

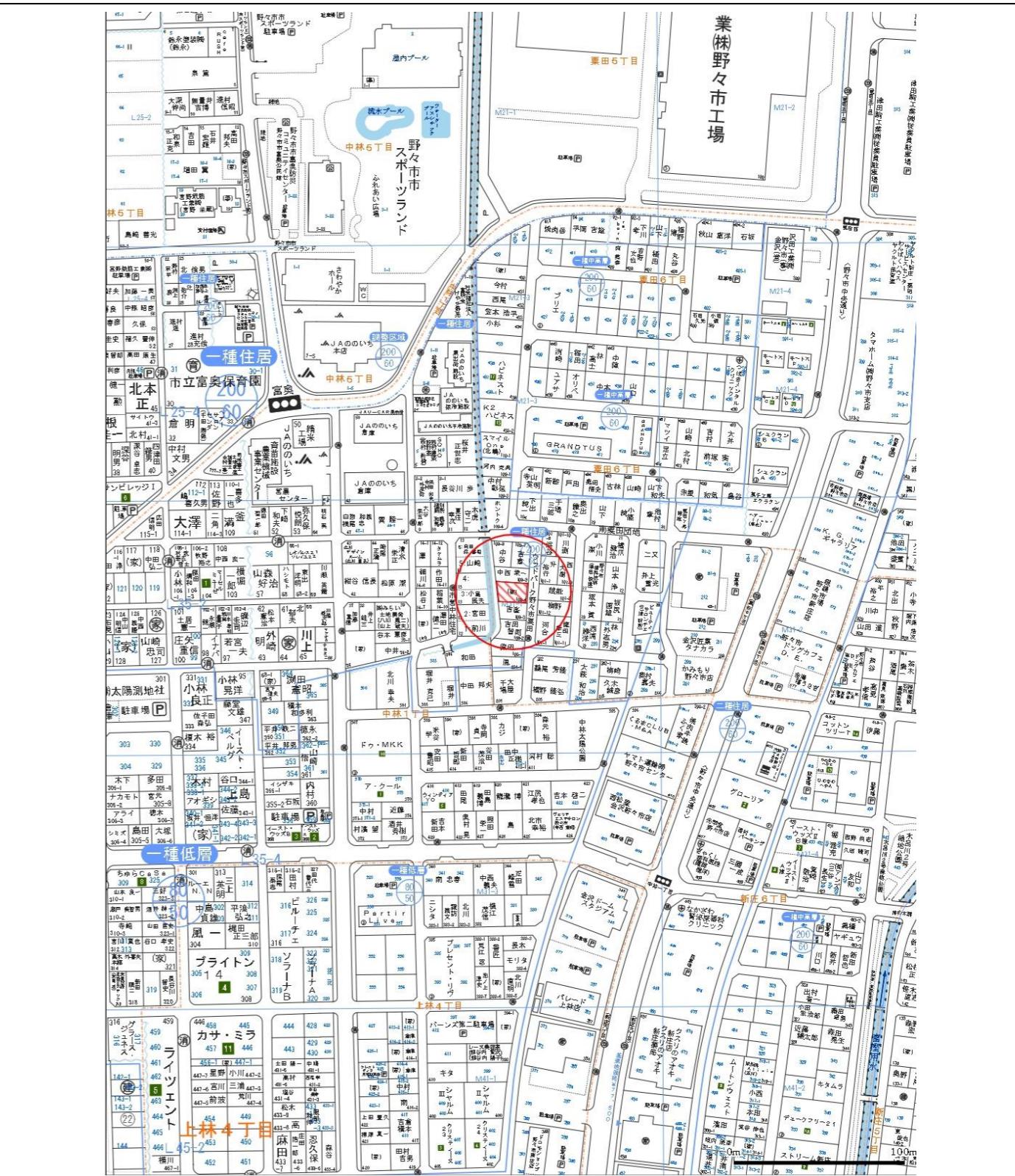
物件概要

中古一戸建て

売買価格	4,530 万円			(税込)	小学校	富陽小学校				
所在地	野々市市粟田6丁目108番4			中学校	野々市中学校					
交通	シャトルバスのんキー 粟田6丁目バス停 徒歩約3分			引き渡し	即日					
	負担金			売買価格に含む						
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス オール電化			
土地	179.00 m ² (54.15 坪)			権利	所有権	地目	宅地			
	建蔽率 60% 容積率 200%			用途地域	第一種住居地域					
都市計画	市街化区域			前面道路1	東 幅員 約6.00m	間口 約 9.50m	道路種別 公道			
前面道路2	幅員			間口	道路種別					
建物	155.47 m ² (47.03 坪)			構造	木造瓦葺2階建て					
	間取り 内訳			1階:LDK22.4帖 和室4.5帖 水洗 浴室 洗面室 脱衣室						
間取り	4LDK	種類 居宅		2階:洋室8帖+WIC 洋室5帖×2室						
建築年月	平成26年6月			水洗 バルコニー						
状況	空家	駐車	2~3 台							
コメント	<p>※令和7年6月 リフォーム工事完了 リフォーム箇所は、当社HPをご確認下さい。</p> <p>元々はモデルハウスだったという当物件は、プロが細部のデザインにもこだわって作られただけあって、高級感が感じられる1棟です。間接照明、見せ梁、アイアン手摺り、ふかし天井など、シャレな見た目にもこだわっています。周辺の便利な住環境と合わせて、現地をご確認ください。</p>									
取引態様	専任	報酬	(売買価格×3%+6万)×税							



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1