

## 物件概要

## 中古一戸建て

売買価格	2,590 万円			小学校	千代野小学校						
所在地	白山市徳光町665番1			中学校	北星中学校						
交通	めぐーる 徳光バス停 徒歩約6分			引き渡し	相談						
設備	電気	ENEOS	上水	簡易水道	下水	有 ガス 個別プロパン					
土地	156.00 m <sup>2</sup> ( 47.19 坪 )		権利	所有権	地目	宅地					
	建蔽率 70% 容積率 200%		用途地域	指定なし							
都市計画	市街化調整区域			間口	約 9.10m	道路種別 公道					
前面道路1	南	幅員	約9.30m		間口	道路種別					
前面道路2		幅員									
建物	114.27 m <sup>2</sup> ( 34.57 坪 )		構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建て							
	間取り 内訳		1階:LDK16帖 WIC 2.5帖 水洗 浴室 洗面 サンルーム シューズクローケ パントリー								
間取り	3SLDK	種類	居宅		2階:洋室10帖 書斎2帖×2 洋室6.6帖						
建築年月	令和3年2月			洋室5.1帖 水洗							
状況	入居中	駐車	3 台								
コメント	<p>※ガス会社指定有り クラスコガス ※LDK:床暖房有り(電気タイプ)      建物は築4年の築浅物件。現代の忙しい共働き世帯には嬉しい、家事ラク導線が叶うお家です。      2階には書斎スペースがあり、リモートワークや、隠れ家のように趣味部屋として利用するも良し！      ご入居中のため、ご内見には事前のご予約が必須となります。お問い合わせ、お待ちしております！</p>										
取引態様	専任	報酬	(売買価格×3%+6万)×税								



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

**ARUKU**

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1