

物件概要

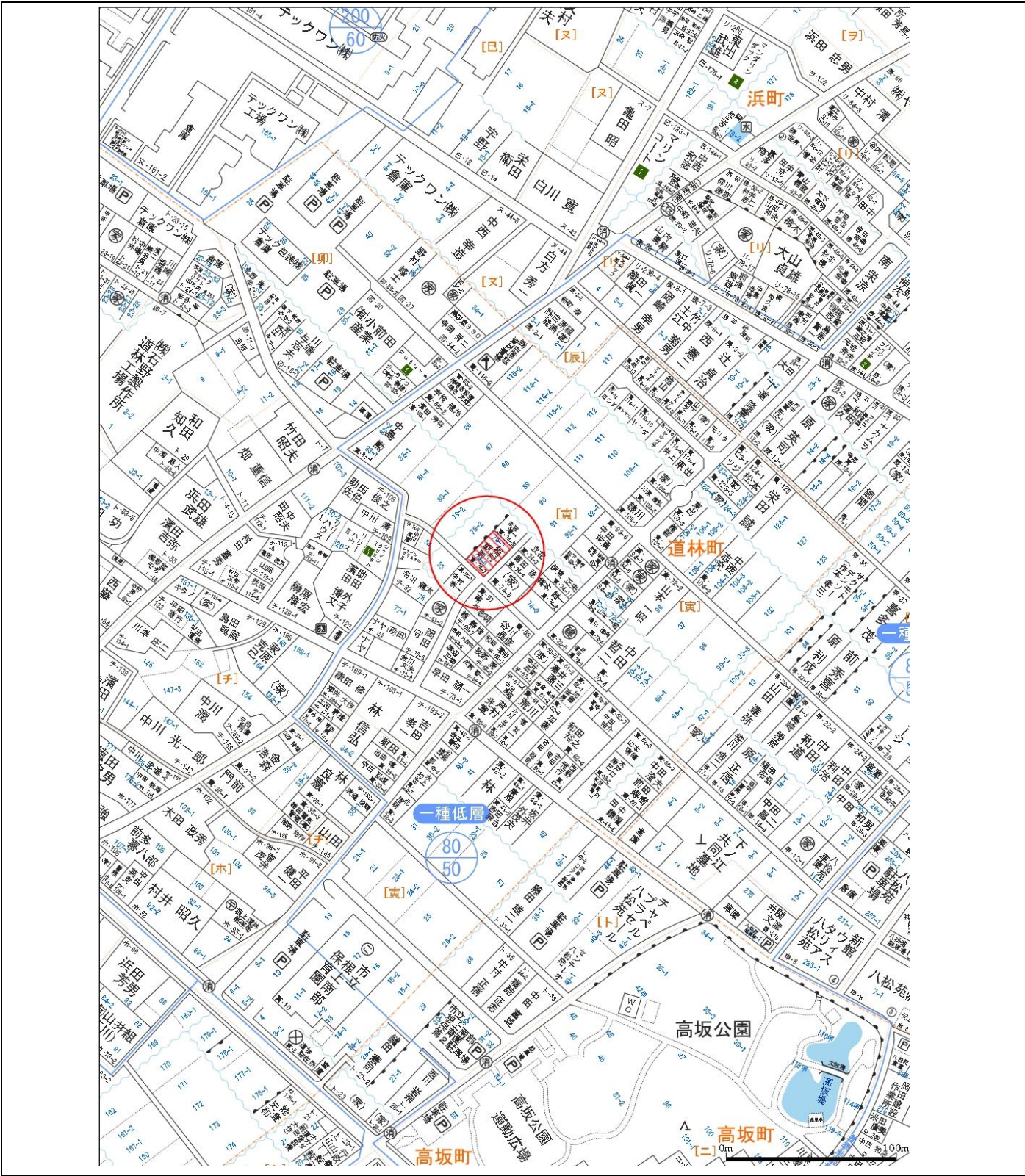
中古一戸建て

売買価格		1,699		万円		(税込)		小学校		浜小学校	
								中学校		根上中学校	
所在地		能美市道林町寅74番6.74番7						引き渡し		即日	
								負担金		売買価格に含む	
交通		のみバス 道林バス停 徒歩約5分									
設備		電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス	個別プロパン		
土地	公簿面積	366.60 m ²				権利		所有権	地目	宅地	
		(110.90 坪)				建蔽率		50%	容積率	80%	
	都市計画	その他の地域				用途地域		第一種低層住居専用地域			
	前面道路1	東南	幅員	約4.57m		間口		約 22.82m		道路種別	公道
	前面道路2	南西	幅員	約3.64m		間口		約 15.68m		道路種別	公道
建物	延床面積	114.28 m ²				構造		木造瓦葺2階建て			
		(34.57 坪)				間 取 り 内 訳	1階:LDK26.1帖 洋室7帖 洗面 浴室 水洗				
	間取り	3LDK	種類	居宅			2階:洋室9帖 洋室6帖				
	建築年月	昭和51年5月									
	状況	空家	駐車	6台							
コメント		令和7年9月リフォーム完成。リフォーム箇所は、当社HPをご確認下さい。 間取りも現代の家族が使いやすいように変更され、駐車スペースも拡張。 工事代金が高額になる外壁・屋根などの工事も施し、水回りも全て新しくなりました。 リフォーム中古のメリットがギュッと詰まった1棟です。お気軽にお問い合わせください。									
取引態様		仲介		報酬		(売買価格×3%+6万)×税					



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員
石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808
FAX: 076-225-4801
石川県白山市相木1丁目6番地1