

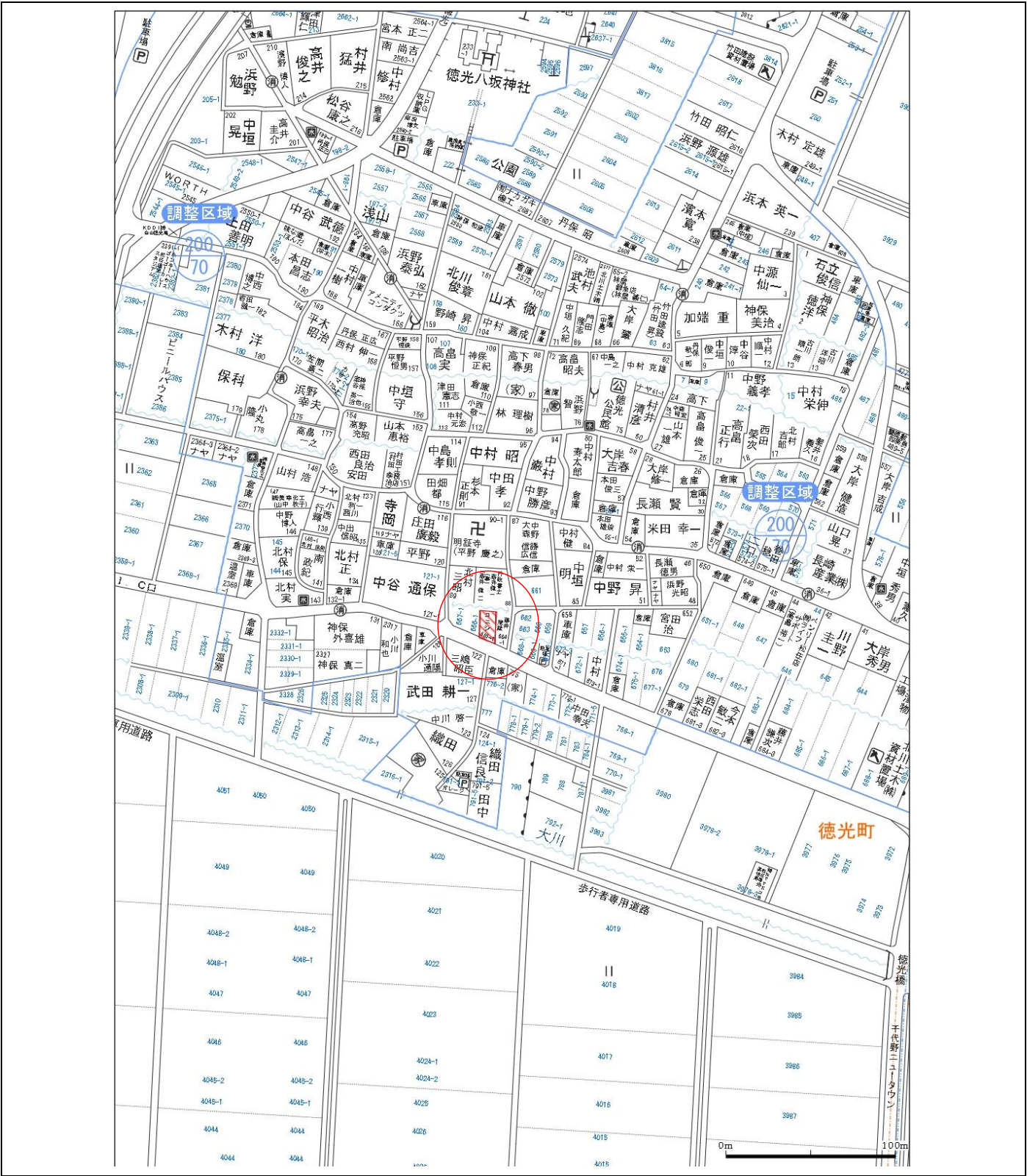
物件概要

中古一戸建て

売買価格		2,590		万円		小学校		千代野小学校	
						中学校		北星中学校	
所在地		白山市徳光町665番1				引き渡し		相談	
						負担金		売買価格に含む	
交通		めぐーる 徳光バス停 徒歩約6分							
設備		電気	ENEOS	上水	簡易水道	下水	有	ガス	個別プロパン
土地	公簿面積	156.00 m <sup>2</sup>			権利		所有権	地目	宅地
		( 47.19 坪 )			建蔽率		70%	容積率	200%
	都市計画	市街化調整区域			用途地域		指定なし		
	前面道路1	南	幅員	約9.30m	間口	約 9.10m	道路種別	公道	
	前面道路2		幅員		間口		道路種別		
建物	延床面積	114.27 m <sup>2</sup>			構造		木造合金メッキ鋼板がき2階建て		
		( 34.57 坪 )			間取り内訳	1階:LDK16帖 WIC 2.5帖 水洗 浴室 洗面 サンルーム シューズクローク パントリー			
	間取り	3SLDK	種類	居宅		2階:洋室10帖 書斎2帖×2 洋室6.6帖			
	建築年月	令和3年2月				洋室5.1帖 水洗			
状況	空家	駐車	3	台					
コメント	※ガス会社指定有り クラスコガス ※LDK:床暖房有り(電気タイプ) 建物は築4年の築浅物件。現代の忙しい共働き世帯には嬉しい、家事ラク導線が叶うお家です。 2階には書斎スペースがあり、リモートワークや、隠れ家のように趣味部屋として利用するもよし！ 落ち着いたシックなベースカラーに、木目の玄関ドアがアクセントになってオシャレな外観です。								
取引態様		専任		報酬		(売買価格×3%+6万)×税			



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く  
ARUKU  
(社)石川県宅地建物取引業協会会員  
石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産  
TEL: 076-225-4808  
FAX: 076-225-4801  
石川県白山市相木1丁目6番地1