町寅74番6.74番7				引き渡し		即日	
						負担金		売買価格に含む	
交通		のみバス 道林バス停 徒歩約5分							
設備		電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス	個別プロパン
土地	公簿面積	234.36㎡ (70.89坪)			権利	所有権	地目	宅地	
					建蔽率	50%	容積率	80%	
	都市計画	その他の地域			用途地域	第一種低層住居専用地域			
	前面道路1	東南	幅員	約4.50m	間口	約23.10m	道路種別	公道	
	前面道路2	南西	幅員	約3.70m	間口	約14.4m	道路種別	公道	
建物	延床面積	113.4㎡ (34.30坪)			構造	木造瓦葺2階建て			
					間取り内訳	1階:DK8帖 和室8帖×3室 水洗 浴室 洗面			
	間取り	5DK	種類	居宅		2階:洋室8帖 和室6帖			
	建築年月	昭和51年5月							
	状況	空家	駐車	6台					
コメント	70坪超えの広大な敷地面積。駐車台数は6台可能。昔ながらの間取りですが、中古ならではの価格のため、ご自身でとことんこだわったリフォームをするのもよし◎ 角地のため日当たり、風通しの良いお家です。それぞれの間口が広く、将来的に建て替える時や、ご家族への相続の事を考えても良い条件です。リフォーム費用のご相談も承っております。								
取引態様		専任		報酬		(売買価格×3%+6万)×税			



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1