

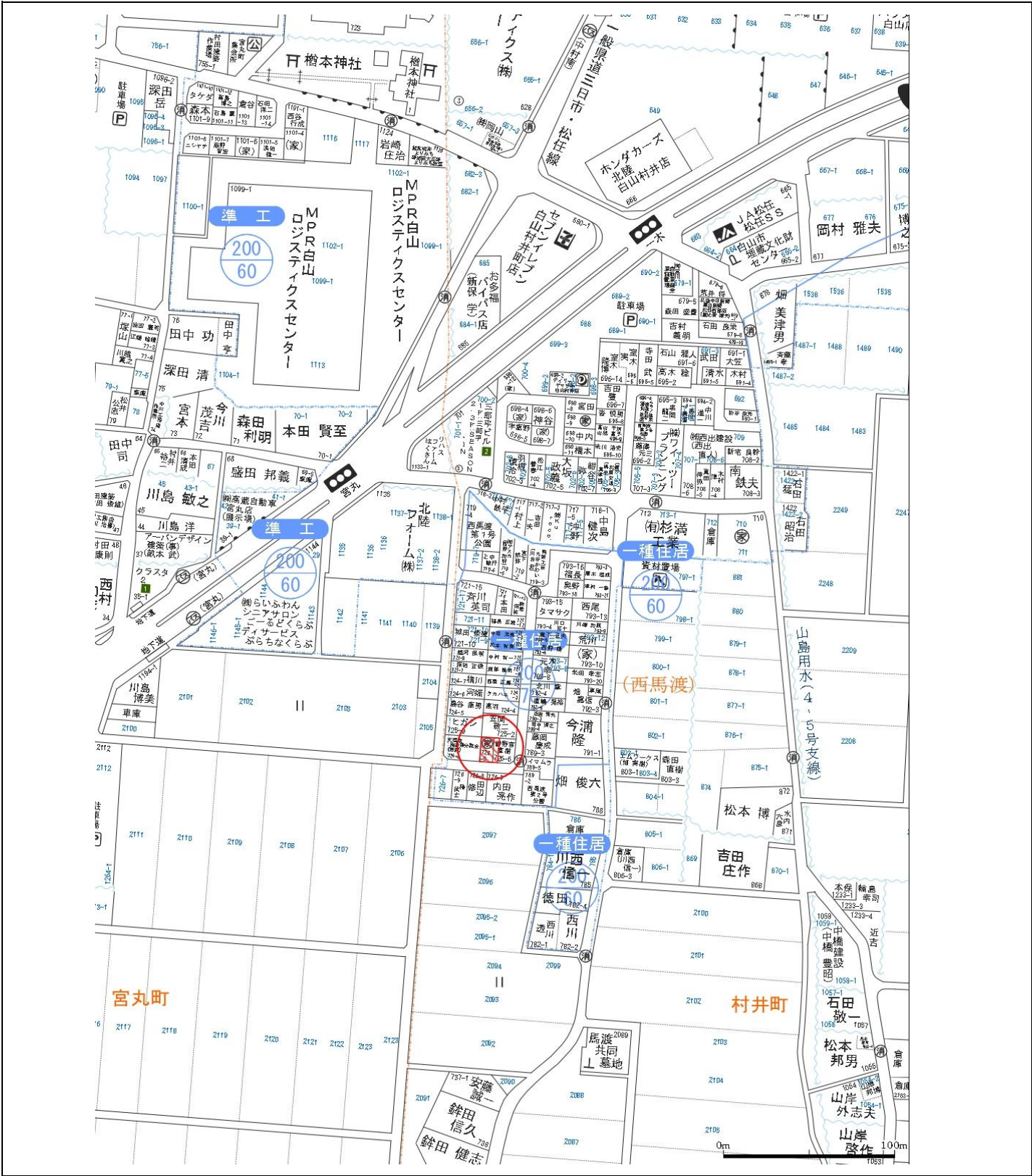
物件概要

新築一戸建て

売買価格		2,980		万円		(税込)		小学校		松任小学校	
								中学校		松任中学校	
所在地		白山市村井町725番5 ※A棟						引き渡し		即日	
								負担金		売買価格に含む	
交通		北鉄バス 宮丸バス停 徒歩約5分									
設備		電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス	オール電化		
土地	公簿面積	145.01 m ²				権利		所有権	地目	宅地	
		(43.87 坪)				建蔽率		70%	容積率	200%	
	都市計画	市街化区域				用途地域		第一種住居地域			
	前面道路1	南	幅員	約6.00m		間口		約 10.27m		道路種別	公道
	前面道路2		幅員			間口				道路種別	
建物	延床面積	117.96 m ²				構造		木造瓦葺2階建て			
		(35.68 坪)				間 取 り 内 訳	1階:LDK16.5帖 和室4.5帖				
	間取り	4LDK	種類	居宅			水洗 浴室 洗面				
	建築年月	令和7年7月					2階:洋室9帖+WIC 洋室6.5帖 洋室6.2帖				
	状況	空家	駐車	4 台		水洗 サンプルーム					
コメント	8号線すぐ近く。周辺道路や前面道路も広々としています。間口が広く4台分の駐車スペースを確保。 洗面脱衣室はサンプルームと兼ねることで、家事ラク導線を叶えています。 ホールやリビングに細かな収納があり便利！2階の各部屋の収納もしっかりと確保されています。 事前ご予約で内見可能！是非お問い合わせください♪										
取引態様		専任		報酬		(売買価格×3%+6万)×税					



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1