

物件概要

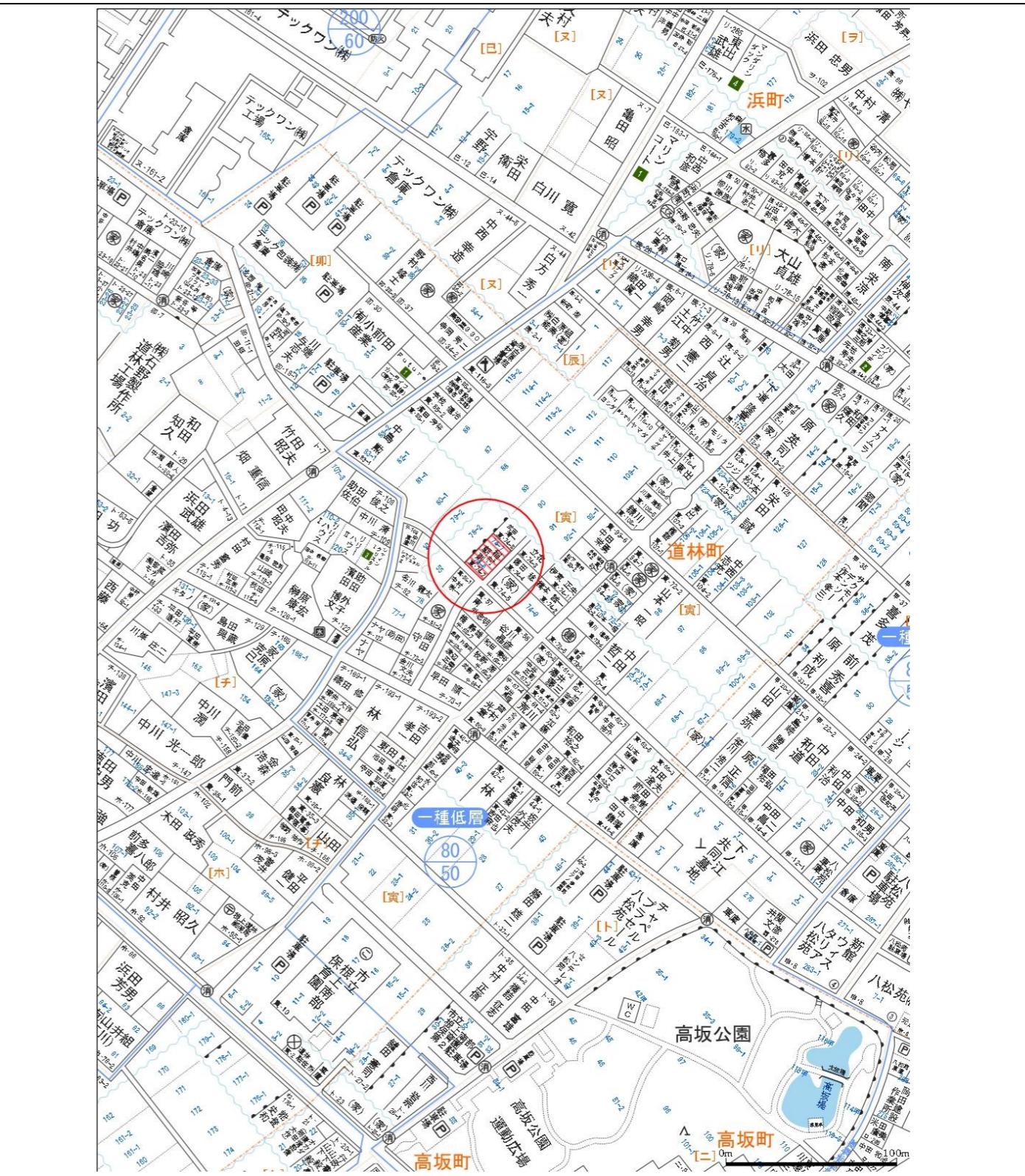
中古一戸建て

売買価格	2,195 万円			(税込)	小学校	浜小学校			
所在地	能美市道林町寅74番6.74番7			中学校	根上中学校				
交通	のみバス 道林バス停 徒歩約5分				引き渡し	即日			
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス 個別プロパン		
土地	366.60 m ² (110.90 坪)		権利	所有権	地目	宅地			
	建蔽率 50%		容積率 80%						
都市計画	その他の地域			用途地域	第一種低層住居専用地域				
前面道路1	東南	幅員 約4.57m	間口	約 22.82m	道路種別	公道			
前面道路2	南西	幅員 約3.64m	間口	約 15.68m	道路種別	公道			
建物	114.28 m ² (34.57 坪)		構造	木造瓦葺2階建て					
	間取り	3LDK 種類 居宅	間取り内訳	1階:LDK26.1帖 洋室7帖 洗面 浴室 水洗 2階:洋室9帖 洋室6帖					
建築年月	昭和51年5月								
状況	空家	駐車 6台							
コメント	令和7年9月リフォーム完成。リフォーム箇所は、当社HPをご確認下さい。 間取りも現代の家族が使いやすいように変更され、駐車スペースも拡張。 工事代金が高額になる外壁・屋根などの工事も施し、水回りも全て新しくなりました。 リフォーム中古のメリットがギュッと詰まった1棟です。お気軽にお問い合わせください。								
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税						



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1