

物件概要

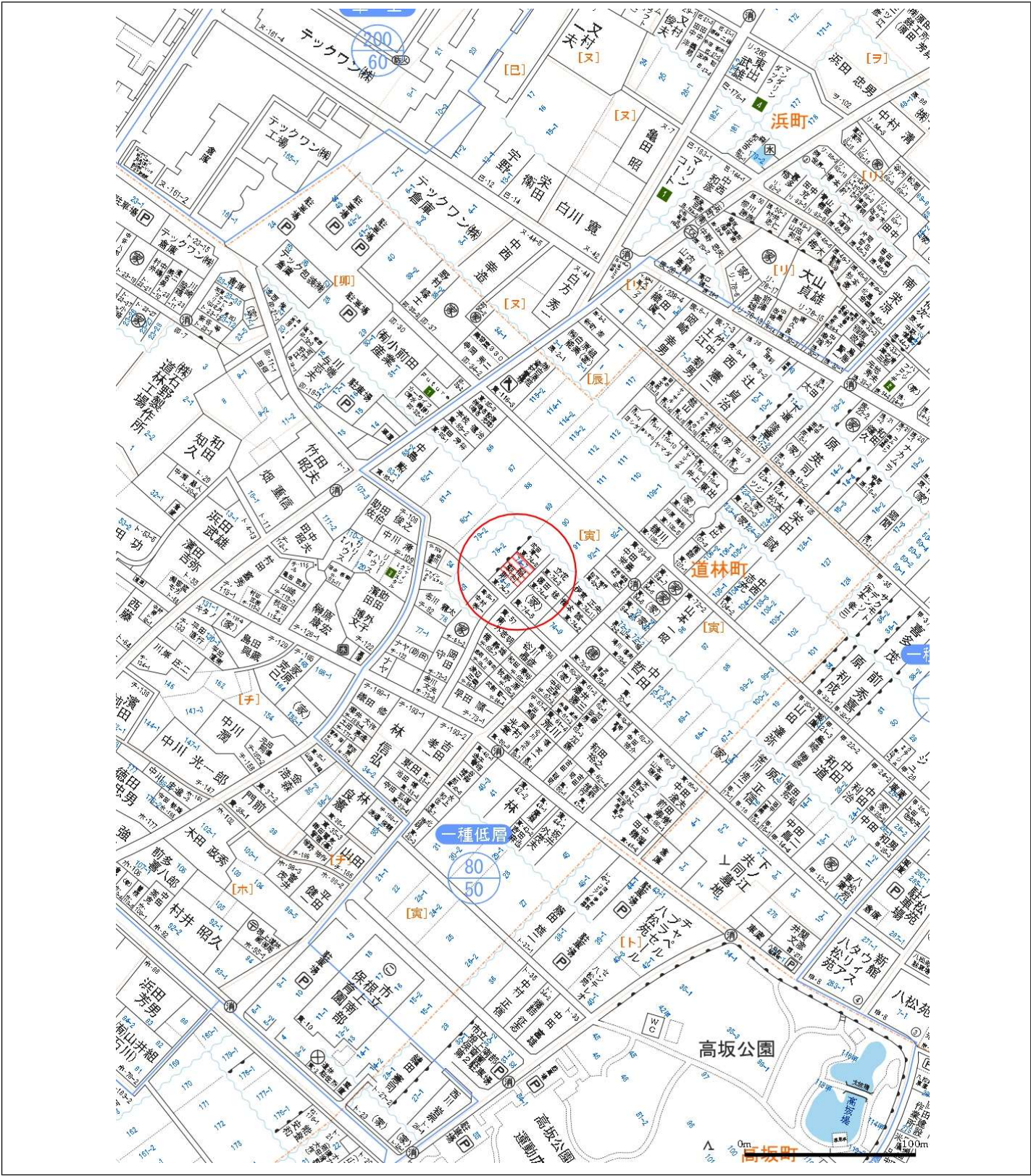
中古一戸建て

売買価格		2,095		万円		(税込)		小学校		浜小学校	
								中学校		根上中学校	
所在地		能美市道林町寅74番6.74番7より分筆の一部						引き渡し		9月末日	
交通		のみバス 道林バス停 徒歩約5分						負担金		売買価格に含む	
設備		電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス	個別プロパン		
土地	公簿面積	233.52 m ²			権利		所有権	地目	宅地		
		(70.64 坪)			建蔽率		50%	容積率	80%		
	都市計画	その他の地域			用途地域		第一種低層住居専用地域				
	前面道路1	東南	幅員	約4.57m	間口		約 15.60m	道路種別	公道		
	前面道路2		幅員		間口			道路種別			
建物	延床面積	114.28 m ²			構造		木造瓦葺2階建て				
		(34.57 坪)			間 取 り 内 訳	1階:LDK26.1帖 洋室7帖 洗面 浴室 水洗					
	間取り	3LDK	種類	居宅		2階:洋室9帖 洋室6帖					
	建築年月	昭和51年5月									
	状況	空家	駐車	4台 (車種により)							
コメント	令和7年9月中旬リフォーム完成予定 リフォーム箇所は、当社HPをご確認下さい。 70坪のゆとりのある敷地に、フルリノベーションがされた住宅が完成する予定です。 間取りも現代の家族が使いやすいように変更され、駐車スペースも拡張予定。 工事代金が高額になる外壁・屋根などの工事も施し、水回りも全て新しくなります。										
取引態様		専任		報酬		(売買価格×3%+6万)×税					



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します

株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員

石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1