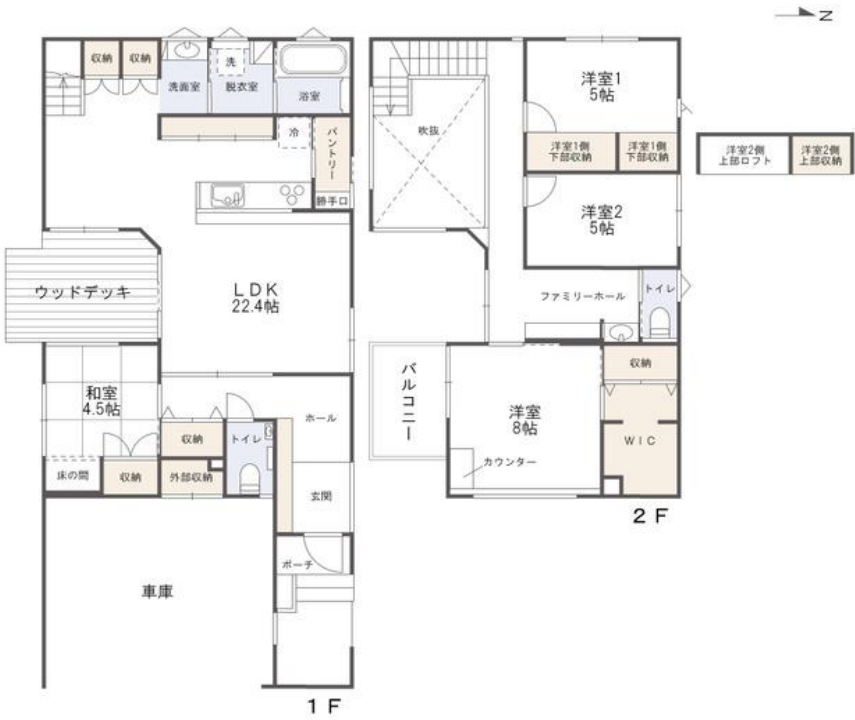


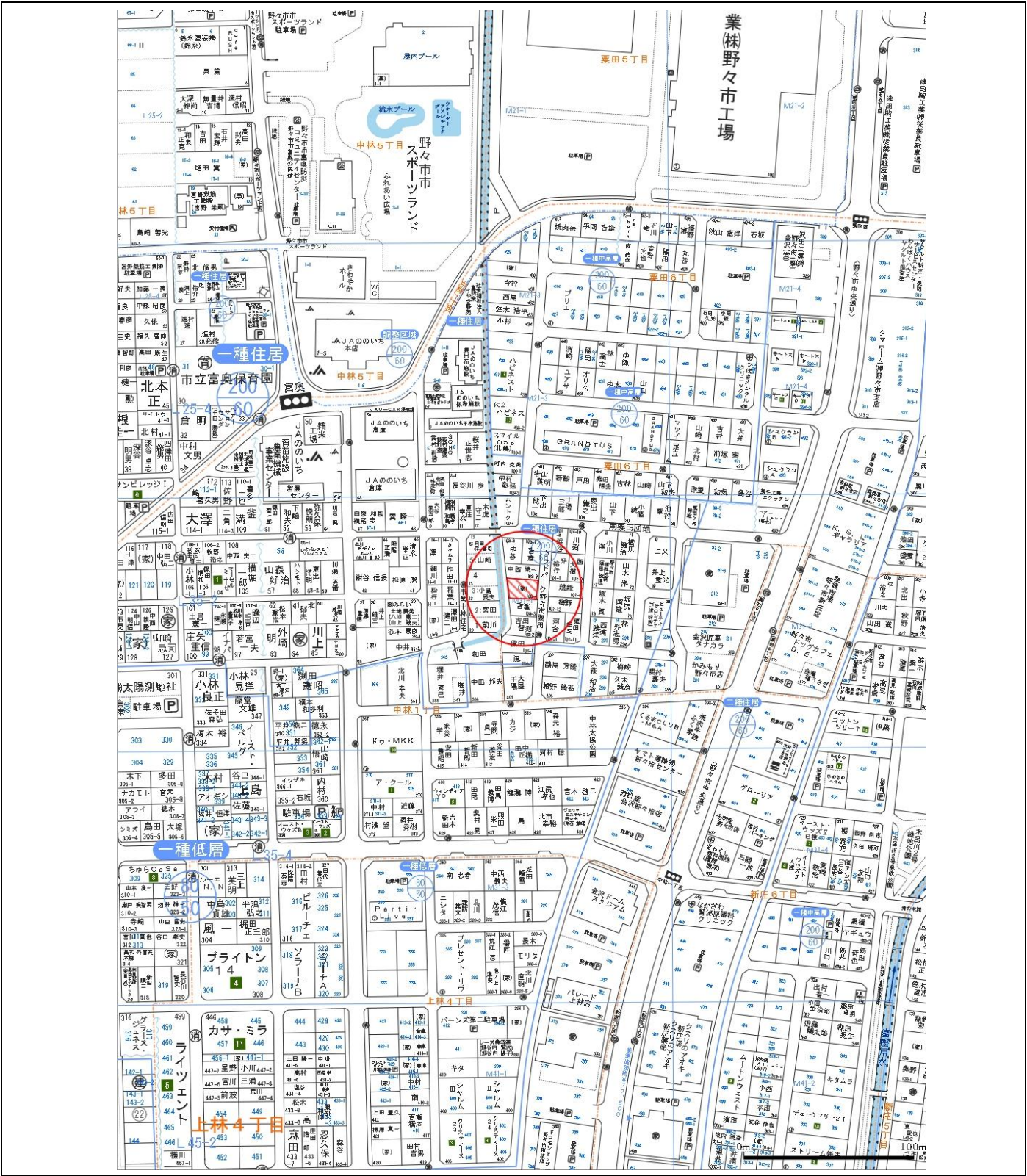
物件概要

中古一戸建て

売買価格		4,530		万円		(税込)		小学校		富陽小学校			
								中学校		野々市中学校			
所在地		野々市市栗田6丁目108番4						引き渡し		即日			
								負担金		売買価格に含む			
交通		シャトルバスのんキー 栗田6丁目バス停 徒歩約3分											
設備		電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス		オール電化			
土地	公簿面積	179.00 m ²				権利		所有権	地目	宅地			
		(54.15 坪)				建蔽率		60%	容積率	200%			
	都市計画		市街化区域				用途地域		第一種住居地域				
	前面道路1		東	幅員	約6.00m		間口		約 9.50m	道路種別	公道		
	前面道路2				幅員			間口				道路種別	
建物	延床面積	155.47 m ²				構造		木造瓦葺2階建て					
		(47.03 坪)				間取り内訳	1階:LDK22.4帖 和室4.5帖 水洗 浴室 洗面室 脱衣室						
	間取り		4LDK	種類	居宅		2階:洋室8帖+WIC 洋室5帖×2室						
	建築年月		平成26年6月				水洗 バルコニー						
状況		空家	駐車	2～3 台									
コメント		※令和7年6月 リフォーム工事完了 リフォーム箇所は、当社HPをご確認下さい。 元々はモデルハウスだったという当物件は、プロが細部のデザインにもこだわって作られただけあって、高級感が感じられる1棟です。間接照明、見せ梁、アイアン手摺り、ふかし天井など、シャレな見た目にもこだわっています。周辺の便利な住環境と合わせて、現地をご確認ください。											
取引態様		専任			報酬		(売買価格×3%+6万)×税						



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1