

物件概要

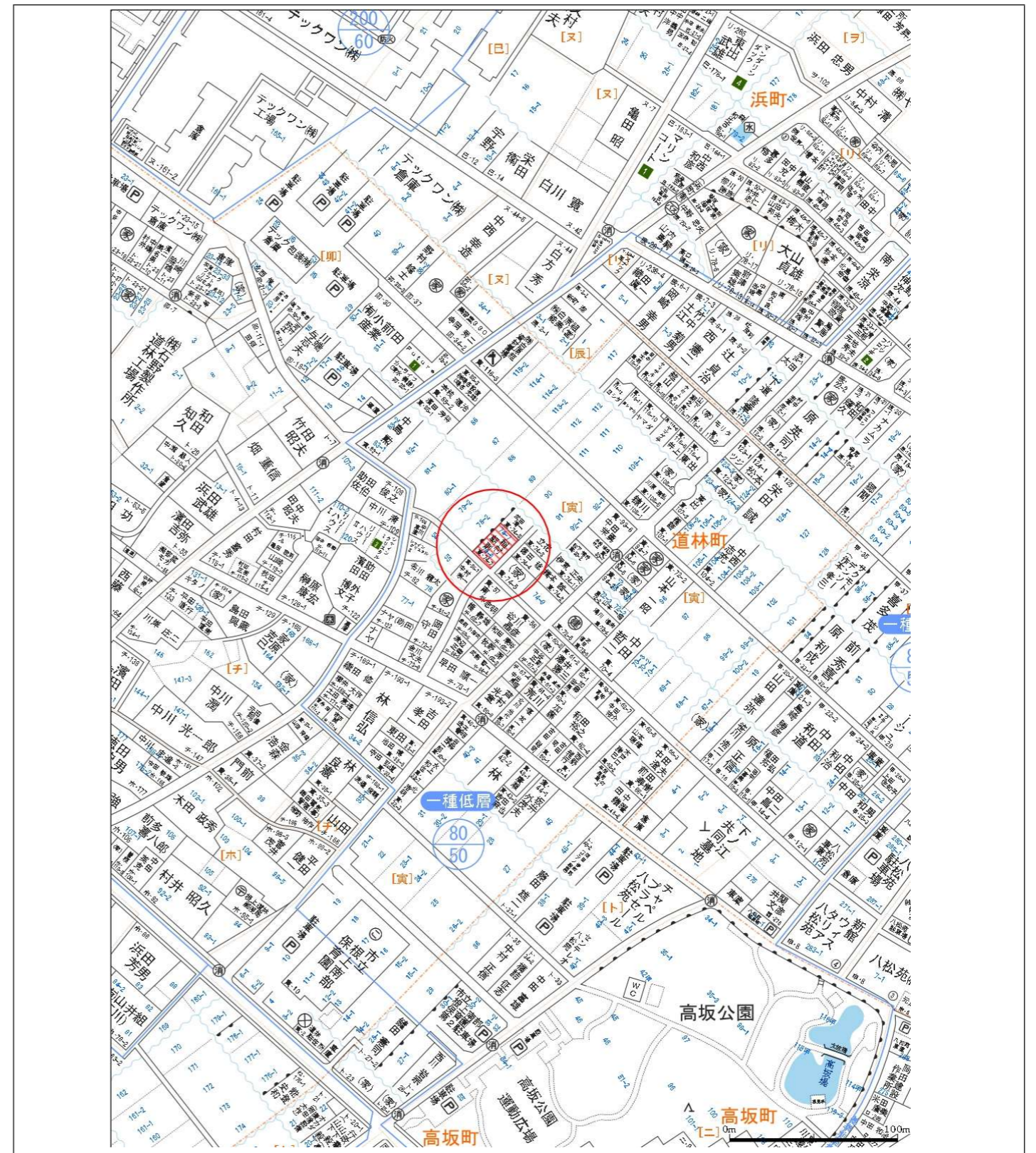
中古一戸建て

売買価格	1,998	万円	(税込)	小学校	浜小学校
所在地	能美市道林町寅74番6.74番7			中学校	根上中学校
交通	のみバス 道林バス停 徒歩約5分			引き渡し	即日
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水
土地	公簿面積	366.60	m ²	権利	所有権
	(110.90	坪)	建蔽率	50%
	都市計画	その他の地域		用途地域	第一種低層住居専用地域
	前面道路1	東南	幅員	約4.57m	間口
前面道路2	南西	幅員	約3.64m	間口	約15.68m
建物	延床面積	114.28	m ²	構造	木造瓦葺2階建て
	(34.57	坪)	間取り内訳	1階:LDK26.1帖 洋室7帖 洗面 浴室 水洗
	間取り	3LDK	種類	居宅	2階:洋室9帖 洋室6帖
	建築年月	昭和51年5月		状況	空家 駐車 6台
コメント	<p>令和7年9月リフォーム完成。リフォーム箇所は、当社HPをご確認下さい。 間取りも現代の家族が使いやすいように変更され、駐車スペースも拡張。 工事代金が高額になる外壁・屋根などの工事も施し、水回りも全て新しくなりました。 リフォーム中古のメリットがギュッと詰まった1棟です。お気軽にお問い合わせください。</p>				
取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税		



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1